



REF.: DECLÁRASE EL CONDOMINIO SOCIAL "COMITÉ JUNTA DE ADELANTO LAS TULIPAS", DEL CONJUNTO HABITACIONAL BERNARDO OHIGGINS I, DE LA COMUNA DE OSORNO, COMO COPROPIEDAD OBJETO DEL LLAMADO EXTRAORDINARIO 2016 DEL PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR, CAPITULO II DE LA ATENCIÓN A CONDOMINIOS DE VIVIENDAS SOCIALES DEL D.S N° 255, (V.y U.), DE 2006.

RESOLUCIÓN EXENTA N°

1067

PUERTO MONTT,

24 MAYO 2016

VISTOS

El D.S. N° 255/2006, de Vivienda y Urbanismo, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar y sus modificaciones posteriores; La Resolución Exenta N° 1290 (V.yU.), del 29 de febrero de 2016 que establece el Llamado Extraordinario 2016 a postulación para el Desarrollo de proyectos del PPPF, regulada por el Capítulo II, de la atención a condominios sociales; El Ord. N° 220 del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, de fecha 07 de abril de 2016, que detalla la implementación del Llamado Extraordinario de condominios sociales 2016; La Resolución Exenta N° 605 (V.yU.), de la SEREMI MINVU de la región de Los Lagos, que dispone plazo para efectuar presentación de expedientes, conforme al Resolvo 8. de la Resolución Exenta N° 1290 (V.yU.), en el marco del Llamado Extraordinario 2016 para la atención de condominios de viviendas sociales de la región de Los Lagos; La Resolución Exenta N° 954 (V.yU.), de la SEREMI MINVU de la región de Los Lagos, que determina segundo y tercer proceso de selección para distribución de recursos correspondientes a la región de Los Lagos, conforme a lo establecido en el resolvo 2 letras b) y c) de la Resolución Exenta N° 1290 (V.yU.), y define factores regionales de prelación, conforme al resolvo 17, en el marco del Llamado Extraordinario 2016 para la atención de condominios de viviendas sociales de la región de Los Lagos; El Oficio N° 24, de la Entidad Patrocinante D&M, de fecha 27 de abril de 2016, que entrega expediente Comité Junta de Adelanto Las Tulipas de Osorno; El Acta de Revisión N° 1, del equipo regional de condominios sociales de la SEREMI MINVU de la región de Los Lagos, de fecha 04 de mayo de 2016, a través del cual se verifican los requisitos de admisibilidad del expediente; Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 397 de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; y el Decreto Supremo N° 48 (V. y U.) de fecha 28 de marzo de 2014, que me designa Secretario Regional Ministerial MINVU Región de Los Lagos;

CONSIDERANDO:

1. Que, los requisitos de postulación están contenidos expresamente en la Resolución Exenta N° 1290 (V.yU.), indicada en los vistos de la presente Resolución, en particular en los resueltos 4 y 7;
2. Que, la Entidad Patrocinante D&M, ha proporcionado a esta SEREMI los antecedentes necesarios para declarar la copropiedad que a continuación se individualiza como "Coproiedad Objeto del Llamado 2016":

1.a Antecedentes de la Copropiedad	
Nombre del Conjunto Habitacional	Conjunto Habitacional Bernardo O'Higgins I
Nombre de la Copropiedad	Condominio Las Tulipas
Nombre del Comité	Comité Junta de Adelanto Las Tulipas
Dirección de la Copropiedad	Calle Zenteno con Avenida César Ercilla
Comuna	Osorno
Región	Los Lagos
N° de departamentos que integran el Condominio	48
Año del Permiso de Edificación	1977
Año de Construcción	1979
1.b Antecedentes del Patrocinador del Expediente	
Entidad responsable	D&M SPA
Representante Legal	Alejandro del Valle Aldunate
RUT	8.715.654-0
Encargado de la presentación del expediente	Marcelo Thieck León
Correo electrónico	mthieck@dyminversiones.cl
Teléfono Fijo	065-2432636
1.c Antecedentes de Prestadora de Asistencia Técnica (PSAT) asociada	
Nombre PSAT	D&M SPA
Representante Legal	Alejandro del Valle Aldunate
RUT	76.055.515-0

