



REF.: ASIGNA SUBSIDIO DEL PROGRAMA HABITACIONAL FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA D.S N° 49/2011, ALTERNATIVA INDIVIDUAL, CUYO TEXTO FUE REEMPLAZADO POR EL ARTÍCULO PRIMERO DEL D.S N° 105 (V.yU.), DE 2014, POR URGENTE NECESIDAD HABITACIONAL, DERIVADA DE CASO SOCIAL DEBIDAMENTE ACREDITADO ANTE EL SERVIU, SEGÚN LO DISPUESTO EN RESOLUCIÓN EXENTA N°0593/28.01.2016 (V. y U.), A BENEFICIARIA ANA LUISA MARTÍNEZ ALVAREZ, DE LA COMUNA DE PUERTO VARAS, PROVINCIA DE LLANQUIHUE, REGIÓN DE LOS LAGOS.

RESOLUCIÓN EXENTA N°

1498

PUERTO MONTT,

11 JUL. 2016

VISTOS

El D.S. N° 49, de 2011, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que establece el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda y sus modificaciones; La Resolución Exenta N° 9987 (V.yU.), de 2015, que autoriza Llamados a Postulación para Subsidios Habitacionales en Sistema y Programas Habitacionales que indica para el año 2016, entre ellos, el D.S N° 49/2011; La Circular N° 4, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, del 20 de enero de 2016, que fija las metas del Programa Habitacional correspondiente al año 2016; La Resolución Exenta N° 0593, (V. y U.), del 28 de enero de 2016, que delega facultad en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, sobre asignaciones directas por situaciones especiales de urgente necesidad habitacional y su respectiva modificación mediante Resolución Exenta N° 1882, (V. y U.), del 28 de marzo de 2016; La Circular N° 10, (V.yU.), del 04 de marzo de 2016, que informa e instruye respecto a los procedimientos referidos a la asignación directa de subsidios de la alternativa individual a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional; Lo solicitado por el Director (TyP) SERVIU de la región de Los Lagos, contenido en su Ord. N° 248 (V. y U.), de fecha 24 de enero de 2016, a través del cual solicita a la Sra. Ministra de Vivienda y Urbanismo la asignación directa de Subsidio F.S.E.V D.S. 49/2011 para doña Ana Luisa Martínez Álvarez; Lo solicitado por el Director Regional de SERVIU (T.y P.), Región de Los Lagos, contenido en su Oficio Ord. N°537, (V. y U.), del 15 de febrero de 2016, a través del cual solicita al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Lagos otorgar Asignación Directa de subsidio habitacional a 3 familias, de entre las cuales una corresponde a la beneficiaria de la comuna de Puerto Varas, en el marco del D.S. N°49/2011 en la modalidad adquisición de vivienda, en situación de vulnerabilidad habitacional; La Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de toma de razón; y La facultad que me confiere el D.S. N°397/1976 (V. y U.) Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales y el Decreto Supremo N°48 (V. y U.) de fecha 28 de marzo de 2014, que me designa Secretario Regional Ministerial MINVU Región de Los Lagos.

CONSIDERANDO:

1. Que, mediante Oficio Ordinario N° 537, señalado en los vistos de la presente resolución, el Director (TyP.) Regional del SERVIU, solicita al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, de la Región de Los Lagos, la asignación directa de subsidio Habitacional D.S N° 49/2011, entre otros, para doña Ana Luisa Martínez Álvarez, quienes presentarían emergencia habitacional derivados de otros casos sociales debidamente acreditados ante el SERVIU.
2. Que, revisados los antecedentes tenidos a la vista, en especial en el Informe Socio Habitacional suscrito por la profesional social del SERVIU de la región de Los Lagos, se constata que la solicitante constituye un hogar monoparental, teniendo a su cargo una hija de 16 años de edad, "quienes residen en calidad de arrendatarias una pequeña vivienda por la cual cancelan un arriendo de \$40.000", se desprende igualmente del referido instrumento que "esta vivienda se encuentra en deficiente estado de conservación, presenta problemas de filtraciones de agua y viento, los cuales se hacen más graves en el invierno".



