



REF.: APRUEBA ADDÉNDUM AL CONVENIO MARCO UNICO REGIONAL, DE FECHA 02.08.2016, PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL, SUSCRITO CON LA ENTIDAD PATROCINANTE/PSAT "SOCIEDAD DE GESTIÓN INMOBILIARIA SOCIAL SALDIVIA & CASTRO LIMITADA o MI CASA LTDA."

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1685 /

PUERTO MONTT, 03 AGO. 2016

VISTOS

1. El Decreto Supremo N° 10 (V. y U.), de 2015, que regula el Programa de Habitación Rural;
2. El Ordinario N° 0288, de fecha 28 de abril de 2016, del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, que remite Addéndum al convenio Marco de Entidades Patrocinantes;
3. El Convenio Marco Único Regional, de fecha 22 de diciembre de 2014, aprobado mediante Resolución Exenta N°1814, de fecha 22.12.2014;
4. El Addéndum de Convenio Marco, de fecha 02 de agosto de 2016, firmado entre esta Secretaría Regional y la "**SOCIEDAD DE GESTIÓN INMOBILIARIA SOCIAL SALDIVIA & CASTRO LIMITADA o MI CASA LTDA.**";
5. Lo dispuesto en el Decreto Supremo 397 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo y el Decreto N° 48 (V. y U.), de fecha 21 de abril de 2014, que me designa Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Lagos.

CONSIDERANDO

1. Que, el Decreto Supremo N° 10, señalado en el numeral 1, de los vistos que preceden, prescribe en su artículo N° 3 transitorio, que estarán autorizadas a operar en el programa reglamentado por el D.S. N°49 (V. y U.) de 2011, modificado por el D.S. N°105 (V. y U.) de 2015, Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda y los Prestadores de Servicios de Asistencia Técnica, autorizados a operar en el programa reglamentado por el D.S. 255 (V. y U.) de 2011 Programa de Protección el Patrimonio Familiar, que a la fecha de publicación de D.S. 10/2015, tengan convenio Marco Regional vigente, deberán suscribir un Addéndum para actuar como Entidades de Gestión Rural, el cual pasará a ser parte integrante del referido convenio.
2. Que, mediante oficio N° 0288, señalado en el numeral 2, de los vistos de la presente resolución, se remite a las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo los formatos de los nuevos instrumentos, que deberán ser utilizados para todos los Convenios, que a la fecha del 21 de octubre de 2015, cuenten con Convenio Marco Único Regional vigente;
3. Que, de conformidad a lo anterior, se ha verificado que la Entidad, cuenta con Convenio Marco vigente en los términos señalados precedentemente, en el entendido que su convenio se suscribió con fecha 22 de diciembre de 2014, aprobado mediante Resolución Exenta N°1814, de fecha 22 de diciembre de 2014, con una vigencia de dos años, contados desde el acto administrativo de aprobación.
4. Que atendido lo anterior, la Entidad cumple con los requisitos señalados en el D.S N° 10/2015, y por tanto, procede suscribir el Addéndum al Convenio Marco Único Regional, habilitando a la entidad a operar como **Entidad Patrocinante** para el **Programa de Gestión Rural**;
5. Que, en mérito de lo expuesto y facultades legales, dicto lo siguiente:

R E S U E L V O:

1. **APRUEBASE ADDÉNDUM AL CONVENIO MARCO VIGENTE**, suscrito con fecha 02 de agosto de 2016, **PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL**, entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo y la **ENTIDAD PATROCINANTE/PSAT "SOCIEDAD DE GESTIÓN INMOBILIARIA SOCIAL SALDIVIA & CASTRO LIMITADA o MI CASA LTDA."**, en los términos que en dicho instrumento se expresan, el que se entiende formar parte integrante de la presente Resolución, de conformidad a lo expresado en el numeral 3 del considerando señalado precedentemente;
2. **REMITASE** una copia del Addéndum al Convenio Marco, que se aprueba, a la **ENTIDAD PATROCINANTE/PSAT "A SOCIEDAD DE GESTIÓN INMOBILIARIA SOCIAL SALDIVIA & CASTRO LIMITADA o MI CASA LTDA."**, al domicilio registrado ante esta Secretaría Regional;
3. **REMITASE** asimismo, copia del Addéndum al Convenio y de la presente resolución, al SERVIU Región de Los Lagos, a fin que tome conocimiento de lo resuelto por esta Secretaría. Sirva la presente Resolución de suficiente Oficio remisor.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRIBASE Y ARCHÍVESE EN SU OPORTUNIDAD.


