

REF.: DISPONE ASIGNACION DIRECTA DE SUBSIDIO DEL PROGRAMA HABITACIONAL FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA D.S N° 49/2011, ALTERNATIVA INDIVIDUAL, TEXTO REEMPLAZADO POR EL ARTÍCULO PRIMERO DEL D.S N° 105 (V. y U.), DE 2014, POR URGENTE NECESIDAD HABITACIONAL, SEGÚN LO DISPUESTO EN RES. EX. N° 6042/11.05.2017 (V. y U.), Y SUS MODIFICATORIAS, A BENEFICIARIA MARÍA PAMELA HUEICHA VARGAS, DE LA COMUNA DE PUERTO MONTT, PROVINCIA DE LLANQUIHUE, REGIÓN DE LOS LAGOS.

RESOLUCIÓN EXENTA N°

1420

PUERTO MONTT, 29 NOV. 2019

**VISTOS:**

El D.S. N° 49, de 2011, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que establece el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda y sus modificaciones; La Resolución Exenta N° 0030 (V. y U.), de 2018, que autoriza Llamados a Postulación para Subsidios Habitacionales en Sistema y Programas Habitacionales que indica; La circular N° 6 de fecha 30.01.2018 sobre Programa Habitacional año 2018; La Res. Ex. N° 6042, (V. y U.), del 11.05.2017, que delega facultad en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, sobre asignaciones directas por situaciones especiales de urgente necesidad habitacional y deroga Decreto Exento N° 673 (V y U) de 2010 y Res. Ex. N° 593, (V. y U.), de 2016, y sus modificatorias, Res. Ex. N° 11523/2017, Res. Ex. N° 429/2019 y Res. Ex. N° 1283/2019; La Circular N° 10, (V. y U.), del 04.03.2016, que informa e instruye respecto a los procedimientos referidos a la asignación directa de subsidios de la alternativa individual a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional; Lo solicitado por el Director Regional(S) de SERVIU, Región de Los Lagos, contenido en su Ord. N° 3588, de fecha 11.11.2019, a través del cual solicita al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Lagos otorgar Asignación Directa de subsidio habitacional a una familia de la región, en el marco del D.S. N°49/2011 en la modalidad adquisición de vivienda, en situación de vulnerabilidad y precariedad habitacional; Informe Socio – Habitacional de profesional SERVIU, de fecha octubre de 2019; El Formulario S/N°, de fecha 18.11.2019, de Asistente Social, perteneciente a la unidad de Coordinación General de Control y Gestión de la SEREMI Minvu; La Res. N° 7/2019, de 2008, de la Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de toma de razón; la facultad que me confiere el D.S. N°397/1976 (V. y U.) Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales y la Resolución N° RA 272/1462/2019, de fecha 28 de agosto de 2019, que me designa en calidad de suplente y el Decreto Exento RA N° 272/58/2019, de fecha 25 de octubre de 2019, que establece orden de subrogación de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la región de Los Lagos.



**CONSIDERANDO:**

1. Que, mediante Ordinario N° 3588/2019, el Director SERVIU, solicita al SEREMI MINVU, de la Región de Los Lagos, la Asignación Directa de Subsidio Habitacional D.S N° 49/2011, en su modalidad "adquisición de vivienda construida" o AVC, a doña María Pamela Hueicha Vargas, quien se encontraría en situación de extrema vulnerabilidad por emergencia habitacional.
2. Que, revisados los antecedentes tenidos a la vista, se pudo constatar que en el caso específico de que se trata, en el Informe Socio – Habitacional de profesional Angela González Zijl, de SERVIU región de Los Lagos, de fecha octubre 2019, y documentos adjuntos, indica que el grupo familiar está compuesto por una familia biparental de 5 integrantes, la requirente, su cónyuge y tres hijos, con edades que fluctúan entre los 20 y 9 año.
3. Que, la requirente presenta diagnóstico de cáncer pulmonar, linfoma de Burkitt y otras patologías de carácter grave, debiendo trasladarse a Valdivia cada ciertas semanas para complementar su tratamiento, debiendo costearse los traslados, con el sacrificio pecuniario aquello implica a su familia.
4. Que, la familia ha atravesado situaciones sociales críticas ahondadas en Informe Socio Habitacional que complementan la gravedad de su situación desde el punto de vista social.
5. Que, respecto a la situación habitacional, el informe expresa que la familia reside actualmente en una vivienda autoconstruida, adquirida por el grupo familiar en la toma o campamento Estero Lobos, lo que impide su regularización, por ubicarse en un inmueble de propiedad de un tercero. La vivienda si bien no se encuentra en precarias condiciones de habitabilidad, la edificación se encuentra asentada en una ladera con difícil accesibilidad, impidiendo el transito seguro, lo que el recorrido hasta su vivienda le provoca constantes problemas respiratorios.



