



REF.: OTORGA NUEVO PLAZO DE 180 DIAS A CERTIFICADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL PARA SECTORES MEDIOS, REGULADO POR EL D.S. N° 01 (V. y U.) DE 2011, DEL SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL DEL SEGUNDO LLAMADO NACIONAL 2015, TITULO I, AVC, DE BENEFICIARIO JUAN CARLOS MÁRQUEZ HERNÁNDEZ, DE LA COMUNA DE CASTRO, PROVINCIA DE CHILOÉ, REGIÓN DE LOS LAGOS.

RESOLUCIÓN EXENTA N°

13031

PUERTO MONTT,

05 NOV. 2019

VISTOS:

1. El D.S N° 01 (V. y U.) de 2011, que aprueba Reglamento del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional y sus respectivas modificaciones, en especial lo dispuesto en su artículo 36, inciso segundo;
2. La Resolución Exenta N° 2712 (V. y U.) de 2015, que llama a Postulación Nacional al primer llamado 2015 del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, regulado por el D.S 01 (V. y U.) de 2011, en su título I, Subsidio Habitacional para Grupos Emergentes; título II, del subsidio habitacional para sectores medios. fija el monto de recursos que se destinarán para el subsidio directo en cada título y tramo cuando corresponda y su forma de distribución;
3. La Resolución Exenta N° 5015 (V. y U.) de fecha 07.07.2015, que aprueba nómina de postulantes seleccionados para el título I, tramos 1 y 2, subsidio habitacional para grupos emergentes y Título II subsidio habitacional para sectores medios, del primer Llamado Nacional 2015, correspondiente al D.S. 1 (V. y U.) de 2011; Deja sin efecto solicitudes de postulación a llamado referido; y modifica Resolución Exenta N° 2.712 (V. y U.) de 2015, en el sentido que indica, dispone asignación de recursos por tramo, alternativa de postulación, y/o títulos dentro de la región, que se destinarán al financiamiento del subsidio directo;
4. Lo solicitado por el Director SERVIU, de la Región de Los Lagos, contenido en su Oficio Ord. N° 2857, de fecha 23.08.2019, en orden a otorgar nuevo plazo a la vigencia del Certificado de Subsidio Habitacional del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, regulado por el D.S. N° 01 (V. y U.) de 2011, de beneficiario, don Juan Carlos Márquez Hernández, de la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, de la Región de Los Lagos;
5. Certificado de Subsidio Habitacional N° 201134, D.S. 1 (V. y U.) de 2011, Sistema Integrado de Subsidio Habitacional. Primer Llamado Nacional 2015; Serie: DSIT1 1-2015 NA09439, Alternativa Individual.
6. El Memorandum N° 204, de fecha 10.09.2019, del profesional analista del Departamento de Planes y Programas de la SEREMI MINVU, Región de Los Lagos, que observa favorablemente la solicitud y propone su aprobación por encontrarse técnicamente conforme.
7. Lo dispuesto en la Res. N° 7, de fecha 26.03.2019, de la Contraloría General de la Republica, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón;
8. Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 397, de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo y .-La Resolución Exenta RA N°272/1462/2019, de fecha 26 de agosto de 2019, que me designa Jefe Departamento de esta Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Lagos; El Decreto Exento RA



N°272/58/2019, de fecha 25 de octubre de 2019, que establece el orden de subrogación para la SEREMI MINVU Región de Los Lagos.

CONSIDERANDO:

1. Que, mediante oficio Ordinario N° 2857, señalado en los vistos de la presente resolución, el Director SERVIU, Región de Los Lagos y documentos que acompaña, solicita otorgar nuevo plazo de 180 días al certificado de subsidio del beneficiario don **JUAN CARLOS MARQUEZ HERNÁNDEZ**, argumentado que el motivo del retraso en la aplicación de este, se debe a la dificultad de encontrar una vivienda dentro del rango de vigencia del subsidio, sin embargo, adjunta una escritura de compraventa y prohibición debidamente suscrita ante Notario que da cuenta del logro del objetivo;
2. El Memorándum N° 204, de fecha 23.08.2019, del profesional analista del Dpto. de Planes y Programas, que propone aprobar la primera solicitud de prórroga, por cuanto se enmarca dentro del plazo máximo de 60 meses, y que las razones técnicas y administrativas se encuentran fundamentadas en el texto del oficio suscrito por el Director de SERVIU, razón que se considera suficientemente fundamentada para dar su conformidad al caso analizado;
3. Que, de acuerdo al Decreto Supremo N° 01 (V. y U.), de 2011, que reglamenta el Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, en su artículo 36° inciso segundo, sobre prórrogas o nuevos plazos de vigencias, establece que: "...Si transcurridos los 18 meses señalados en el inciso anterior, no concurren los requisitos exigidos para proceder al pago del subsidio, el beneficiario podrá solicitar un nuevo plazo de vigencia al SERVIU, el que si lo estima procedente, requerirá al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo que otorgue, mediante resoluciones fundadas, un nuevo plazo de vigencia de hasta 180 días corridos, contados desde la fecha de la resolución que otorga el nuevo plazo. En todo caso el plazo de vigencia del certificado de subsidio no podrá exceder de 60 meses, contados desde la fecha de inicio de su periodo de vigencia...";
4. Que, en virtud de lo expuesto y antecedentes acompañados, dicto lo siguiente:

RESUELVO

OTORGA NUEVO PLAZO DE 180 DIAS, a partir de la fecha de la presente Resolución, a Certificado de Subsidio Habitacional para Sectores Medios, regulado por el D.S. N° 01 (V. y U.) de 2011, del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional del Primer Llamado Nacional 2015, Título I, alternativa individual, perteneciente a la beneficiario que se individualiza en el siguiente recuadro:

NOMBRE	RUT	CERTIFIC. SUBSIDIO	COMUNA
JUAN CARLOS MARQUEZ HERNÁNDEZ	18.348.159-2	DS1T1 1-2015	CASTRO

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, Y TRANSCRÍBASE

RODRIGO MASSA ALBARRAN
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO DE LOS LAGOS

RMA/FPJO/GHM/MWG/pcu.

DISTRIBUCION:

- Sr. Director SERVIU, Región de Los Lagos
- Dpto. Operaciones Habitacionales, SERVIU Región de Los Lagos
- Área Gestión, Aplicación y Pago, SERVIU Región de Los Lagos
- Delegación SERVIU Chiloé.
- Archivo Dpto. Planes y Programas, SEREMI MINVU Región de los Lagos
- Archivo Sección Jurídica SEREMI MINVU Región de los Lagos
- Archivo Oficina de Partes SEREMI MINVU Región de los Lagos

Lo que transcribo a Ud., para su conocimiento.

LUIS ANDRES SOTO REYES
MINISTRO DE FAMILIAS Y JUVENTUD

