



REF.: APRUEBA ADDÉNDUM AL CONVENIO MARCO UNICO REGIONAL, DE FECHA 11.08.2016, PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL, SUSCRITO CON LA ENTIDAD PATROCINANTE/PSAT SOCIEDAD INMOBILIARIA LA CAMPIÑA LIMITADA o INMOBILIARIA LA CAMPIÑA LTDA.

RESOLUCIÓN EXENTA N° **1786**

PUERTO MONTT,

**19 AGO. 2016**

**VISTOS**

1. El Decreto Supremo N° 10 (V. y U.), de 2015, que regula el Programa de Habilitación Rural;
2. El Ordinario N° 0288, de fecha 28 de abril de 2016, del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, que remite Addéndum al convenio Marco de Entidades Patrocinantes;
3. El Convenio Marco Único Regional, de fecha 14 de octubre de 2015, aprobado mediante Resolución Exenta N°1671, de fecha 15.10.2015;
4. El Addéndum de Convenio Marco, de fecha 11 de agosto de 2016, firmado entre esta Secretaría Regional y la **ENTIDAD PATROCINANTE/PSAT SOCIEDAD INMOBILIARIA LA CAMPIÑA LIMITADA o INMOBILIARIA LA CAMPIÑA LTDA.;**
5. Lo dispuesto en el Decreto Supremo 397 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo y el Decreto Supremo N° 48 (V. y U.), de fecha 28 de marzo de 2014, que me designa Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Lagos.

**CONSIDERANDO**

1. Que, el Decreto Supremo N° 10, señalado en el numeral 1, de los vistos que preceden, prescribe en su artículo N° 3 transitorio, que estarán autorizadas a operar en el programa reglamentado por el D.S. N°49 (V. y U.) de 2011, modificado por el D.S. N°105 (V. y U.) de 2015, Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda y los Prestadores de Servicios de Asistencia Técnica, autorizados a operar en el programa reglamentado por el D.S. 255 (V. y U.) de 2011 Programa de Protección el Patrimonio Familiar, que a la fecha de publicación de D.S. 10/2015, tengan convenio Marco Regional vigente, deberán suscribir un Addéndum para actuar como Entidades de Gestión Rural, el cual pasará a ser parte integrante del referido convenio.
2. Que, mediante oficio N° 0288, señalado en el numeral 2, de los vistos de la presente resolución, se remite a las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo los formatos de los nuevos instrumentos, que deberán ser utilizados para todos los Convenios, que a la fecha del 21 de octubre de 2015, cuenten con Convenio Marco Único Regional vigente;
3. Que, de conformidad a lo anterior, se ha verificado que la Entidad, cuenta con Convenio Marco vigente en los términos señalados precedentemente, en el entendido que su convenio se suscribió con fecha 14 de octubre de 2015, aprobado mediante Resolución Exenta N°1671, de fecha 15 de octubre de 2015, con una vigencia de dos años, contados desde el acto administrativo de aprobación.

4. Que atendido lo anterior, la Entidad cumple con los requisitos señalados en el D.S N° 10/2015, y por tanto, procede suscribir el Addendum al Convenio Marco Único Regional, habilitando a la entidad a operar como **Entidad Patrocinante** para el **Programa de Gestión Rural**;

5. Que, en mérito de lo expuesto y facultades legales, dicto lo siguiente:

**R E S U E L V O:**

1. **APRÚEBASE ADDÉNDUM AL CONVENIO MARCO VIGENTE**, suscrito con fecha 11 de agosto de 2016, **PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL**, entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo y la **ENTIDAD PATROCINANTE/PSAT SOCIEDAD INMOBILIARIA LA CAMPIÑA LIMITADA o INMOBILIARIA LA CAMPIÑA LTDA.**, en los términos que en dicho instrumento se expresan, el que se entiende formar parte integrante de la presente Resolución, de conformidad a lo expresado en los numerales 3 y 4 del considerando señalado precedentemente;

