SEREMI
Región de los Lagos
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**REF.: DECLÁRESE A LOS CONDOMINIOS SOCIALES "CONDOMINIO LAGO CHAPO", DE LA COMUNA DE PUERTO MONTT, Y A LOS CONDOMINIOS SOCIALES "CONDOMINIO SOCIAL M&N", "CONDOMINIO SOCIAL SIGLO XXI", Y "COMITÉ DE MEJORAMIENTO EDIFICIOS ORIENTE", DE LA COMUNA DE OSORNO, COMO COPROPIEDADES OBJETO DEL LLAMADO EXTRAORDINARIO 2017 DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR, CAPITULO II DE LA ATENCIÓN A CONDOMINIOS DE VIVIENDAS SOCIALES DEL D.S N° 255, (V.Y U.), DE 2006.**

**RESOLUCIÓN EXENTA N°** 1586

**PUERTO MONTT,** 19 JUL. 2017

**VISTOS.**

**El D.S. N° 255/2006,** de Vivienda y Urbanismo, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar y sus modificaciones posteriores; **La Resolución Exenta N° 1538 (V.yU.)**, del 23 de febrero de 2017 que establece el Llamado Extraordinario 2017 a postulación para el Desarrollo de proyectos del PPPF, regulada por el Capítulo II, de la atención a condominios sociales y sus modificaciones; **El Ord. N° 250 (V.yU.),** del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, de fecha 10.04.2017, que detalla implementación de llamados extraordinarios de condominios de viviendas sociales y condominios de viviendas económicas 2017; **La Resolución Exenta N°938 (V.yU.)**, de fecha 04 de mayo de 2017, de la SEREMI MINVU de la región de Los Lagos, que dispone plazo para efectuar presentación de expedientes, en el marco del Llamado Extraordinario 2017 para la atención de condominios de viviendas sociales de la región de Los Lagos; **La Carta N° 3101**, de la Sociedad Consultora Austral Ltda., de fecha 14 de julio de 2017, a través del cual se remite expediente del Condominio Social Lago Chapo de Puerto Montt; **la Carta N° 230,** de la Entidad Patrocinante Elizabeth Saldivia Ltda., de fecha 11 de julio de 2017, a través de la cual se entregan expedientes de los Condominios sociales M&N y Siglo XXI; y **Carta N° 231**, de la Entidad Patrocinante Elizabeth Saldivia Ltda., de fecha 11 de julio de 2017, a través de la cual se entrega expediente del Comité de Edificios Oriente; **Las Actas de Revisión N°6, N° 6° y N° 7 y N°7**, del equipo regional de condominios sociales de la SEREMI MINVU de le región de Los Lagos, de fecha 17 y 18 de julio de 2017, a través del cual se verifican los requisitos de admisibilidad de los expedientes de los condominios sociales **"Condominio Lago Chapo", de la comuna de Puerto Montt, "Condominio Social M&N", "Condominio Social Siglo XXI", y "Comité de Mejoramiento Edificios Oriente", de la comuna de Osorno;** Las facultades que me confiere el **Decreto Supremo N° 397 de 1976**, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; y el **Decreto Supremo N°48 (V. y U.)** de fecha 28 de marzo de 2014, que me designa Secretario Regional Ministerial MINVU Región de Los Lagos.

**CONSIDERANDO.**

**1.** Que, los requisitos de postulación están contenidos expresamente en la Resolución Exenta N° 1538 (V.yU.), indicada en los vistos de la presente Resolución, en particular en los resuelvos 7 y 8;

**2.** Que, tanto la entidad Patrocinante Elizabeth Saldivia Ltda., como la entidad patrocinante Austral Ltda., han proporcionado a esta SEREMI los antecedentes necesarios para declarar a las copropiedades que a continuación se individualizan como "Copropiedad Objeto del Llamado 2017":

a) **Condominio Social Lago Chapo**

| **1.a Antecedentes de la Copropiedad** | |
|---|---|
| Nombre del Conjunto Habitacional | Población Lago Chapo |
| Nombre de la Copropiedad | Condominio Lago Chapo |
| Nombre del Comité | Condominio Lago Chapo |
| Dirección de la Copropiedad | Pasaje Los Cuncos N°12 Dpto. A |
| Comuna | Puerto Montt |
| N° de departamentos que integran el Condominio | 65 |
| Año del Permiso de Edificación | 1968 |
| Año de Construcción | 1968 |

