



REF.: APRUEBA ADDÉNDUM AL CONVENIO MARCO UNICO REGIONAL, DE FECHA 21.07.2016, PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL, SUSCRITO CON LA ENTIDAD PATROCINANTE/PSAT "MUNICIPALIDAD DE PUERTO VARAS".

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1686

PUERTO MONTT,

03 AGO. 2016

VISTOS

1. El Decreto Supremo Nº 10 (V. y U.), de 2015, que regula el Programa de Habilitación Rural;
2. El Ordinario Nº 0288, de fecha 28 de abril de 2016, del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, que remite Addéndum al convenio Marco de Entidades Patrocinantes;
3. El Convenio Marco Único Regional, de fecha 24 de junio de 2015, aprobado mediante Resolución Exenta Nº 922, de fecha 25.06.2015;
4. El Addéndum de Convenio Marco, de fecha 21 de julio de 2016, firmado entre esta Secretaría Regional y la **ENTIDAD PATROCINANTE/PSAT "MUNICIPALIDAD DE PUERTO VARAS"**;
5. Lo dispuesto en el Decreto Supremo 397 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo y el Decreto Nº 48 (V. y U.), de fecha 21 de abril de 2014, que me designa Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Lagos.

CONSIDERANDO

1. Que, el Decreto Supremo Nº 10, señalado en el numeral 1, de los vistos que preceden, prescribe en su artículo Nº 3 transitorio, que estarán autorizadas a operar en el programa reglamentado por el D.S. Nº49 (V. y U.) de 2011, modificado por el D.S. Nº105 (V. y U.) de 2015, Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda y los Prestadores de Servicios de Asistencia Técnica, autorizados a operar en el programa reglamentado por el D.S. 255 (V. y U.) de 2011 Programa de Protección el Patrimonio Familiar, que a la fecha de publicación de D.S. 10/2015, tengan convenio Marco Regional vigente, deberán suscribir un Addéndum para actuar como Entidades de Gestión Rural, el cual pasará a ser parte integrante del referido convenio.
2. Que, mediante oficio Nº 0288, señalado en el numeral 2, de los vistos de la presente resolución, se remite a las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo los formatos de los nuevos instrumentos, que deberán ser utilizados para todos los Convenios, que a la fecha del 21 de octubre de 2015, cuenten con Convenio Marco Único Regional vigente;
3. Que, de conformidad a lo anterior, se ha verificado que la Entidad, cuenta con Convenio Marco vigente en los términos señalados precedentemente, en el entendido que su convenio se suscribió con fecha 24 de junio de 2015, aprobado mediante Resolución Exenta Nº922, de fecha 25 de junio de 2015, con una vigencia de dos años, contados desde el acto administrativo de aprobación.
4. Que atendido lo anterior, la Entidad cumple con los requisitos señalados en el D.S Nº 10/2015, y por tanto, procede suscribir el Addéndum al Convenio Marco Único Regional, habilitando a la entidad a operar como **Entidad Patrocinante** para el **Programa de Gestión Rural**;
5. Que, en mérito de lo expuesto y facultades legales, dicto lo siguiente:

R E S U E L V O:

1. **APRUÉBASE ADDÉNDUM AL CONVENIO MARCO VIGENTE**, suscrito con fecha 21 de julio de 2016, **PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL**, entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo y la **ENTIDAD PATROCINANTE/PSAT "MUNICIPALIDAD DE PUERTO VARAS"**, en los términos que en dicho instrumento se expresan, el que se entiende formar parte integrante de la presente Resolución, de conformidad a lo expresado en los numeral 3 del considerando señalado precedentemente;
2. **REMITASE** una copia del Addéndum al Convenio Marco, que se aprueba, a la **ENTIDAD PATROCINANTE/PSAT "MUNICIPALIDAD DE PUERTO VARAS"**, al domicilio registrado ante esta Secretaría Regional;
3. **REMITASE** asimismo, copia del Addéndum al Convenio y de la presente resolución, al SERVIU Región de Los Lagos, a fin que tome conocimiento de lo resuelto por esta Secretaría. Sirva la presente Resolución de suficiente Oficio remitior.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRIBASE Y ARCHÍVESE EN SU OPORTUNIDAD.


EDUARDO CARMONA JIMÉNEZ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS



DISTRIBUCIÓN

- DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LOS LAGOS (Incl. Fotocopia de Addéndum de Convenio Marco)
- DPTO. JURIDICO SERVIU REGIÓN DE LOS LAGOS
- EGIS/ENTIDAD PATROCINANTE "**ENTIDAD PATROCINANTE/PSAT "MUNICIPALIDAD DE PUERTO VARAS"**", calle San Francisco N° 143, de la comuna de Puerto Varas (Incl. 1 copia de Addéndum de Convenio Marco)
- JEFE DIVISION TECNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL MINVU (OFPA DIGITAL)
- CARPETA EGIS/ENTIDAD PATROCINANTE "**ENTIDAD PATROCINANTE/PSAT "MUNICIPALIDAD DE PUERTO VARAS"**".
- ARCHIVO DPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI MINVU, LOS LAGOS.
- ARCHIVO JURIDICA SEREMI MINVU LOS LAGOS.
- ARCHIVO OFICINA DE PARTES.