6. Que, la solicitante presenta una situación económica crítica, por cuanto depende de los ingresos intermitentes de su cónyuge e hija mayor de edad, además de una pensión de invalidez que le reporta un tercio del sueldo mínimo. Con estos ingresos, alcanzan con mucha dificultad a cubrir las necesidades básicas mínimas.
7. Que, en síntesis, y opinión profesional, de quien emite el informe, la familia se encuentra en situación de extrema vulnerabilidad económica y social, dada las situaciones descritas precedentemente, como asimismo, que ésta presenta al menos dos causales de emergencia habitacional, razón por la cual, la solicitud de Asignación Directa lo amerita y se justifica. Por tanto, considerando lo expuesto, como asimismo, tomando en consideración que la requirente y su familia se encuentra dentro del tramo del 40% más vulnerable, según se desprende de la información del Registro Social de Hogares del sistema RUKAN del MINVU, concluye que la requirente cumple con los requisitos necesarios para obtención de un subsidio por asignación directa, alternativa Adquisición de Vivienda, del Programa D.S N°49/2011 (V y U).
8. Que el Servicio, solicita se exima a la requirente, del cumplimiento de lo exigido en el art. 4 literal g) del D.S. N°49/2011, no obstante SERVIU, deberá velar para que al momento de ser aplicable el subsidio, cumpla con los demás requisitos y condiciones exigidos por el referido decreto;
9. Que la solicitud de asignación directa para doña María Pamela Hueicha Vargas, fue ingresada al sistema Informático UMBRAL, según consta en Informe Final N° 22217, sin embargo presenta observaciones relacionadas con vivienda otorgada al cónyuge, la cual fue posteriormente ejecutada judicialmente, materia sobre la cual solicitan eximición.
10. Que, en atención a los antecedentes tenidos a la vista y a la petición de asignación directa, se colige que, se acredita una situación especial de urgente necesidad habitacional, cuya causal corresponde a casos sociales debidamente acreditados ante el SERVIU, siendo aplicable lo dispuesto en la Res. Exenta N° 6042, y sus respectivas modificatorias, Res. Ex. N° 011523/2017, Res. Ex. N° 429/2019 y Res. Ex. N° 1283/2019, todas señaladas en los vistos de la presente resolución.



11. Que, en mérito de lo expuesto, se colige que existen razones sociales que fundamentan y justifican otorgar una atención especial a la referida, y de acuerdo a los antecedentes acompañados, y según se dispone en el numeral 4., letras a) y b) de la Resolución Exenta N° 6042/2017, (V. y U.) y sus respectivas modificatorias, en virtud de la cual se delega la facultad en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, para asignar directamente subsidios de alternativa individual a que se refiere el inciso primero del artículo 27 del D.S 49 (V. y U.) de 2011, a personas que se encuentren en **situaciones especiales de urgente necesidad habitacional**, derivadas de casos fortuitos, de fuerza mayor, **u otros casos sociales, debidamente acreditados ante el SERVIU**, o para la atención de damnificados como consecuencia de sismos o catástrofes de zonas que el Ministerio del Interior y Seguridad Pública declare como afectadas por tales catástrofes, conforme a la Ley N°16.282, cuyo texto refundido fue fijado por el D.S. N°104, de Interior de 1977. Asimismo, y en ejercicio de esta facultad, se expresa que **el SEREMI podrá eximir** a los beneficiarios del cumplimiento de uno a más de los requisitos, y modificar condiciones o requisitos establecidos en el referido reglamento para acceder al beneficio, pero no podrá disponer del aumento de los montos de subsidio, salvo tratándose de casos de violencia intrafamiliar(VIF), en que podrá disponer el aumento del monto de subsidio en hasta un 20%, considerando el subsidio base y los complementarios que correspondan, sin perjuicio de que debe respetarse la restricción en el precio de la vivienda establecida en el inciso final del artículo 54 del D.S. N°49 (V. y U.) de 2011;

12. Que, atendido a todo lo señalado precedentemente, y de los antecedentes acompañados, dicto lo siguiente:

**RESUELVO:**

1. **DISPONE ASIGNACION DIRECTA DE SUBSIDIO**, Alternativa Individual, del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S N° 49/2011, por Urgente Necesidad Habitacional, derivada de caso social debidamente acreditado ante el SERVIU, según lo dispuesto en Resolución Exenta Resolución Exenta N° 6042, (V. y U.), del 11 de mayo de 2017 y sus respectivas modificatorias a beneficiario(a) identificado(a) a continuación:



Nombres	Apellido Paterno	Apellido Materno	N° Cedula de Identidad	Región	Monto base, subsidio según corresponda
MARÍA PAMELA	HUEICHA	VARGAS	15.904.131-K	de los Lagos	280/330

2. El monto de subsidio base, corresponderá al establecido en el Artículo 34 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, el cual se determinará según la alternativa de aplicación y la comuna de la Región de Los Lagos en que se aplique el subsidio que se otorga mediante la presente Resolución, y por tanto, tratándose de una operación de Adquisición de Vivienda Construida, el Subsidio Base será de 280 Unidades de fomento, y en caso de adquirirse una vivienda que forme parte de un proyecto de la Nómina de Oferta de Proyectos Habitacionales, el Subsidio Base será de 330 Unidades de Fomento. No obstante lo anterior, al subsidio base resultante, podrán adicionarse según corresponda, los subsidios complementarios a que alude el artículo 35° de D. S. N°49 (V. y U.) 2011, y de sus modificaciones, que reglamenta el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.
3. **EXÍMASE** a la persona identificada en el 1) del resuelvo que precede, del cumplimiento de los requisitos, condiciones y/o impedfimientos, establecidos en el art. 4 literal g) del D.S N° 49/2011.
4. Corresponderá al SERVIU de la Región de Los Lagos, la verificación del cumplimiento de los requisitos para aprobar la asignación de los recursos señalados en los numerales 1 y 2, del resuelvo que preceden, determinando los montos definitivos a asignar.
5. En caso de proceder la sustitución del beneficiario individualizado en numeral 1 del Resuelvo, de la presente Resolución, el Director del SERVIU de la región de Los Lagos mediante resolución fundada, podrá designar al sustituto correspondiente, de acuerdo a lo señalado en el artículo 58° del D.S N° 49 (V. y U.), de 2011.
6. El certificado de subsidio correspondiente a la persona beneficiada mediante esta asignación, se emitirá en un plazo de 15 días hábiles a contar de la fecha de la presente Resolución y tendrá una **vigencia de 21 meses** contados desde su fecha de emisión.



7. El subsidio asignado mediante la presente Resolución, se imputará a los recursos dispuestos para el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda del año 2019, de la Región de Los Lagos. El monto a imputar será de **692 Unidades de Fomento**, correspondiente al valor promedio de postulaciones individuales en la región de Los Lagos, sin perjuicio que para la aplicación de los subsidios otorgados por la presente resolución, deba determinarse el valor real del pago que resulte de acuerdo a los numerales 1, 2 y 3 del resuelvo que preceden.

8. Se deja expresa constancia que lo no previsto en la presente asignación, se registrá supletoriamente lo establecido en el DS. 49/2011 (V. y U.), en lo que procediera.

9. Atendido a lo señalado en el numeral 9., de la Resolución Exenta N° 6042/11.05.2017, señalada en los vistos de la presente resolución, **INFÓRMESE** a la División Político Habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y TRANSCRÍBASE**

  
**RODRIGO MASSA ALBARRAN**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL (S)**  
**VIVIENDA Y URBANISMO DE LOS LAGOS**

Lo que transcribo a Ud. para su conocimiento

  
**MARCELO GONZALEZ CACIUÁ**  
**MINISTRO DE FE (S)**

RMA / FSA / MGS / MCWG / mwg

DISTRIBUCION:

- División de Política Habitacional MINVU.
- Director Regional SERVIU Región de Los Lagos.
- Dpto. Operaciones Habitacionales SERVIU Región de Los Lagos.
- Dpto. Planes y Programas SEREMI MINVU Región de Los Lagos.
- Archivo Sección Jurídica SEREMI MINVU Región de Los Lagos.
- Archivo Oficina de Partes SEREMI MINVU Región de Los Lagos.