SEREMI
Región de los Lagos
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**b) Condominio Social M&N**

| **1.a Antecedentes de la Copropiedad** | |
|---|---|
| Nombre del Conjunto Habitacional | Conjunto Habitacional Villa Entre Lagos I |
| Nombre de la Copropiedad | Condominio Social M&N |
| Nombre del Comité | Condominio Social M&N |
| Dirección de la Copropiedad | Bombero Sotomayor N° 167 Block M Dpto. 103 |
| Comuna | Osorno |
| N° de departamentos que integran el Condominio | 48 |
| Año del Permiso de Edificación | 1997 |
| Año de Construcción | 1997 |

**c) Condominio Social Siglo XXI**

| **1.a Antecedentes de la Copropiedad** | |
|---|---|
| Nombre del Conjunto Habitacional | Conjunto Habitacional Villa Entre Lagos I |
| Nombre de la Copropiedad | Condominio Social Siglo XXI |
| Nombre del Comité | Condominio social Siglo XXI |
| Dirección de la Copropiedad | Los Abedules N\| 1513 dpto. 314 |
| Comuna | Osorno |
| N° de departamentos que integran el Condominio | 24 |
| Año del Permiso de Edificación | 1997 |
| Año de Construcción | 1997 |

**d) Comité de Mejoramiento Edificios Oriente.**

| **1.a Antecedentes de la Copropiedad** | |
|---|---|
| **Nombre del Conjunto Habitacional** | **Conjunto Habitacional Vicente Pérez Rosales** |
| **Nombre de la Copropiedad** | **Comité de Mejoramiento Edificios Oriente** |
| **Nombre del Comité** | **Comité de Mejoramiento Edificios Oriente** |
| **Dirección de la Copropiedad** | **Avenida Julio Buschmann N° 2264, Block A8, Dpto. 23** |
| **Comuna** | **Osorno** |
| **N° de departamentos que integran el Condominio** | **72** |
| **Año del Permiso de Edificación** | **1975** |
| **Año de Construcción** | **1975** |

**3.** Que, existe la necesidad de atender la demanda regional para la implementación del presente Llamado Especial para condominios de Viviendas Sociales año 2017, dicto lo siguiente:

**RESOLUCIÓN.**

**1.** **DECLÁRESE** LOS CONDOMINIOS SOCIALES "CONDOMINIO LAGO CHAPO", DE LA COMUNA DE PUERTO MONTT, Y A LOS CONDOMINIOS SOCIALES "CONDOMINIO SOCIAL M&N", "CONDOMINIO SOCIAL SIGLO XXI", Y "COMITÉ DE MEJORAMIENTO EDIFICIOS ORIENTE", DE LA COMUNA DE OSORNO, COMO COPROPIEDADES OBJETO DEL LLAMADO EXTRAORDINARIO 2017 DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR, CAPITULO II DE LA ATENCIÓN A CONDOMINIOS DE VIVIENDAS SOCIALES DEL D.S N° 255, (V.Y U.), DE 2006.

**2.** **CONDICIÓNASE** el desarrollo y el ingreso de los Proyectos a SERVIU de la región de Los Lagos de dichas copropiedades, a la contratación de una Entidad Patrocinante que cuente con Convenio Marco Único Regional vigente y

capacidad de atención de beneficiarios suficientes para presentar proyectos, con las siguientes partidas prioritarias y financiamiento complementario o incrementos:

a) **Condominio Social Lago Chapo**

| **1.e PARTIDAS A INTERVENIR DE CARÁCTER PRIORITARIO** | |
|---|---|
| **Identificación de partidas priorizadas** | **Título PPPF** |
| Cambio de ventanas | Título II |
| Instalación mamparas de acceso | Título I |
| Reparación de cierros perimetrales | Título I |
| **Partidas u obras complementarias requeridas** | |
| **INCREMENTOS** | **Resuelvo Res. 1538 (V.yU.)** |
| **Incremento ambiente salino 10 UF** | **Resuelvo 19 letra a)** |

b) **Condominio Social M&N**

| **1.e Partidas a intervenir de carácter prioritario** | |
|---|---|
| **Identificación de partidas priorizadas** | **Título PPPF** |
| Cambio de ventanas | Título II |
| Instalación de rejas metálicas y panderetas | Título I |