3. De igual manera surge de diversos antecedentes tenidos a la vista, en especial del Informe Social emanado del SERVIU de la región de Los Lagos, de la Credencial de Discapacidad del Servicio de Registro Civil e Identificación, del Certificado Médico del CESFAM Puerto Varas de fecha 11.06.2014, Certificado de la Enfermera Policlínico Traumatología del Hospital de Puerto Montt de fecha 07 de septiembre de 2015, Certificado Médico del Jefe de Traumatología del Hospital de Puerto Montt, entre otros, que doña Ana Luisa Martínez Álvarez padece de Artritis Reumatoide desde al año 1999, lo que ha debido enfrentar con constantes tratamientos médicos y con las secuelas propias de la enfermedad que limitan su movimiento, con una incapacidad física del 69%.
4. En el mismo sentido, se desprende del referido informe socio habitacional, referente a la situación económica de la solicitante, que *"el núcleo familiar cubre sus principales necesidades con los ingresos provenientes de la pensión de invalidez y los trabajos ocasionales que realiza la Sra. Ana."*, sintetizando en su informe que atendidos los antecedentes expuestos *"se solicita analizar la situación de esta familia con el objeto de determinar la posibilidad de acceder a la Asignación Directa de Subsidio Habitacional, regulado por el D.S N°49/2011 (V.yU.), con el propósito de mejorar sus condiciones de habitabilidad."*
5. Que, asimismo, el Servicio, solicita se exima a la requirente, de determinados requisitos y/o condiciones exigidos por el D.S. N°49 /2011 para poder acceder a la asignación directa, los cuales se encuentran justificados en el Informe Socio habitacional y sus antecedentes.
6. Que la solicitud de asignación directa para doña Ana Luisa Martínez Álvarez, fue ingresada al sistema Informático UMBRAL, según consta en Informe Final N° 9655.
7. Que, en atención a los antecedentes tenidos a la vista y a la petición de asignación directa, se colige que, se acredita una situación especial de urgente necesidad habitacional, cuya causal corresponde a casos sociales especiales debidamente acreditados ante el SERVIU, en especial discapacidad debidamente acreditada, siendo aplicable lo dispuesto en la Res. Exenta N°0593 señalada en los vistos de la presente resolución.
8. Que, existen razones sociales que fundamentan y justifican otorgar una atención especial a doña Ana Luisa Martínez Álvarez, conforme lo dispuesto en la Resolución Exenta N° 0593, (V. y U.), del 28 de enero de 2016, modificada mediante Resolución Exenta N°1882/2016, en virtud de la cual se delega la facultad en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, para asignar directamente, por orden del Ministro de Vivienda y Urbanismo, subsidios de alternativa individual a que se refieren los D.S. 255/2006, D.S. N° 1/2011, D.S. 49/2011, D.S. N° 52/2013 y D.S. N° 10/2015, todos de Vivienda y Urbanismo.
9. Que, atendido a todo lo señalado precedentemente, y de los antecedentes acompañados, dicto lo siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. **ASIGNASE** subsidio del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S N° 49/2011, Alternativa Individual, por Urgente Necesidad Habitacional, derivada de caso social debidamente acreditado ante el SERVIU, en especial discapacidad de la solicitante, según lo dispuesto en Resolución Exenta N°593/28.01.2016 (V. y U.), a beneficiaria identificada a continuación, el que podrá ser aplicado para la adquisición de una vivienda nueva o usada en el mercado inmobiliario, o para la adscripción de una vivienda que sea parte de un Proyecto de la Nómina de Oferta de Proyectos Habitacionales, elegida conforme a lo señalado en el artículo 17 del citado reglamento, en la región de Los Lagos:

NOMBRES	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	CEDULA IDENTIDAD N°	PROVINCIA/COMUNA
ANA LUISA	MARTINEZ	ALVAREZ	13.406.092-1	LLANQUIHUE/ PUERTO VARAS