ECU/PTO/UTV/IRR/UT

Lo que transcribo a Usted para su conocimiento


MARIA YANET MELGAREJO.
MINISTRA DE FE(S)



OK

ADDÉNDUM
CONVENIO MARCO ÚNICO REGIONAL
PARA PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL
ENTRE
SECRETARÍA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE LOS LAGOS
Y
ENTIDAD PATROCINANTE / PRESTADOR DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA
MUNICIPALIDAD DE PUERTO VARAS

En la ciudad de Puerto Montt, a veintiuno de julio de 2016, comparecen: la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos, representada por su Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo don **EDUARDO ANDRÉS CARMONA JIMÉNEZ**, ambos domiciliados para estos efectos en Avenida Décima Región N° 480, tercer piso, edificio anexo Intendencia Regional; y la Entidad Patrocinante/ Prestador de Servicios de Asistencia Técnica **MUNICIPALIDAD DE PUERTO VARAS**, RUT N° 69.220.200 – 7, representada por don **ALVARO GONZALO BERGER SCHMIDT**, cédula Nacional de Identidad N° 13.824.343 - 5, ambos con domicilio en calle San Francisco N°413, de la ciudad de Puerto Varas, que para los efectos de este Convenio se denominará en adelante indistintamente "La ENTIDAD".

ANTECEDENTES:

- a) Que, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en adelante MINVU ha dictado el D.S. N° 10, (V. y U.) del año 2015, publicado en el Diario Oficial del día 21 de Octubre de 2015, que regula el Programa de Habitabilidad Rural, en lo sucesivo PHR o el Programa. Este Programa tiene por objeto mejorar las condiciones de habitabilidad de las familias que residen en cualquier lugar del territorio nacional, excluidas las localidades urbanas de 5.000 o más habitantes, de acuerdo a los datos que provea el Instituto Nacional de Estadística, atendiendo a sus particularidades geográficas y culturales. Tratándose de áreas rurales, deberá cumplirse con lo dispuesto en el artículo 55° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, cuando corresponda.
- b) El D.S. N° 10, (V. y U.) del año 2015, establece que serán la Entidades de Gestión Rural las que, previa suscripción de un Convenio Marco con la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo respectiva, podrán presentar proyectos para ser aprobados por el Servicio de Vivienda y Urbanismo que corresponda, en adelante



SERVIU, y prestar los Servicios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social a los beneficiarios de la ayuda estatal que el MINVU otorga a través del mencionado Programa.

c) Que el artículo transitorio, del D.S. N°10, (V. y U.) del año 2015, dispone que las Entidades Patrocinantes o los Prestadores de Servicios de Asistencia Técnica, que acrediten Convenio Marco Regional vigente a la fecha de publicación en el Diario Oficial del citado reglamento, podrán actuar como Entidades de Gestión Rural en el PHR, siempre que suscriban con la respectiva SEREMI un Addendum al referido convenio.

d) Que por Convenio Marco Único Regional de fecha 24 de junio de 2015, celebrado entre la Entidad y la SEREMI Región de Los Lagos, aprobado mediante Resolución Exenta N° 922, de fecha 25 de junio de 2015, de dicha SEREMI, el que se encuentra actualmente vigente, se conviene entre ambas partes que la **MUNICIPALIDAD DE PUERTO VARAS**, actuará en calidad de Entidad Patrocinante o Prestador de Servicios de Asistencia Técnica en la comuna, para los programas habitacionales regulados por el D.S. N° 255, (V. y U.) de 2006 y D.S. N° 49, (V. y U.) de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el artículo primero del D.S. 105, (V. y U.) de 2014.

De conformidad con lo señalado y a través del presente instrumento, la SEREMI Región de Los Lagos y la ENTIDAD acuerdan un Addendum al Convenio Marco Único Regional ya singularizado, en los términos que se expresan en las siguientes cláusulas:

Primera. Por el presente instrumento la SEREMI y la ENTIDAD declaran que conocen y aceptan el Convenio Marco Único Regional singularizado en la letra d) de los antecedentes – el que se adjunta a este acto y se da por enteramente reproducido en todas y cada una de sus cláusulas - y convienen en regirse por dicho instrumento y por lo que se expresa en el presente documento, el que se entiende pasa a formar parte integrante del referido convenio.

Segunda. En virtud de lo señalado, por el presente instrumento ambas partes convienen en que la ENTIDAD desarrollará sus funciones en la comuna, en el marco del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por D.S. N° 10 (V. y U.), del año 2015. En conformidad a lo expuesto, la ENTIDAD podrá desarrollar y presentar proyectos de habitabilidad al SERVIU de esta región y organizar, asistir y prestar la asesoría necesaria para que las personas, en forma individual o colectiva, concreten el respectivo proyecto o beneficio.