EDUARDO GARMONA JIMÉNEZ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS



DISTRIBUCIÓN

- DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LOS LAGOS (Incl. Fotocopia de Addéndum de Convenio Marco)
- DPTO. JURIDICO SERVIU REGIÓN DE LOS LAGOS
- DELEGACIÓN SERVIU PROVINCIA DE OSORNO
- EGIS/ENTIDAD PATROCINANTE "**SOCIEDAD DE GESTIÓN INMOBILIARIA SOCIAL SALDIVIA & CASTRO LIMITADA o MI CASA LTDA.**", calle Eleuterio Ramírez N° 977, oficina 27, de la comuna de Osorno (Incl. 1 copia de Addéndum de Convenio Marco)
- JEFE DIVISION TECNICA DE ESTUDIO Y FOMENTO HABITACIONAL MINVU (OFFPA DIGITAL)
- CARPETA EGIS/ENTIDAD PATROCINANTE "**SOCIEDAD DE GESTIÓN INMOBILIARIA SOCIAL SALDIVIA & CASTRO LIMITADA o MI CASA LTDA.**".
- ARCHIVO DPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI MINVU, LOS LAGOS.
- ARCHIVO JURIDICA SEREMI MINVU LOS LAGOS.
- ARCHIVO OFICINA DE PARTES.

EC//PJO//U//IRRE//tr

Lo que transcribo a Usted para su conocimiento.


MARIA YANET MELGAREJO.
MINISTRA DE FE(S)



ADDÉNDUM
CONVENIO MARCO ÚNICO REGIONAL
PARA PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL
ENTRE
SECRETARÍA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE LOS LAGOS

Y

ENTIDAD PATROCINANTE / PRESTADOR DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA

En la ciudad de Puerto Montt, a dos de agosto de 2016, comparecen: la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos, representada por su Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo don **EDUARDO ANDRÉS CARMONA JIMÉNEZ**, ambos domiciliados para estos efectos en Avenida Décima Región N° 480, tercer piso, edificio anexo Intendencia Regional; y la Entidad Patrocinante/ Prestador de Servicios de Asistencia Técnica **SOCIEDAD DE GESTIÓN INMOBILIARIA SOCIAL SALDIVIA & CASTRO LIMITADA o MI CASA LTDA.**, RUT N° 76.043.838 - 3, representada por doña **MARIA ELISABETH SALDIVIA MANCILLA**, cédula Nacional de Identidad N° 8.471.779 - 7, ambos con domicilio en Calle Eleuterio Ramirez N°977, Oficina 27, de la ciudad de Osorno, que para los efectos de este Convenio se denominará en adelante indistintamente "La ENTIDAD".

ANTECEDENTES:

a) Que, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en adelante MINVU ha dictado el D.S. N° 10, (V. y U.) del año 2015, publicado en el Diario Oficial del día 21 de Octubre de 2015, que regula el Programa de Habitabilidad Rural, en lo sucesivo PHR o el Programa. Este Programa tiene por objeto mejorar las condiciones de habitabilidad de las familias que residen en cualquier lugar del territorio nacional, excluidas las localidades urbanas de 5.000 o más habitantes, de acuerdo a los datos que provea el Instituto Nacional de Estadística, atendiendo a sus particularidades geográficas y culturales. Tratándose de áreas rurales, deberá cumplirse con lo dispuesto en el artículo 55° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, cuando corresponda.

b) El D.S. N° 10, (V. y U.) del año 2015, establece que serán la Entidades de Gestión Rural las que, previa suscripción de un Convenio Marco con la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo respectiva, podrán presentar proyectos para ser aprobados por el Servicio de Vivienda y Urbanismo que corresponda, en adelante **SERVIU**, y prestar los Servicios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social a los beneficiarios de la ayuda estatal que el MINVU otorga a través del mencionado Programa.



c) Que el artículo transitorio, del D.S. N°10, (V. y U.) del año 2015, dispone que las Entidades Patrocinantes o los Prestadores de Servicios de Asistencia Técnica, que acrediten Convenio Marco Regional vigente a la fecha de publicación en el Diario Oficial del citado reglamento, podrán actuar como Entidades de Gestión Rural en el PHR, siempre que suscriban con la respectiva SEREMI un Addendum al referido convenio.

d) Que por Convenio Marco Único Regional de fecha 22 de diciembre de 2014, celebrado entre la Entidad y la SEREMI Región de Los Lagos, aprobado mediante Resolución Exenta N° 1814, de fecha 22 de diciembre de 2014, de dicha SEREMI, el que se encuentra actualmente vigente, se conviene entre ambas partes que **SOCIEDAD DE GESTIÓN INMOBILIARIA SOCIAL SALDIVIA & CASTRO LIMITADA o MI CASA LTDA.**, actuará en calidad de Entidad Patrocinante o Prestador de Servicios de Asistencia Técnica en la Región de Los Lagos, en **TERCERA CATEGORÍA**, que prevé el mencionado convenio, para los programas habitacionales regulados por el D.S. N° 255, (V. y U.) de 2006 y D.S. N° 49, (V. y U.) de 2011, cuyo texto fue reemplazado por el artículo primero del D.S. 105, (V. y U.) de 2014.

De conformidad con lo señalado y a través del presente instrumento, la SEREMI Región de Los Lagos y la ENTIDAD acuerdan un Addendum al Convenio Marco Único Regional ya singularizado, en los términos que se expresan en las siguientes cláusulas:

Primera. Por el presente instrumento la SEREMI y la ENTIDAD declaran que conocen y aceptan el Convenio Marco Único Regional singularizado en la letra d) de los antecedentes – el que se adjunta a este acto y se da por enteramente reproducido en todas y cada una de sus cláusulas - y convienen en regirse por dicho instrumento y por lo que se expresa en el presente documento, el que se entiende pasa a formar parte integrante del referido convenio.

Segunda. En virtud de lo señalado, por el presente instrumento ambas partes convienen en que la ENTIDAD desarrollará sus funciones en esta región, en el marco del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por D.S. N° 10 (V. y U.), del año 2015. En conformidad a lo expuesto, la ENTIDAD podrá desarrollar y presentar proyectos de habitabilidad al SERVIU de esta región y organizar, asistir y prestar la asesoría necesaria para que las personas, en forma individual o colectiva, concreten el respectivo proyecto o beneficio.

El desarrollo de los servicios de asistencia técnica, jurídica y social, así como las áreas, actividades y, en general, toda labor que éstos contemplen, son de responsabilidad de la ENTIDAD, de conformidad a lo dispuesto por el Programa de Habitabilidad Rural, por la Resolución que fije el procedimiento para la prestación de los servicios de asistencia técnica, jurídica y social, del citado programa; y por las condiciones, requisitos y estipulaciones pactadas en el Convenio Marco Único Regional singularizado en la letra d) de los antecedentes.



Adicionalmente, la ENTIDAD se obliga a seguir estrictamente las instrucciones que el MINVU, la SEREMI o el SERVIU impartan para la prestación de estos servicios de asistencia técnica.

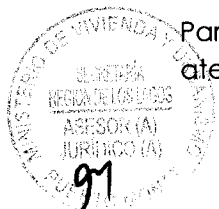
Tercera. Si la ENTIDAD deja de cumplir o pierde una o más de las condiciones o requisitos habilitantes que se señalan en la cláusula primera del Convenio Marco Único Regional suscrito con la SEREMI Región de Los Lagos, se estará a lo que se resuelva en el procedimiento administrativo sancionatorio respectivo, cuyos efectos deberán alcanzar también a la presentación de proyectos del D.S. N°10 (V. y U.), del año 2015.

Cuarta. Si durante el ejercicio de sus labores, La ENTIDAD incurriera en alguna de las infracciones o incumplimientos a los que se refiere el Convenio Marco Único Regional citado en la letra d) del presente Addendum, la SEREMI deberá iniciar el procedimiento establecido en los artículos 28° y siguientes de la ley N°19.880, sobre bases de los procesos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.

La ENTIDAD declara en este acto que no se encuentra suspendida en ninguna región del país a consecuencia de un proceso administrativo sancionatorio.

Quinta. El número máximo de beneficiarios que la ENTIDAD podrá atender en la Región de Los Lagos, está dado por el siguiente cuadro.

Categoría	Monto en UF de la Boleta de Garantía.	Número Máximo de Beneficiarios a atender simultáneamente	Requisitos Técnico - Profesionales		Experiencia Técnica en cantidad de beneficiarios atendidos
			Personas Jurídicas		
			Socios, Administradores, Directores y/o Representantes	Personas Naturales	
Quinta	100	300	A lo menos uno debe contar con título Técnico o Profesional afín	Título Técnico o Profesional afín	0
Cuarta	200	600	A lo menos uno debe contar con título Técnico o Profesional afín	Título Técnico o Profesional afín	150
Tercera	350	950	A lo menos uno debe contar con título Profesional afín	No podrán acceder a esta categoría	300
Segunda	500	1.500	A lo menos dos deben contar con título Profesional afín	No podrán acceder a esta categoría	500
Primera	1.000	Sin Límite	A lo menos tres deben contar con título Profesional afín	No podrán acceder a esta categoría	1.000



Para efectos de esta contabilización, se deberá considerar el número de beneficiarios atendidos al amparo del Convenio Marco citado, en la letra d) este instrumento, más lo

eventuales beneficiarios que atenderá de manera simultánea en el Programa de Habitabilidad Rural.