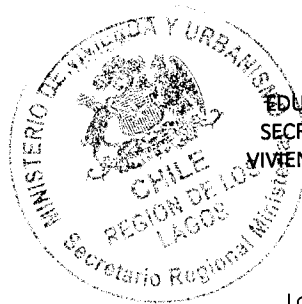
2. El monto de subsidio corresponderá al subsidio Base establecido en el Artículo 34 del D.S. N° 49, (V.yU.), de 2011, y sus modificaciones, el cual se determinará según la alternativa de aplicación y la comuna de la Región de Los Lagos en que se aplique el subsidio que se otorga mediante la presente Resolución.
3. Tratándose de una operación de **Adquisición de Vivienda Construida**, el **Subsidio Base será de 280 Unidades de fomento**, y en caso de adquirirse una vivienda que forme parte de un proyecto de la **Nómina de Oferta de Proyectos Habitacionales**, el **Subsidio Base será de 330 Unidades de Fomento**. No obstante lo anterior, el monto de Subsidio Base que se defina, deberá ajustarse de acuerdo a la comuna de aplicación del subsidio, al que se le podrán adicionar, si corresponde, los subsidios complementarios que señala la Resolución Exenta N° 1874 (V.yU.), del 20 de marzo de 2015.



4. ASIGNASE a la persona identificada en el Resuelvo 1. de la presente Resolución, el monto que corresponda para el pago por los Servicios de Asistencia Técnica y de Fiscalización Técnica de Obras, conforme a la Resolución N° 1875, (V.yU.), de 2015, y sus modificaciones, que fija procedimiento para la prestación de Servicios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social del Programa de Vivienda aprobado por D.S N° 49, (V.yU.), de 2011.
5. EXÍMESE a la persona beneficiada en esta Resolución Exenta, de cumplir con los requisitos establecidos en los artículos 3 letra c), 37, 38 y 39 del D.S N° 49, (V.yU.), de 2011, relativos al ahorro.
6. Corresponderá al SERVIU de la Región de Los Lagos, la verificación del cumplimiento de los requisitos para aprobar la asignación de los recursos señalados en los Resueltos 2, 3 y 4, determinando los montos definitivos a asignar.
7. En caso de proceder la sustitución del beneficiario individualizado en el Resuelvo 1. De esta Resolución, el Director del SERVIU de la región de Los Lagos mediante resolución fundada, podrá designar al sustituto correspondiente de acuerdo a lo señalado en el artículo 58 del D.S N° 49 (V.yU.), de 2011.
8. El certificado de subsidio correspondiente a la persona beneficiada mediante esta asignación, se emitirá en un plazo de 15 días hábiles a contar de la fecha de la presente Resolución y tendrá una vigencia de 21 meses contados desde su fecha de emisión.
9. Los subsidios asignados mediante la presente Resolución, se imputarán na los recursos dispuestos para el Programa Fondo Solidario de elección de Vivienda del año 2016, de la Región de Los Lagos. El monto a imputar será de **692 Unidades de Fomento**, correspondiente al valor promedio de postulaciones individuales en la región de Los Lagos, sin perjuicio que para la aplicación de los subsidios otorgados por la presente Resolución deba determinarse el valor real del pago que resulte de acuerdo a los Resueltos 2, 3 y 4 de la presente Resolución.
10. Se deja expresa constancia que lo no previsto en la presente asignación, se regirá supletoriamente lo establecido en el DS. 49/2011 (V. y U.).

ANÓTESE, COMUNÍQUESE CÚMPLASE Y TRANSCRÍBASE

"POR ORDEN DEL MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO"



EDUARDO CARMONA JIMENEZ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO DE LOS LAGOS

Lo que transcribo a Ud., para su conocimiento

MARÍA Y. MELGAREJO
MINISTRO DE FAMILIAS



ECJ/GJM/MELG/MSF/SCA/MSL
DISTRIBUCIÓN:

- División de Política Habitacional MINVU.
- Director Regional SERVIU Región de Los Lagos.
- Dpto. Operaciones Habitacionales SERVIU Región de Los Lagos.
- Dpto. Planes Y Programas SEREMI MINVU Región de Los Lagos.
- Archivo Jurídica SEREMI MINVU Región de Los Lagos.
- Archivo Partes SEREMI MINVU Región de Los Lagos.