2. **REMITASE** una copia del Addendum al Convenio Marco, que se aprueba, a la **ENTIDAD PATROCINANTE/PSAT SOCIEDAD INMOBILIARIA LA CAMPIÑA LIMITADA o INMOBILIARIA LA CAMPIÑA LTDA.**, al domicilio registrado ante esta Secretaría Regional;

3. **REMITASE** asimismo, copia del Addendum al Convenio y de la presente resolución, al SERVIU Región de Los Lagos, a fin que tome conocimiento de lo resuelto por esta Secretaría. Sirva la presente Resolución de suficiente Oficio remisor.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRIBASE Y ARCHÍVESE EN SU OPORTUNIDAD.**

  
**EDUARDO CARMONA JIMÉNEZ**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL**  
**VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS**



DISTRIBUCIÓN

- DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LOS LAGOS (Incl. Fotocopia de Addendum de Convenio Marco)
- DPTO. JURIDICO SERVIU REGIÓN DE LOS LAGOS
- DELEGACION SERVIU OSORNO
- EGIS/ENTIDAD PATROCINANTE **ENTIDAD PATROCINANTE/PSAT SOCIEDAD INMOBILIARIA LA CAMPIÑA LIMITADA o INMOBILIARIA LA CAMPIÑA LTDA.**, calle Francisco del Campo N°177, Ovejería Bajo, de la comuna de Osorno (Incl. 1 copia de Addendum de Convenio Marco)
- JEFE DIVISION TECNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL MINVU (OFPA DIGITAL)
- CARPETA EGIS/ENTIDAD PATROCINANTE **ENTIDAD PATROCINANTE/PSAT SOCIEDAD INMOBILIARIA LA CAMPIÑA LIMITADA o INMOBILIARIA LA CAMPIÑA LTDA.**
- ARCHIVO DPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI MINVU, LOS LAGOS.
- ARCHIVO JURIDICA SEREMI MINVU LOS LAGOS.
- ARCHIVO OFICINA DE PARTES.

EC/HPJO/BB/IN/ut

Lo que transcribo a Ud., para su conocimiento

  
**MARIA YANET MELGAREJO M.**  
**MINISTRA DE FE(S)**



**ADDÉNDUM**  
**CONVENIO MARCO ÚNICO REGIONAL**  
**PARA PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL**  
**ENTRE**  
**SECRETARÍA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**REGIÓN DE LOS LAGOS**  
**Y**  
**ENTIDAD PATROCINANTE / PRESTADOR DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA**

En la ciudad de Puerto Montt, a once de agosto de 2016, comparecen: la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos, representada por su Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo don **EDUARDO ANDRÉS CARMONA JIMÉNEZ**, ambos domiciliados para estos efectos en Avenida Décima Región N° 480, tercer piso, edificio anexo Intendencia Regional; y la Entidad Patrocinante/ Prestador de Servicios de Asistencia Técnica **SOCIEDAD INMOBILIARIA LA CAMPIÑA LIMITADA o INMOBILIARIA LA CAMPIÑA LTDA.**, RUT N° 78.871.170 - 0, representada por don **MARCELO SEBASTIAN DOMINGUEZ TRINCADO**, cédula Nacional de Identidad N° 13.620.262 - 6, ambos con domicilio en Calle Francisco del Campo N°177, Ovejería Bajo, de la ciudad de Osorno, que para los efectos de este Convenio se denominará en adelante indistintamente "La ENTIDAD".