c) **Condominio Social Siglo XXI**

| **1.e Partidas a intervenir de carácter prioritario** | |
|---|---|
| **Identificación de partidas priorizadas** | **Título PPPF** |
| Pavimento en zonas de transito | Título I |
| Instalación de rejas metálicas | Título I |
| Cambio de ventanas | |

d) **Comité de Mejoramiento Edificios Oriente.**

| **1.e Partidas a intervenir de carácter prioritario** | |
|---|---|
| **Identificación de partidas priorizadas** | **Título PPPF** |
| Instalación revestimiento térmico | Título II |
| Instalación de ventanas | Título II |
| Instalación cierre perimetral | Título I |
| Instalación sistemas de ventilación | Título II |
| **SUBSIDIO ADICIONAL** | **Res. Res. Ex. 1538 (V.yU.)** |
| Acondicionamiento térmico 120 UF | Resuelvo 20 |

**3.** Las partidas incorporadas en los proyectos ingresados a SERVIU, podrán presentar variaciones respecto a las priorizaciones iniciales de partidas, debido a cambios durante la etapa de diseño de proyectos. En caso de existir modificaciones, éstas deberán ser debidamente justificadas por la entidad patrocinante.

**4.** El diseño de los proyectos para las partidas identificadas, deberán abordar el mejoramiento de la totalidad de los bienes comunes y elementos constructivos de la copropiedad, a excepción de aquellos mejoramientos que ya se encuentren parcialmente en la misma.

**5.** Se deja expresa constancia que conforme a lo establecido en el Resuelvo 20 de la Resolución Exenta N° 1538(V.yU.), señalada en los vistos de la presente Resolución, el proyecto técnico a ejecutarse en el Comité de Mejoramiento Edificios Oriente, podrá optar a un subsidio adicional de hasta 120 Uf por departamento postulado para financiamiento de obras del título I a 4). y /o título II letra b.5) del artículo 5 del DS 255/2006., correspondiente a obras de innovación de

eficiencia energética y/o acondicionamiento térmico, en la medida que cumpla conjuntamente con las siguientes condiciones: a) Que sus unidades no posean ampliaciones irregulares (construcciones adosadas a la edificación original del bloque de vivienda, que no cuente con Permiso de Obras ni/ o Certificado de Recepción de Obras); y b) Que en la postulación respectiva se haya incrementado el ahorro mínimo exigido para cada unidad o postulante, de acuerdo al incremento de ahorro descrito para cada uno de los tipos de proyecto correspondientes. Se deja expresa constancia que el subsidio adicional será incompatible con el incremento de Eficiencia Energética y/o acondicionamiento térmico, señalado en la letra e) del Resuelvo 19) de la Resolución Exenta N° 1290 (V.yU.)

**6.** Que los recursos otorgados a través del subsidio adicional descrito en el resuelvo 20 de la Resolución Exenta N° 1538 (V.yU.), señalada en los vistos, solo podrán utilizarse para financiar obras de a) Acondicionamiento Térmico o b) Eficiencia Energética, según corresponda, no pudiendo traspasar dichos montos a otras partidas del proyecto de reparación y/ o mejoramiento de bienes comunes entre sí.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE**

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO CHILE REGION DE LOS LAGOS Secretario Regional Ministerial

**EDUARDO CARMONA JIMENEZ**
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL**
**VIVIENDA Y URBANISMO DE LOS LAGOS**

Lo que transcribo a Ud., para su conocimiento

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARÍA REGIÓN DE LOS LAGOS MINISTRO DE FE PUERTO MONTT

**ILSE URRUTIA TRAUTMANN**
**MINISTRO DE FE**

PJC/LMV/ MGG/mgg

DISTRIBUCION:

- DIVISIÓN DE POLÍTICA HABITACIONAL MINVU.
- NIVEL CENTRAL PROGRAMA CONDOMINOS SOCIALES -DPH
- DIRECTOR REGIONAL SERVIU REGIÓN DE LOS LAGOS.
- DPTO. OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU REGIÓN DE LOS LAGOS.
- DELEGACIÓN SERVIU OSORNO
- DPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS.
- ARCHIVO PARTES SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS.