



REF.: OTORGA PLAZO ADICIONAL DE 180 DIAS POR UNA SOLA VEZ, A LA VIGENCIA DE LOS SUBSIDIOS, DE UN PROYECTO DEL PROGRAMA DE PROTECCION DEL PATRIMONIO FAMILIAR, TÍTULO II, DE LA ATENCIÓN A CONDOMINIOS DE VIVIENDAS SOCIALES, REGULADO POR LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 923 (V.YU.) DEL 11.02.2015, Y EL D.S N° 255 (V. y U.) DE 2006, A BENEFICIARIOS (AS) DEL CONDOMINIO SOCIAL "COMITÉ LOS ABEDULES", DE LA COMUNA DE OSORNO, PROVINCIA DE OSORNO, REGION DE LOS LAGOS.

RESOLUCIÓN EXENTA N°

1909

PUERTO MONTT,

01 SET. 2016

#### VISTOS

1. Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 255, (V. y U.) de 2006 y sus modificaciones posteriores, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en especial lo dispuesto en el artículo 38°;
2. El Ord. N° 0010, de fecha 05.01.2011, del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo que establece criterios sobre prórrogas y/o aumentos de plazo para proyectos FSV y PPPF;
3. Lo dispuesto en la Resolución Exenta N° 923 (V.yU.), del 11.02.2015 y sus modificaciones posteriores, que establece el Llamado Extraordinario para el Desarrollo de Proyectos del PPPF, en su modalidad regulada por el Capítulo II, de la atención a condominios de viviendas sociales;
4. La Resolución Exenta N° 1140(V.y U.), de 31.07.2015, que aprueba nómina de postulantes seleccionados para la región de Los Lagos y compromete recursos que se destinarán al financiamiento de subsidios, correspondiente al mes de noviembre del llamado extraordinario 2015, para el desarrollo de proyectos del PPPF, en su modalidad regulada por el Capítulo II, de la atención a condominios de viviendas sociales, entre los cuales se encuentra el condominio social "Comité Los Abedules", de la comuna de Osorno;
5. El contrato de Término de Contrato de construcción y Mandato, Comité de Mejoramiento Los Abedules, de fecha 22 de marzo de 2016, suscrito ante Notario Público de Osorno Sr. Harry Winter Aguilera;
6. El contrato de terminación de obras de construcción del Comité de Mejoramiento Los Abedules, de Osorno, de fecha 26 de abril de 2016, suscrito ante Notario Público de Temuco Sr. Carlos Alarcón Ramírez;
7. El Informe de Avance de obra, suscrito por la ITO (S) SERVIU, constructora Civil Angélica Martínez Catalán;
8. Lo solicitado por el Director Regional de SERVIU (S), Región de Los Lagos, contenido en su Oficio Ord. N° 3228, de fecha 25.08.2016, en orden a otorgar ampliación de plazo de 180 días, a la vigencia de los Subsidios habitacionales, Programa Protección Patrimonio Familiar, en su modalidad regulada por el Capítulo II, de la atención a Condominios Sociales, D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006, de los integrantes del Comité Los Abedules, de la comuna de Osorno;
9. Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 397 de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo y Decreto Supremo N° 48, de fecha 28 de marzo de 2014, de Vivienda y Urbanismo, que me designa Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Lagos;

#### CONSIDERANDO

1. Que, mediante oficio Ordinario N° 3228, señalado en los vistos de la presente resolución, el Director Regional del SERVIU (S), solicita otorgar ampliación, por un plazo de vigencia de 180 días a los subsidios, pertenecientes a los(as) beneficiarios(as) del Comité Los Abedules, de la comuna de Osorno, argumentado que el retraso en las obras obedece a que la nueva empresa Constructora COMAT Ltda., la cual se hizo cargo de las obras dejadas tras la quiebra de la anterior Empresa constructora MAHENCO Ltda., carece del tiempo suficiente para la finalización de las obras y los trámites administrativos para recepción de las mismas y cobro de los subsidios;
2. Lo argumentado por el PSAT D&M Spa., en el sentido de que el proceso de cambio de constructora producto de la quiebra de MAHENCO Ltda. duró aproximadamente 07 meses y la reanudación de las obras se inició el 01 de junio de 2016; en concordancia con los antecedentes consignados en el contrato de término de contrato de construcción y mandato de fecha 22 de marzo de 2016, suscrito ante Notario Público de Osorno Sr.

Harry Winter Aguilera, como asimismo lo establecido en el contrato de terminación de obras de construcción, de fecha 26 de abril de 2016, suscrito ante Notario Público de Temuco Sr. Carlos Alarcón Ramírez, ambos instrumentos que se han tenido a la vista;

3. Que ha quedado acreditado que las obras se encuentran con un 88,43% de avance, según consta en Informe de Avance de obra, suscrito por la ITO (S) SERVIU, constructora Civil Angélica Martínez Catalán;
4. Que, el artículo 38 letra d), del Decreto Supremo N° 255, (V. y U.) de 2006 y sus modificaciones, señalado en los vistos de la presente resolución, faculta al SEREMI, mediante resoluciones fundadas dictadas a petición del SERVIU, otorgar un plazo adicional al de la vigencia del Subsidio, de hasta 180 días corridos, cuando se acredite a satisfacción del SERVIU, letra d) "Que encontrándose la obra en ejecución en cualquiera de los tres Títulos, se registra un avance de obras igual o mayor al 50%, lo que deberá verificar el SERVIU".
5. Que, en virtud de lo expuesto y antecedentes acompañados, dicto lo siguiente:

#### RESOLUCION

1. **OTORGA** plazo adicional de 180 días por una sola vez, a la vigencia de los subsidios, de un proyecto del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, Título II, de la atención a condominios de viviendas sociales, regulado por la Resolución Exenta N° 923 (V.yU.) del 11.02.2015, y el D.S N° 255 (V. y U.) de 2006, a beneficiarios (as) del condominio social "Comité los Abedules", de la comuna de Osorno, Provincia de Osorno, región de Los Lagos.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE



*Eduardo Carmona Jimenez*  
EDUARDO CARMONA JIMENEZ  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
VIVIENDA Y URBANISMO DE LOS LAGOS

#### DISTRIBUCION:

- Sr. Director Regional SERVIU Región de Los Lagos
- Dpto. Operaciones Habitacionales SERVIU Región de Los Lagos
- Operaciones Habitacionales, Área Asistencia Técnica SERVIU Región de Los Lagos
- Archivo Dpto. Planes y Programas SEREMI MINVU Región de Los Lagos
- Archivo Jurídica SEREMI MINVU Región de Los Lagos
- Archivo Partes SEREMI MINVU Región de Los Lagos

*[Signature]*  
EC/PJO/GHM/MCS/1299



Lo que transcribo a Ud., para su conocimiento  
*[Signature]*  
ILSE URRUTIA TRAUTMANN  
MINISTRO DE FE