**ANTECEDENTES:**

- a) Que, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en adelante MINVU ha dictado el D.S. N° 10, (V. y U.) del año 2015, publicado en el Diario Oficial del día 21 de Octubre de 2015, que regula el Programa de Habitabilidad Rural, en lo sucesivo PHR o el Programa. Este Programa tiene por objeto mejorar las condiciones de habitabilidad de las familias que residen en cualquier lugar del territorio nacional, excluidas las localidades urbanas de 5.000 o más habitantes, de acuerdo a los datos que provea el Instituto Nacional de Estadística, atendiendo a sus particularidades geográficas y culturales. Tratándose de áreas rurales, deberá cumplirse con lo dispuesto en el artículo 55° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, cuando corresponda.
- b) El D.S. N° 10, (V. y U.) del año 2015, establece que serán la Entidades de Gestión Rural las que, previa suscripción de un Convenio Marco con la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo respectiva, podrán presentar proyectos para ser aprobados por el Servicio de Vivienda y Urbanismo que corresponda, en adelante



SERVIU, y prestar los Servicios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social a los beneficiarios de la ayuda estatal que el MINVU otorga a través del mencionado Programa.

c) Que el artículo transitorio, del D.S. N°10, (V. y U.) del año 2015, dispone que las Entidades Patrocinantes o los Prestadores de Servicios de Asistencia Técnica, que acrediten Convenio Marco Regional vigente a la fecha de publicación en el Diario Oficial del citado reglamento, podrán actuar como Entidades de Gestión Rural en el PHR, siempre que suscriban con la respectiva SEREMI un Addéndum al referido convenio.

d) Que por Convenio Marco Único Regional de fecha 14 de octubre de 2015, celebrado entre la Entidad y la SEREMI Región de Los Lagos, aprobado mediante Resolución Exenta N° 1671, de fecha 15 de octubre de 2015, de dicha SEREMI, el que se encuentra actualmente vigente, se conviene entre ambas partes que **SOCIEDAD INMOBILIARIA LA CAMPIÑA LIMITADA o INMOBILIARIA LA CAMPIÑA LTDA.**, actuará en calidad de Entidad Patrocinante o Prestador de Servicios de Asistencia Técnica en la Región de Los Lagos, en **QUINTA CATEGORÍA**, que prevé el mencionado convenio, para los programas habitacionales regulados por el D.S. N° 255, (V. y U.) de 2006 y D.S. N° 49, (V. y U.) de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el artículo primero del D.S. 105, (V. y U.) de 2014.

De conformidad con lo señalado y a través del presente instrumento, la SEREMI Región de Los Lagos y la ENTIDAD acuerdan un Addéndum al Convenio Marco Único Regional ya singularizado, en los términos que se expresan en las siguientes cláusulas:

**Primera.** Por el presente instrumento la SEREMI y la ENTIDAD declaran que conocen y aceptan el Convenio Marco Único Regional singularizado en la letra d) de los antecedentes – el que se adjunta a este acto y se da por enteramente reproducido en todas y cada una de sus cláusulas - y convienen en regirse por dicho instrumento y por lo que se expresa en el presente documento, el que se entiende pasa a formar parte integrante del referido convenio.

**Segunda.** En virtud de lo señalado, por el presente instrumento ambas partes convienen en que la ENTIDAD desarrollará sus funciones en esta región, en el marco del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por D.S. N° 10 (V. y U.), del año 2015. En conformidad a lo expuesto, la ENTIDAD podrá desarrollar y presentar proyectos de habitabilidad al SERVIU de esta región y organizar, asistir y prestar la asesoría necesaria para que las personas, en forma individual o colectiva, concreten el respectivo proyecto o beneficio.

El desarrollo de los servicios de asistencia técnica, jurídica y social, así como las áreas, actividades y, en general, toda labor que éstos contemplen, son de responsabilidad de la ENTIDAD, de conformidad a lo dispuesto por el Programa de Habitabilidad Rural, por la Resolución que fije el procedimiento para la prestación de los servicios de asistencia técnica, jurídica y social, del citado programa; y por las condiciones, requisitos y estipulaciones pactadas en el Convenio Marco Único Regional singularizado en la letra d) de los antecedentes.



Adicionalmente, la ENTIDAD se obliga a seguir estrictamente las instrucciones que el MINVU, la SEREMI o el SERVIU impartan para la prestación de estos servicios de asistencia técnica.

**Tercera.** Si la ENTIDAD deja de cumplir o pierde una o más de las condiciones o requisitos habilitantes que se señalan en la cláusula primera del Convenio Marco Único Regional suscrito con la SEREMI Región de Los Lagos, se estará a lo que se resuelva en el procedimiento administrativo sancionatorio respectivo, cuyos efectos deberán alcanzar también a la presentación de proyectos del D.S. N°10 (V. y U.), del año 2015.

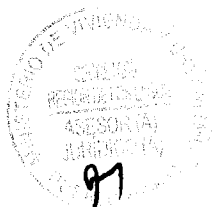
**Cuarta.** Si durante el ejercicio de sus labores, La ENTIDAD incurriera en alguna de las infracciones o incumplimientos a los que se refiere el Convenio Marco Único Regional citado en la letra d) del presente Addendum, la SEREMI deberá iniciar el procedimiento establecido en los artículos 28° y siguientes de la ley N°19.880, sobre bases de los procesos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.

La ENTIDAD declara en este acto que no se encuentra suspendida en ninguna región del país a consecuencia de un proceso administrativo sancionatorio.

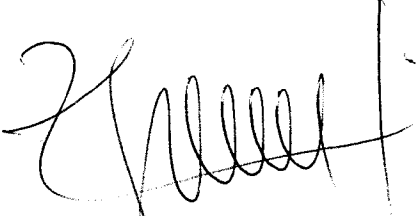

**Quinta.** El número máximo de beneficiarios que la ENTIDAD podrá atender en la Región de Los Lagos, está dado por el siguiente cuadro.

Categoría	Monto en UF de la Boleta de Garantía.	Número Máximo de Beneficiarios a atender simultáneamente	Requisitos Técnico - Profesionales		Experiencia Técnica en cantidad de beneficiarios atendidos	
			Personas Jurídicas			Personas Naturales
			Socios, Administradores, Directores y/o Representantes			
Quinta	100	300	A lo menos uno debe contar con título Técnico o Profesional afín		Título Técnico o Profesional afín	0
Cuarta	200	600	A lo menos uno debe contar con título Técnico o Profesional afín		Título Técnico o Profesional afín	150
Tercera	350	950	A lo menos uno debe contar con título Profesional afín		No podrán acceder a esta categoría	300
Segunda	500	1.500	A lo menos dos deben contar con título Profesional afín		No podrán acceder a esta categoría	500
Primera	1.000	Sin Límite	A lo menos tres deben contar con título Profesional afín		No podrán acceder a esta categoría	1.000

Para efectos de esta contabilización, se deberá considerar el número de beneficiarios atendidos al amparo del Convenio Marco citado, en la letra d) este instrumento, más lo



**SEBASTIAN DOMINGUEZ TRINCADO**, como representante legal de la ENTIDAD, consta en Mandato General mediante escritura pública, de fecha 28 de agosto de 2013, ante notario público don Harry Maximiliano Winter Aguilera.

	
<p><b>MARCELO SEBASTIAN DOMINGUEZ TRINCADO</b> <b>SOCIEDAD INMOBILIARIA LA CAMPIÑA LIMITADA</b> o <b>INMOBILIARIA LA CAMPIÑA LTDA.</b> <b>ENTIDAD PATROCINANTE</b></p>	<p><b>EDUARDO ANDRÉS CARMONA JIMÉNEZ</b> <b>SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL</b> <b>DE VIVIENDA Y URBANISMO</b> <b>REGIÓN DE LOS LAGOS</b></p>
<p><b>INMOBILIARIA LA CAMPIÑA LTDA.</b> <b>RUT: 78.871.170 - 0</b> <b>Sec. del Campo 177 - OSORNO</b></p>	

