



REF.: OTORGA PLAZO ADICIONAL POR UNA SOLA VEZ, DE 120 DIAS A LA VIGENCIA DE CERTIFICADOS DE SUBSIDIO PROGRAMA PROTECCION AL PATRIMONIO FAMILIAR, MEJORAMIENTO DE VIVIENDA TITULO II, A BENEFICIARIOS(AS) DEL COMITÉ DE VIVIENDA ESPERANZA HORIZONTE, DE LA COMUNA Y PROVINCIA DE OSORNO, REGION DE LOS LAGOS.

RESOLUCIÓN EXENTA N°

1152

PUERTO MONTT,

06 NOV. 2018

#### VISTOS

1. Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 255, (V. y U.) de 2006 y sus modificaciones posteriores, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en especial lo dispuesto en el artículo 38°;
2. El Ord. N° 0010, de fecha 05.01.2011, del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo que establece criterios sobre prórrogas y/o aumentos de plazo para proyectos FSV y PPPF;
3. La Resolución Exenta N° 8315(V. y U), de fecha 23.12.2017, y sus modificaciones, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2017 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, regulado por el D.S. N°255 (V. y U.), de 2006;
4. La Resolución Exenta N° 009493 (V. y U), de fecha 08 de agosto de 2017, que aprueba nómina de postulantes seleccionados en el segundo proceso de Postulación del Llamado Nacional en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Programa de Protección del Patrimonio Familiar regulado por el D.S. N°255 (V. y U.), de 2006, correspondientes al título II, Mejoramiento de la Vivienda, destinados al acondicionamiento térmico de las viviendas, en el marco del Plan de Descontaminación Atmosférica, para las comunas de la región de O'Higgins, como también las comunas de Talca y Maule, de Chillán y Chillán viejo, de Temuco y padre de Las Casa, Osorno, y de Coyhaique, efectuado por Resolución Ex. N°1229 de fecha 21 de febrero de 2017;
5. Lo solicitado por el Director Regional de SERVIU, Región de Los Lagos, contenido en su Oficio Ord. N° 3454, de fecha 03.10.2018, y oficio complementario Ord. N°3812 de fecha 18.10.2018, en orden a otorgar prórroga de plazo de 120 días, a la vigencia de los Certificados de Subsidio del Programa Protección Patrimonio Familiar, Título II, regulado por el D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006, de beneficiarios(as) del **COMITÉ DE VIVIENDA ESPERANZA HORIZONTE**, de la comuna y Provincia de Osorno, Región de Los Lagos;
6. Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 397 de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo y la Resolución N° 192, de fecha 21 de abril de 1994, que me designa Jefe Departamento de esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Lagos;

#### CONSIDERANDO

1. Que, mediante Oficio Ordinario N° 3454, señalado en los vistos de la presente Resolución, el Director Regional del SERVIU, solicita otorgar prórroga de plazo de 180 días, a los certificados de subsidio pertenecientes al **COMITÉ DE VIVIENDA ESPERANZA HORIZONTE**, de la comuna de Osorno. En su solicitud y documentos que acompaña, argumenta que las obras no han podido concluirse, debido a que, encontrándose aprobado los proyectos, la empresa constructora destinó mayor parte de los recursos en dar cumplimiento a comités que se encontraban beneficiados con anterioridad y

por otra parte, que la empresa constructora realiza la intervención de los comités trabajando el alto volumen de viviendas como un todo, privilegiando la intervención de algunos comités, dejando así rezagados a otros, retrasando así la ejecución de la obra. No obstante ello se señala que la obra cuenta con 86,46% de porcentaje de avance, cuestión que se corrobora en el Informe de Avance Físico d fecha 10.09.2018, de la Inspector Técnico - Supervisora SERVIU Osorno, y antecedentes que adjunta la EP. Por tanto, se requiere este nuevo plazo, para concluir con el proceso, cobro y pago de subsidios.

2. El Memorándum N°218 de fecha 10.10.2018, del profesional analista del Dpto. de Planes y Programas, que propone dictar la Resolución Exenta, aprobando la solicitud atendido a que la petición se enmarca en una primera ampliación de plazo de vigencia de subsidio, y que la obra en su conjunto tiene un avance equivalente al 86,46%.

3. Que, el artículo 38, letra d), del Decreto Supremo N° 255 (V. y U.) de 2006 y sus modificaciones, señalado en los vistos de la presente resolución, faculta al SEREMI, mediante resoluciones fundadas dictadas a petición del SERVIU, otorgar un plazo adicional al de la vigencia del Certificado de Subsidio, de hasta 180 días corridos, cuando se acredite a satisfacción del SERVIU, que: letra d) "Que encontrándose la obra en ejecución en cualquiera de los tres Títulos, se registra un avance de obras igual o mayor al 50%, lo que deberá verificar el SERVIU".

4. Que, en virtud de lo expuesto y antecedentes acompañados, dicto lo siguiente:

### RESOLUCION

**OTORGA PLAZO ADICIONAL POR UNA SOLA VEZ DE 120 DÍAS**, a partir de la fecha de la presente Resolución, a la vigencia de los Certificados de Subsidio, del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, Mejoramiento de Vivienda, Título II, regulado por el D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006, correspondiente a beneficiarios(as), pertenecientes a beneficiaros(as) del **COMITÉ DE VIVIENDA ESPERANZA HORIZONTE**, de la comuna y Provincia de Osorno, Región de Los Lagos.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y TRANSCRÍBASE**

**PATRICIO JIMENEZ OVALLI**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL (S)**  
**VIVIENDA Y URBANISMO DE LOS LAGOS**



PJO/ASR/IUT/GHM/ iut  
DISTRIBUCION:

- Sr. Director Regional SERVIU Región de Los Lagos
- Dpto. Operaciones Habitacionales SERVIU Región de Los Lagos
- Operaciones Habitacionales, Área Asistencia Técnica SERVIU Región de Los Lagos
- Delegación SERVIU Osorno
- División Política Habitacional MINVU
- Archivo Dpto. Planes y Programas SEREMI MINVU Región de Los Lagos
- Archivo Sección Jurídica SEREMI MINVU Región de Los Lagos
- Archivo Of. Partes SEREMI MINVU Región de Los Lagos

Lo que transcribo a Ud., para su conocimiento

