



**REF.: APRUEBESE LA APLICACIÓN DEL SUBSIDIO DIFERENCIADO A LA LOCALIZACIÓN, CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS TERRENOS, PARA INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO LOTE 1, DE 9.445 M<sup>2</sup> DE SUPERFICIE, UBICADO EN AVDA. REAL N° 1035, COMUNA DE OSORNO, PARA EJECUCIÓN DE PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "COMITÉ DE ALLEGADOS NUEVA ILUSIÓN NUEVA ESPERANZA", TERRENO PROPIEDAD DE PARTICULAR, SEGÚN DISPONE EL ARTÍCULO 35° DEL D.S. N° 49, (V. Y U.) DE 2011, POR MODIFICACIÓN MEDIANTE D.S N° 105 (V Y U) DE 2015;**

**RESOLUCIÓN EXENTA N°**

**2196**

**PUERTO MONTT,**

**06 OCT. 2016**

**VISTOS:**

El D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011, que reglamenta el Programa del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, en especial lo dispuesto en su artículo 35°, por modificación mediante D.S. N° 105 (V y U) de 2015; La Circular FSEV N° 005, del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, de fecha 03.02.2014, que emite aclaración a la aplicación del Subsidio Diferenciado a la Localización y de Factibilización en operaciones de Adquisición de Vivienda Construida del Fondo Solidario de Elección de Vivienda; Lo solicitado en Carta N° 48/A/2016, de fecha 15.06.2016, reingresada por Carta 431/A/2016 de fecha 30.08.2016, complementada por Carta 480/A/16, de fecha 21.09.2016, de la Entidad Patrocinante Consultora VIGO Ltda., dirigidas al SEREMI MINVU, Región de Los Lagos, en que se solicita la aplicación del Subsidio Diferenciado a la Localización para terreno propiedad de particular, individualizados como Lote 1, ubicado en Avda. Real N° 1035, comuna de Osorno, para la ejecución de Proyecto "Comité de Allegados Nueva Ilusión Nueva Esperanza" de esa comuna; El Memorandum N° 13 del Depto. de Planes y Programas de la SEREMI MINVU Los Lagos a la Unidad Jurídica, que propone aprobación de subsidio de la referencia; El "Cuadro verificación de requisitos para postulación al subsidio diferenciado a la localización, Construcción en Nuevos Terrenos", N° 13, de fecha 27.09.2016, realizado por profesionales competentes de esta Secretaría Regional Ministerial; Copia de la Inscripción de Dominio, Lote 1 ubicado en Avda. Real N° 1035, que rola a fs. 1147, N° 998, del

año 2011 del CBR de Osorno; Certificado de Avalúo Fiscal Rol N° 2206-1; Las facultades que me confieren el Decreto Supremo N° 397, de 1976 (V. y U.) Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, y el D.S N° 48 (V. y U.), de fecha 28.03.2014, que me designa Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Lagos y las necesidades del Servicio;

#### CONSIDERANDO:

1.- El artículo 35° en su literal a) inciso segundo, del DS N° 49, reemplazado por el D.S N° 45, establece que, "Tratándose de la tipología de Construcción en Nuevos Terrenos, corresponderá al SEREMI de la región respectiva, mediante resoluciones, autorizar la aplicación de este subsidio antes del ingreso del proyecto al Banco de Proyectos, verificando el cumplimiento de los requisitos de ubicación del terreno y de la distancia a los servicios señalados en los incisos cuarto y quinto del presente literal..."

2.- Asimismo, el artículo 35° literal a) del D.S N° 49, establece que, "Las distancias señaladas deberán ser corroboradas por la Seremi mediante los mecanismos de que ésta disponga, tales como visitas a terreno, certificados o documentos emitidos por algún organismo público competente en materia de educación, salud, transporte, y planificación territorial, entre otros. Las distancias señaladas deberán ser calculadas mediante recorridos a través de bienes nacionales de uso público".

3.- Que, según lo dispone el artículo precitado, y por medio de "Cuadro verificación de requisitos para postulación al subsidio diferenciado a la localización, Construcción en Nuevos Terrenos", N° 13, la SEREMI de V y U Región de Los Lagos, ha verificado el cumplimiento de los requisitos copulativos que el art. 35° exige, así como los requisitos adicionales, ambos relacionados con ubicación del terreno y distancia a servicios señalados en los incisos tercero, cuarto y quinto. Cuadro que concluye recomendando **APROBAR** la aplicación del Subsidio Diferenciado a la Localización, en atención a diversos factores técnicos y de tipo administrativo, para la materialización y aplicación del citado subsidio a la localización y asimismo, entrega lineamientos a entidades públicas.

4.- Que, en virtud de lo expuesto, dicto la siguiente;

**RESOLUCION:**

**APRUEBESE LA APLICACIÓN DEL SUBSIDIO DIFERENCIADO A LA LOCALIZACIÓN, CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS TERRENOS**, para inmueble individualizado de la siguiente forma: Lote 1, que rola a fs. 1147, N° 998, del año 2011 del CBR de Osorno, ubicado en Avda. Real N° 1035, comuna de Osorno, para la ejecución de Proyecto "Comité de Allegados Nueva Ilusión Nueva Esperanza" de esa comuna.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE**



**EDUARDO CARMONA JIMÉNEZ**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL**  
**VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS**

Lo que transcribo a Usted para su conocimiento

**ILSE URRUTIA TRAUTMANN**  
**MINISTRO DE FE**



**DISTRIBUCION:**

- Sr. Director Regional SERVIU Región de Los Lagos.
- Entidad Patrocinante Consultora VIGO Ltda.
- Depto. Operaciones Habitacionales SERVIU Región de Los Lagos.
- División Polifónica Habitacional MINVU.
- Equipo Grupales Individuales Adquisición, SERVIU Región de Los Lagos.
- Archivo Depto. Planes y Programas SEREMI MINVU Región de Los Lagos
- Archivo Jurídica SEREMI MINVU Región de Los Lagos
- Archivo Partes SEREMI MINVU Región de Los Lagos

ECJ / PJO / GHM / MWG/mwg