Sexta. El presente instrumento, al pasar a ser parte del Convenio marco citado en la letra d), estará también caucionado por la boleta bancaria de garantía N° 211496 del Banco de Crédito e Inversiones, a la que alude la cláusula Primera numeral 1., de dicho convenio.

Dicha boleta deberá estar vigente mientras duren las obligaciones y deberes regulados en el presente instrumento y ser renovada, a lo menos, treinta días antes de su expiración. Asimismo deberá ser reemplazada por otra caución en la medida en que se produzcan eventuales cambios de categoría en conformidad con lo señalado en la tabla inserta en la Cláusula Quinta.

Séptima. Por este acto, la ENTIDAD deberá entregar una nómina de los asesores, profesionales, técnicos y administrativos que se relacionaran con el SERVIU y SEREMI según corresponda, para operar en el Programa de Habitabilidad Rural, indicando el nombre, cedula nacional de identidad y datos de contacto, debiendo nominar a un profesional de estos para actuar como Encargado de la EGR, en la región. Además, deberá acompañar una declaración jurada de cada uno de los integrantes de esta nómina, indicando que no se encuentran afectos a sanciones vigentes por infracciones a ninguno de los reglamentos de los Registros Técnicos que mantiene el MINVU.

Este equipo deberá contar a lo menos con un profesional del área social y uno del área técnica, cuyos títulos correspondan a alguna de las carreras contempladas en el rubro IV, Prestaciones de Asistencia Técnica, del D.S. N°135, (V. y U.), de 1978, que regula el Registro Nacional de Consultores del MINVU.

Octava. La vigencia del presente Addendum es hasta el **31 de diciembre de 2016**, plazo que podrá ser prorrogado por Resolución fundada, del Secretario Regional Ministerial correspondiente, y estará condicionada además a la vigencia del convenio marco singularizado en la letra d) de los antecedentes. Sin perjuicio de lo anterior, se mantendrá vigente para la adecuada finalización de las operaciones y/o proyectos en ejecución, el pago de los honorarios correspondientes y la aplicación de las medidas administrativas que correspondan.

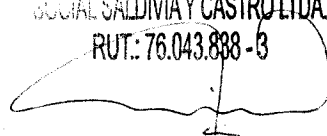

Novena. El Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Los Lagos, declara que en virtud de lo dispuesto en el artículo 17 letra c), de la Ley 19.880, no se le exigirá la presentación de los documentos que ya fueron presentados para la suscripción del Convenio Marco vigente.

Decima. El presente Addendum, se suscribe ad referendum, sujeto en su vigencia y validez a la total tramitación de la resolución de la SEREMI Región de Los Lagos, que lo



apruebe, en dos ejemplares de igual tenor y fecha, quedando uno de ellos en poder de cada parte.

Undécima. La personería de don **EDUARDO ANDRÉS CARMONA JIMÉNEZ**, como Secretario(a) Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Lagos, consta del Decreto Supremo N° 48 (V. y U.), de fecha 28 de marzo de 2014; y la de doña **MARIA ELISABETH SALDIVIA MANCILLA**, como representante legal de la ENTIDAD, consta en escritura de constitución de sociedad de fecha 27.11.2008, inscrito a fs. 476 N° 357 de 2008, otorgada ante notario público don Jorge Ellenberg Navarrete, suplente del Notario Público titular de Osorno, don Fernando Muñoz Bertín.

<p>SOCIEDAD DE GESTIÓN INMOBILIARIA SOCIAL SALDIVIA Y CASTRO LTDA. RUT.: 76.043.838 - 3</p> 	
<p>MARIA ELISABETH SALDIVIA MANCILLA SOCIEDAD DE GESTIÓN INMOBILIARIA SOCIAL SALDIVIA & CASTRO LIMITADA o MI CASA LTDA ENTIDAD PATROCINANTE</p>	<p>EDUARDO ANDRÉS CARMONA JIMÉNEZ SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS</p>