3. Que, existe la necesidad de atender la demanda regional para la implementación del presente Llamado Especial para condominios de Viviendas sociales, dicto lo siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. **DECLÁRASE** el condominio social "Comité Junta de Adelanto Las Tulipas", del conjunto habitacional Bernardo O'higgins I de la comuna de Osorno, como "Coproiedad Objeto del Llamado Extraordinario 2016 del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, Capítulo II de la atención a condominios de viviendas sociales del D.S. N° 255, (V.y U.), de 2006.
2. Condiciónase el desarrollo y el ingreso del Proyecto a SERVIU de la región de Los Lagos de dicha copropiedad, a la contratación de una Entidad Patrocinante que cuente con Convenio Marco Único Regional vigente y capacidad de atención de beneficiarios suficientes para presentar proyectos, con las siguientes partidas prioritarias y financiamiento complementario:

1.e Partidas a intervenir de carácter prioritario	
Identificación de partidas priorizadas	Título PPPF
Cambio complejo de techumbre, envolvente térmico, cambio de ventanas, reparación de nicho y otros, cierre perimetral, arreglo de áreas verdes, luminarias, estacionamiento.	TÍTULO II Y TÍTULO I

3. Las partidas incorporadas en el proyecto ingresado a SERVIU, podrán presentar variaciones respecto a la priorización inicial de partidas, debido a cambios durante la etapa de diseño de proyectos. En caso de existir modificaciones, éstas deberán ser debidamente justificadas por la entidad patrocinante.

El diseño de los proyectos para las partidas identificadas, deberán abordar el mejoramiento de la totalidad de los bienes comunes y elementos constructivos de la copropiedad, a excepción de aquellos mejoramientos que ya se encuentren parcialmente en la misma.

4. Se deja expresa constancia que conforme a lo establecido en el Resuelvo 20 de la Resolución Exenta N° 1290 (V.yU.), señalada en los vistos de la presente Resolución, el proyecto técnico en el condominio social "Comité Junta de Adelanto Las Tulipas" podrá optar a un subsidio adicional de hasta 120 Uf por departamento postulado para financiamiento de obras del título I a 4). y /o título II letra b.5) del artículo 5 del DS 25572006., correspondiente a obras de innovación de eficiencia energética y/o acondicionamiento térmico, en la medida que cumpla conjuntamente con las siguientes condiciones: a) Que sus unidades no posean ampliaciones irregulares (construcciones adosadas a la edificación original del bloque de vivienda, que no cuente con Permiso de Obras ni/ o Certificado de Recepción de Obras); y b) Que en la postulación respectiva se haya incrementado el ahorro mínimo exigido para cada unidad o postulante, de acuerdo al incremento de ahorro descrito para cada uno de los tipos de proyecto correspondientes.

El subsidio adicional será incompatible con el incremento de Eficiencia Energética y/o acondicionamiento térmico, señalado en la letra e) del Resuelvo 19) de la Resolución Exenta N° 1290 (V.yU.)

5. Que los recursos otorgados a través del subsidio adicional descrito en el resuelvo 20 de la Resolución Exenta N° 1290 (V.yU.), señalada en los vistos, solo podrán utilizarse para financiar obras de a) Acondicionamiento Térmico o b) Eficiencia Energética, según corresponda, no pudiendo traspasar dichos montos a otras partidas del proyecto de reparación y/ o mejoramiento de bienes comunes entre sí.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE



[Handwritten signature]

EDUARDO CARMONA JIMENEZ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO DE LOS LAGOS



[Handwritten signature]

ILSE URRUTIA T.
MINISTRO DE FE

[Handwritten signature]
ECJ/GHM/TER/MAG/11/09

DISTRIBUCION:

- DIVISION DE POLÍTICA HABITACIONAL MINVU.
- NIVEL CENTRAL PROGRAMA CONDOMINOS SOCIALES -DPH
- DIRECTOR REGIONAL SERVIU REGIÓN DE LOS LAGOS.
- DPTO. OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU REGIÓN DE LOS LAGOS.
- DPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS.
- ARCHIVO PARTES SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS.