

REF.: OTORGA PLAZO ADICIONAL POR UNA SOLA VEZ,
DE 135 DIAS A LA VIGENCIA DE CERTIFICADOS DE
SUBSIDIO PROGRAMA PROTECCION AL PATRIMONIO
FAMILIAR, MEJORAMIENTO DE VIVIENDA TITULO III, DE
LOS INTEGRANTES DEL PROYECTO ASOCIADO AL COMITÉ
DE AMPLIACIÓN "VECINOS DE LA COLONIA", DE LA
COMUNA DE PUERTO MONTT, PROVINCIA DE
LLANQUIHUE, REGION DE LOS LAGOS.

RESOLUCIÓN EXENTA Nº

1213

PUERTO MONTT,

08 OCT. 2019

VISTOS:

1. Lo dispuesto en el Decreto Supremo Nº 255, (V. y U.) de 2006 y sus modificaciones posteriores, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en especial lo dispuesto en el artículo 38°;
2. El Ord. Nº 0010, de fecha 05.01.2011, del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo que establece criterios sobre prórrogas y/o aumentos de plazo para proyectos FSV y PPPF;
3. La Resolución Exenta Nº 30 (V. y U), de fecha 04.01.2018, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2018 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, regulado por el D.S. Nº 255 (V. y U.), de 2006;
4. La Resolución Exenta Nº 1253 (V. y U), de fecha 23.02.2018, que llama a postulación en condiciones especiales, para el desarrollo de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar en sus clases reguladas por los Títulos I, II y III, especialmente para proyectos que consideren ampliaciones para adultos mayores, mejoramiento de viviendas de personas con discapacidad, cambio de techumbres con asbesto, entre otros y aprueba nómina de postulantes seleccionados en el primer proceso de postulación, modificada por Res. Ex. Nº 5343, de fecha 14.08.2019;
5. Lo solicitado por el Director SERVIU, Región de Los Lagos, contenido en su Oficio Ord. Nº 3089, de fecha 12.09.2019, en orden a otorgar prórroga de plazo de 135 días, a la vigencia de los Certificados de Subsidio del Programa Protección Patrimonio Familiar, Título III, regulado por el D.S. Nº 255 (V. y U.) de 2006, de beneficiarios(as) del **COMITÉ DE AMPLIACIÓN "VECINOS LA COLONIA"**, de la comuna de Puerto Montt, Provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos;

Informe Nº 37/2019, de fecha 09.09.2019, de la Contraparte Técnica SERVIU.

El Memorándum Nº 285, de fecha 02.10.2019, de Analista del Depto. de Planes y Programas, de la Seremi MINVU Los Lagos.



8. La Resolución Exenta N° 6042, del 11 de mayo de 2017, de la Ministra de Vivienda y Urbanismo, que delega facultades que indica, en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, modificada por Res. Ex. N° 11523/2017, Res. Ex. N° 429/2019 y Res. Ex. N° 1283/2019.
9. Lo dispuesto en la Res. N° 7, de fecha 26.03.2019, de la Contraloría General de la Republica, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón;
10. Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 397 de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo y el Decreto Supremo N° 37, de fecha 18 de abril de 2018, de Vivienda y Urbanismo, que me designa Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Lagos;

CONSIDERANDO:

1. Que, mediante Oficio Ordinario N° 3089, señalado en los vistos de la presente Resolución, el Director SERVIU, Region de Los Lagos, solicita otorgar prorrogas de plazo de 135 días, a la vigencia de los certificados de subsidio, pertenecientes al **COMITÉ DE AMPLIACIÓN "VECINOS DE LA COLONIA"**, de la comuna de Puerto Montt, Provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos. En su solicitud y documentos que acompaña, la E.P "Consultora El Melí" argumenta que las obras no han podido concluirse, debido a la existencia de filtraciones en las viviendas por mal sellado de tingle, sumado a las malas condiciones climatológicas, dejando los dos últimos meses prácticamente para sólo subsanar observaciones.
2. Que, no obstante lo anterior, SERVIU, por medio de Informe N° 37/2019, Solicitud Prórroga de Subsidio, de fecha 09.09.2019, de la Supervisora Área S.E.P.H, indica que la obra cuenta con **98%** de porcentaje de avance. Por tanto, se requiere este nuevo plazo, para cerrar y terminar los procesos con este comité.
3. El Memorándum N° 285, de fecha 02.10.2019, del profesional analista del Dpto. de Planes y Programas, que propone dictar la Resolución Exenta, aprobando la solicitud, atendido a que la petición se enmarca en una primera ampliación de plazo de vigencia de subsidio, como asimismo, alertando que los subsidios no se encontraban vigentes para terminar las obras de construcción, y por ende de efectuar las respectivas acciones de cobro y pago de subsidios.
4. Que, el artículo 38, letra d), del D.S N° 255 (V. y U.) de 2006 y sus modificaciones, señalado en los vistos de la presente resolución, faculta al SEREMI, mediante resoluciones fundadas dictadas a petición del SERVIU, otorgar un plazo adicional al de la vigencia del Certificado de Subsidio, de hasta 180 días corridos, cuando se acredite a satisfacción del SERVIU, que: letra d) "Que encontrándose la obra en ejecución en cualquiera de los tres Títulos, se registra un avance de obras igual o mayor al 50%, lo que deberá verificar el SERVIU".

Que, en virtud de lo expuesto y antecedentes acompañados, dicto lo siguiente:



RESOLUCION

OTORGA PLAZO ADICIONAL POR UNA SOLA VEZ DE 135 DÍAS, a partir de la fecha de la presente Resolución, a la vigencia de los Certificados de Subsidio, del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, Mejoramiento de Vivienda, Título III, regulado por el D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006, correspondiente a beneficiarios(as), pertenecientes al **COMITÉ DE AMPLIACIÓN "VECINOS DE LA COLONIA"**, de la comuna de Puerto Montt, Provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y TRANSCRÍBASE



RODRIGO WAINRAHGT GALHEA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO DE LOS LAGOS

RWG/PJO/CHM/MSB/MWG/mwg

DISTRIBUCION:

- Sr. Director SERVIU, Región de Los Lagos
- Dpto. Operaciones Habitacionales SERVIU Región de Los Lagos
- Operaciones Habitacionales, Área Asistencia Técnica SERVIU Región de Los Lagos
- Delegación SERVIU Llanquihue
- División Política Habitacional MINVU
- Archivo Dpto. Planes y Programas SEREMI MINVU Región de Los Lagos
- Archivo Sección Jurídica SEREMI MINVU Región de Los Lagos
- Archivo Of. de Partes SEREMI MINVU Región de Los Lagos

Lo que transcribo a Ud., para su conocimiento

LUIS ANDRES BOYD NEBOLINDO
MINISTRO DE FE