El desarrollo de los servicios de asistencia técnica, jurídica y social, así como las áreas, actividades y, en general, toda labor que éstos contemplen, son de responsabilidad de la ENTIDAD, de conformidad a lo dispuesto por el Programa de Habitabilidad Rural, por la Resolución que fije el procedimiento para la prestación de los servicios de asistencia técnica, jurídica y social, del citado programa; y por las condiciones, requisitos y estipulaciones pactadas en el Convenio Marco Único Regional singularizado en la letra d) de los antecedentes.



Adicionalmente, la ENTIDAD se obliga a seguir estrictamente las instrucciones que el MINVU, la SEREMI o el SERVIU impartan para la prestación de estos servicios de asistencia técnica.

Tercera. Si la ENTIDAD deja de cumplir o pierde una o más de las condiciones o requisitos habilitantes que se señalan en la cláusula primera del Convenio Marco Único Regional suscrito con la SEREMI Región de Los Lagos, se estará a lo que se resuelva en el procedimiento administrativo sancionatorio respectivo, cuyos efectos deberán alcanzar también a la presentación de proyectos del D.S. N°10 (V. y U.), del año 2015.

Cuarta. Si durante el ejercicio de sus labores, La ENTIDAD incurriera en alguna de las infracciones o incumplimientos a los que se refiere el Convenio Marco Único Regional citado en la letra d) del presente Addendum, la SEREMI deberá iniciar el procedimiento establecido en los artículos 28° y siguientes de la ley N°19.880, sobre bases de los procesos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.

La ENTIDAD declara en este acto que no se encuentra suspendida a consecuencia de un proceso administrativo sancionatorio.

Quinta. Por este acto, la ENTIDAD deberá entregar una nómina de los asesores, profesionales, técnicos y administrativos que se relacionaran con el SERVIU y SEREMI según corresponda, para operar en el Programa de Habitabilidad Rural, indicando el nombre, cedula nacional de identidad y datos de contacto, debiendo nominar a un profesional de estos para actuar como Encargado de la EGR, en la región. Además, deberá acompañar una declaración jurada de cada uno de los integrantes de esta nómina, indicando que no se encuentran afectos a sanciones vigentes por infracciones a ninguno de los reglamentos de los Registros Técnicos que mantiene el MINVU.

Este equipo deberá contar a lo menos con un profesional del área social y uno del área técnica, cuyos títulos correspondan a alguna de las carreras contempladas en el rubro IV, Prestaciones de Asistencia Técnica, del D.S. N°135, (V. y U.), de 1978, que regula el Registro Nacional de Consultores del MINVU.

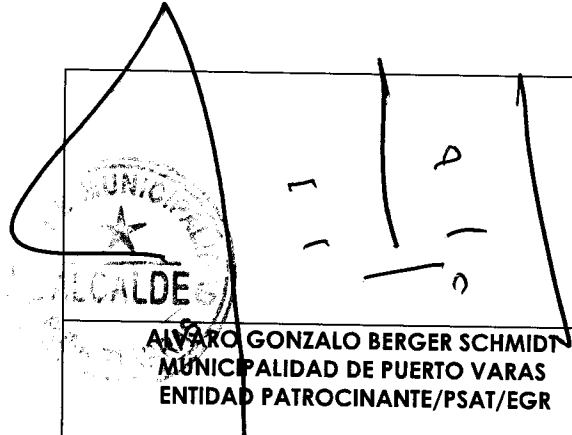



Sexta. La vigencia del presente Addendum es hasta el **31 de diciembre de 2016**, plazo que podrá ser prorrogado por Resolución fundada, del Secretario Regional Ministerial correspondiente, y estará condicionada además a la vigencia del convenio marco singularizado en la letra d) de los antecedentes. Sin perjuicio de lo anterior, se mantendrá vigente para la adecuada finalización de las operaciones y/o proyectos en ejecución, el pago de los honorarios correspondientes y la aplicación de las medidas administrativas que correspondan.

Séptima. El Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Los Lagos, declara que en virtud de lo dispuesto en el artículo 17 letra c), de la Ley 19.880, no se le exigirá la presentación de los documentos que ya fueron presentados para la suscripción del Convenio Marco vigente.



Octava. El presente Addendum, se suscribe ad referendum, sujeto en su vigencia y validez a la total tramitación de la resolución de la SEREMI Region de Los Lagos, que lo apruebe, en dos ejemplares de igual tenor y fecha, quedando uno de ellos en poder de cada parte.

Novena. La personería de don **EDUARDO ANDRÉS CARMONA JIMÉNEZ**, como Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos, consta del Decreto Supremo N° 48 (V. y U.), de fecha 28 de marzo de 2014; y la de don **ALVARO GONZALO BERGER SCHMIDT**, como representante legal de la ENTIDAD, consta en Decreto Exento N°5716 de fecha 06 de diciembre de 2012, de la Municipalidad de Puerto Varas, en que asume el cargo de Alcalde titular de la comuna.

 	 
ALVARO GONZALO BERGER SCHMIDT MUNICIPALIDAD DE PUERTO VARAS ENTIDAD PATROCINANTE/PSAT/EGR	EDUARDO ANDRÉS CARMONA JIMÉNEZ SECRETARIO(A) REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS

