



DECLÁRESE A LOS CONDOMINIOS SOCIALES DE LA COMUNA DE PUERTO MONTT: "LAS GAVIOTAS", "LAS PALOMAS", "JOHN F. KENNEDY", "EL MIRADOR ETAPA II", "EL MIRADOR PRIMERA ETAPA", "CONDOMINIO LAGOS DE MACKENNA", "CORDILLERA", "LOS ÑIRRES I"; A LOS CONDOMINIOS SOCIALES DE LA COMUNA DE OSORNO: "M y N", "HUERTOS OBREROS BLOQUE NUMERO CUATRO", "LOS ARRAYANES", "TENIENTE MERINO" Y A LOS CONDOMINIOS SOCIALES DE LA COMUNA DE LOS MUERMOS: "LOS ROSALES I", "LOS ROSALES II"; Y A LOS CONDOMINIOS DE VIVIENDAS ECONOMICAS DE LA COMUNA DE OSORNO: "LOS JARDINES DE DON AMBROSIO" Y "LAS PALMAS", COMO CONDOMINIOS OBJETO DE ATENCIÓN DEL LLAMADO REGIONAL A POSTULACIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, CAPITULO III, PROYECTO PARA CONDOMINIOS DE VIVIENDAS DE LA REGIÓN DE LOS LAGOS, REGULADO POR EL D.S N° 27/2016 Y LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 164 (V.Y.U.) DE FECHA 01.04.2021 Y SUS MODIFICACIONES.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 419

PUERTO MONTT, 29 JUL 2021

**VISTOS.**

1. La facultad que confiere el inciso segundo del artículo 15, de la Ley N° 20.898, para otorgar subsidios a comunidades de copropietarios constituidas de acuerdo a la Ley N° 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria;
2. El Decreto Supremo N° 27, (V. y U.), de 2016 y sus modificaciones, que regula el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, en especial lo dispuesto en su Artículo 24;
3. La Resolución Exenta N° 1.237, (V. y U.), de 2019, que fija Procedimientos para la Prestación de Servicios de Asistencia Técnica para el Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios;
4. La Resolución Exenta N° 720, (V. y U.), de fecha 14 de marzo de 2019, que aprueba Itemizados Técnicos para proyectos de Energías Renovables: Sistemas Solares Térmicos y Sistemas Solares Fotovoltaicos, en el marco de los Programas Habitacionales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo;





5. El Oficio Ordinario N° 116, de fecha 28 de enero de 2021 del Jefe de División Técnica de Estudios y Fomento Habitacional que adjunta el Itemizado Técnico de Obras y sus anexos respectivos para proyectos asociados al Capítulo Tercero, Proyectos para Condominios de Viviendas, del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios reglamentado por el D.S. N°27, (V. y U.), de 2016, para ser aplicados en los proyectos que postulan a los llamados del mencionado capítulo, durante el año 2021;
6. La Resolución Exenta N° 68, del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de fecha 22 de enero de 2021, que autoriza a efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos en el otorgamiento de Subsidios Habitacionales durante el año 2021 en Sistemas y Programas Habitacionales que indica;
7. La Circular N° 001, de fecha 25.01.2021, del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, que establece el Programa Habitacional correspondiente al año 2021;
8. La Resolución Exenta N° 6042 (V. y U.), de 2017 y sus modificaciones, que delega facultades que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo;
9. La Circular DDU 403, de fecha 27 de febrero de 2018, de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que se refiere al artículo 2° de la Ley n° 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria, específicamente sobre los bienes comunes edificados;
10. La Resolución Exenta N° 353 (V. y U.), del 19.03.2021, que autoriza a los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, a efectuar Llamados Especiales para el año 2021, correspondientes al capítulo tercero: Proyectos para condominios de vivienda, del Decreto Supremo N° 27, (V. y V.), de 2016;
11. La Resolución Exenta N° 164 del 01.04.2021, que llama a postulación en condiciones especiales para el desarrollo de proyectos del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, Capítulo III, Proyectos para Condominios de Viviendas de la Región de Los Lagos;
12. La Resolución Exenta N° 1032 (V. y U.), del 24.06.2021, que modifica Resolución Exenta N° 353 del 19.03.2021, que autoriza a los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, a efectuar Llamados Especiales para el año 2021, correspondientes al capítulo tercero: Proyectos para condominios de vivienda, del Decreto Supremo N° 27, (V. y V.), de 2016;
13. El D.S. N° 104 y el D.S. N°107, ambos del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, de 2020, que declara Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe por calamidad pública, en el territorio de Chile, y declara como Zonas Afectadas por la catástrofe a las comunas que indica, respectivamente;
14. El D.S. N° 269, de fecha 16.06.2020, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, mediante el cual se prorroga el plazo del Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe, por la calamidad pública, en el territorio de Chile;
15. El Dictamen de la Contraloría General de la República N° 3.610, de fecha 17.03.2020, mediante el cual se indican las medidas de gestión que pueden adoptar los órganos de la administración del Estado, debido al brote de COVID-19;
16. Oficio N° 97 de fecha 28.05.2021 de Entidad Patrocinante D&M que ingresa expedientes de los Condominios Sociales El Mirador Primera Etapa, Condominio Social Mirador Etapa II y Condominio Social Lagos de Mackenna de la ciudad de Puerto Montt;
17. Ord. N° 47 de fecha 21.07.2021 de la Entidad Patrocinante Ilustre Municipalidad de Puerto Montt, que remite expedientes de Copropiedad de Los Condominios Sociales Cordillera y Los Ñirres I de la ciudad de Puerto Montt;





18. Ord. N° M-550 de fecha 02.07.2021 de la Entidad Patrocinante Ilustre Municipalidad de Los Muermos que remite expedientes de los Condominios sociales Los Rosales I y II de la comuna de Los Muermos;

19. Ord. N° 34 de fecha 28.05.2021 de la Entidad Patrocinante Ilustre Municipalidad de Puerto Montt, que remite expedientes de Copropiedad de Los Condominios Sociales Kennedy, Las Palomas y Las Gaviotas de la comuna de Puerto Montt;

20. Carta N° 247 de fecha 02.07.2021 de la Entidad Patrocinante Elizabeth Saldivia Ltda. que remite expedientes de Copropiedad de Los Condominios Sociales Los Arrayanes y Teniente Merino y Condominios Sociales de Vivienda Económica Los Jardines de Don Ambrosio y El Conquistador de la comuna de Osorno;

21. Ord. N° 98 de fecha 12.07.2021 de la Entidad Patrocinante Ilustre Municipalidad de Osorno, que remite expedientes de Copropiedad de los Condominios Sociales MyN, Remodelación, Huertos Obreros Bloque Uno, Dos y Tres, Población Vicente Perez Rosales Sector 1 y Huertos Obreros Bloque número cuatro y Condominios de Vivienda Económica Los Libertadores, Caja de Empleados Públicos y Periodistas y Edificio Las Palmas;

22. La facultad que me confiere la Resolución Exenta RA N° 272/2/2021, de fecha 08.01.2021, que prorroga contrato de cargos que indica y la Resolución Exenta RA N° 272/191/2021 de fecha 08.02.2021, que encomienda funciones directivas en la Región de Los Lagos.

### **CONSIDERANDO.**

1. Que, los requisitos de postulación están contenidos expresamente en la Resolución Exenta N° 164 (V. y U.) de 01.04.2021 y sus modificaciones, indicada en los vistos de la presente Resolución, en particular en el resuelve 11.

2. Que, todas Entidades Patrocinantes han proporcionado a esta SEREMI los antecedentes necesarios para declarar a las copropiedades que a continuación se individualizan como "Condominios Objetos de Atención del Llamado Regional 2021".

3. Que, existe la necesidad de atender la demanda regional para la implementación del presente Llamado Regional para Condominios de Viviendas año 2021, dicto lo siguiente:

### **RESOLUCIÓN.**

1. **DECLÁRESE A LOS CONDOMINIOS SOCIALES DE LA COMUNA DE PUERTO MONTT:** "LAS GAVIOTAS", "LAS PALOMAS", "JOHN F. KENNEDY", "EL MIRADOR ETAPA II", "EL MIRADOR PRIMERA ETAPA", "CONDOMINIO LAGOS DE MACKENNA", "CORDILLERA" "LOS ÑIRRES I"; A LOS CONDOMINIOS SOCIALES DE LA COMUNA DE OSORNO: "M y N", "HUERTOS OBREROS BLOQUE NUMERO CUATRO", "LOS ARRAYANES", "TENIENTE MERINO" Y A LOS CONDOMINIOS SOCIALES DE LA COMUNA DE LOS MUERMOS: "LOS ROSALES I", "LOS ROSALES II"; Y A LOS CONDOMINIOS DE VIVIENDA ECONOMICA DE LA COMUNA DE OSORNO: "LOS JARDINES DE DON AMBROSIO" Y "LAS PALMAS", COMO CONDOMINIOS OBJETO DE ATENCIÓN DEL LLAMADO REGIONAL A POSTULACIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, CAPITULO III, PROYECTO PARA CONDOMINIOS DE VIVIENDAS DE LA REGIÓN DE LOS LAGOS, REGULADO POR EL D.S N° 27/2016 Y LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 164 (V.Y.U.) DE FECHA 01.04.2021 Y SUS MODIFICACIONES.





2. **CONDICIÓNASE** el desarrollo y el ingreso de los proyectos a SERVIU de la Región de Los Lagos de dichas copropiedades, a la contratación de una Entidad Patrocinante que cuente con Convenio Regional de Asistencia Técnica (CRAT) vigente y capacidad de atención de beneficiarios suficientes para presentar proyectos, con las siguientes partidas prioritarias y financiamiento complementario o incrementos:

a) **“CONDominio SOCIAL LAS GAVIOTAS”**

<b>Nombre del Conjunto Habitacional</b>	Ampliación Mirasol
<b>Código del Conjunto Habitacional</b>	10101CCSS-006
<b>Nombre de la Copropiedad</b>	Las Gaviotas
<b>Dirección de la Copropiedad</b>	Volcán Miño #730 depto. 24
<b>Comuna</b>	Puerto Montt
<b>Región</b>	Los Lagos
<b>Condición de Formalización</b>	Formalizado
<b>N° de Departamentos</b>	120 deptos.
<b>Tipo de Proyecto según Art. 81 D.S N° 27</b>	<b>Subsidio base, monto máximo de 80 U.F.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pavimentación de áreas de estacionamientos y pasajes.</li> <li>• Implementación de sistema de absorción de aguas lluvias</li> <li>• Mejoramiento de patios interiores.</li> <li>• Mejoramiento de gabinetes de medidores de servicio</li> <li>• Mantenición de rejillas metálicas</li> <li>• Mantenición de mobiliario en áreas comunes.</li> <li>• Mantenición de accesos vehiculares</li> </ul>
<b>Incrementos Art. 85 D.S N° 27</b>	<b>Elementos críticos con grave deterioro, monto máximo 50 U.F.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tratamiento de suelo (pavimentación), si corresponde</li> <li>• Construcción de muros de contención</li> </ul>
	<b>Ambiente Salino, monto máximo 10 U.F.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Si considera</li> </ul>
<b>Proyecto de Acondicionamiento Térmico /Eficiencia Energética e Hídrica según Art. 86 D.S N° 27</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No se considera</li> </ul>
<b>N° de Postulaciones al Programa del D.S N°255 del 2016/ D.S N° 27 del 2016</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>01 Postulación adjudicada</b></li> <li>• Correspondiente al Llamado Res. Ex. 1538 (V. y U.) de fecha 23.02.2017 – Selección Res. Ex. 2144 de fecha 13.10.2017</li> </ul>





b) "CONDOMINIO SOCIAL LAS PALOMAS"

Nombre del Conjunto Habitacional	Ampliación Mirasol
Código del Conjunto Habitacional	10101CCSS-006
Nombre de la Copropiedad	Las Palomas
Dirección de la Copropiedad	Avda. Jorge Alessandri #2190 depto. 27
Comuna	Puerto Montt
Región	Los Lagos
Condición de Formalización	Formalizado
N° de Departamentos	72 deptos.
Tipo de Proyecto según Art. 81 D.S N° 27	<b>Subsidio base, monto máximo de 80 U.F.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pavimentación de áreas de estacionamientos y pasajes.</li> <li>• Implementación de sistema de absorción de aguas lluvias.</li> <li>• Mejoramiento de patios interiores</li> <li>• Mejoramiento de gabinetes de medidores de servicio</li> <li>• Mantención de rejillas sumidero</li> <li>• Mantenciones de accesos vehiculares</li> </ul>
Incrementos Art. 85 D.S N° 27	<b>Elementos críticos con grave deterioro, monto máximo 50 U.F.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tratamiento de suelo (pavimentación), si corresponde</li> </ul>
	<b>Ambiente Salino, monto máximo 10 U.F.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Si considera</li> </ul>
Proyecto de Acondicionamiento Térmico /Eficiencia Energética e Hídrica según Art. 86 D.S N° 27	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No se considera</li> </ul>
N° de Postulaciones al Programa del D.S N°255 del 2016/ D.S N° 27 del 2016	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>01 Postulación adjudicada</b></li> <li>• Correspondiente al Llamado Res. Ex. 1538 (V. y U.) de fecha 23.02.2017 – Selección Res. Ex. 1677 de fecha 31.07.2017</li> </ul>

c) CONDOMINIO SOCIAL JOHN F. KENNEDY

Nombre del Conjunto Habitacional	Población Jhon F. Kennedy
Código del Conjunto Habitacional	10101CCSS-003
Nombre de la Copropiedad	Jhon F. Kennedy
Dirección de la Copropiedad	Calle Calbuco #370
Comuna	Puerto Montt
Región	Los Lagos
Condición de Formalización	Formalizado





<b>N° de Departamentos</b>	120 deptos. y 12 locales comerciales
<b>Tipo de Proyecto según Art. 81 D.S N° 27</b>	<b>Subsidio base, monto máximo de 80 U.F.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Recambio de cubierta, canales y bajadas</li> <li>• Recambio de ductos de ventilación</li> <li>• Mejoramiento de elementos metálicos en cajas escalas</li> <li>• Pintura de fachadas</li> </ul>
<b>Incrementos Art. 85 D.S N° 27</b>	<b>Elementos críticos con grave deterioro, monto máximo 50 U.F.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Refuerzo de estructura de techumbres y/o reparación de elementos que tengan el carácter estructural asociado a los bienes comunes (caja escala, entre otros).</li> </ul>
	<b>Ambiente Salino, monto máximo 10 U.F.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Si considera</li> </ul>
<b>Proyecto de Acondicionamiento Térmico /Eficiencia Energética e Hídrica según Art. 86 D.S N° 27</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No se considera</li> </ul>
<b>N° de Postulaciones al Programa del D.S N°255 del 2016/ D.S N° 27 del 2016</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>03 Postulaciones adjudicadas</b></li> <li>• Correspondiente al Llamado Res. Ex. 739 (V. y U.) de fecha 05.02.2013 – Selección Res. Ex. 1537 de fecha 03.10.2013</li> <li>• AD Res. Ex. 641 de fecha 30.01.2014</li> <li>• Correspondiente al Llamado Res. Ex. 3051 (V. y U.) de fecha 18.05.2018 – Selección Res. Ex. 1373 de fecha 26.12.2018</li> </ul>

d) **CONDominio SOCIAL EL MIRADOR ETAPA II**

<b>Nombre del Conjunto Habitacional</b>	El Mirador
<b>Código del Conjunto Habitacional</b>	10101CCSS-007
<b>Nombre de la Copropiedad</b>	El Mirador Etapa II
<b>Dirección de la Copropiedad</b>	Avda. Maximiliano Uribe block #2250-A, depto.203
<b>Comuna</b>	Puerto Montt
<b>Región</b>	Los Lagos
<b>Condición de Formalización</b>	Formalizado
<b>N° de Departamentos</b>	108 deptos.
<b>Tipo de Proyecto según Art. 81 D.S N° 27</b>	<b>Subsidio base, monto máximo de 80 U.F.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pavimentación de áreas de estacionamientos y pasajes</li> <li>• Implementación de sistema de absorción de aguas lluvias.</li> <li>• Mejoramiento de circulaciones peatonales y vehiculares.</li> <li>• Reconstrucción de muros de contención y barreras.</li> </ul>

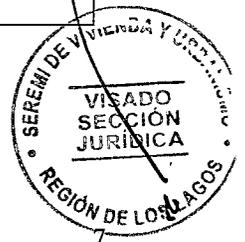




Incrementos Art. 85 D.S N° 27	<b>Elementos críticos con grave deterioro, monto máximo 50 U.F.</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mejoramiento de suelo (pavimentación)</li> <li>Muros de contención asociados a la intervención</li> </ul>
	<b>Ambiente Salino, monto máximo 10 U.F.</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Si considera</li> </ul>
	<b>Plagas, monto máximo 5 U.F.</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Si considera</li> </ul>
<b>Proyecto de Acondicionamiento Térmico /Eficiencia Energética e Hídrica según Art. 86 D.S N° 27</b>	<b>Proyecto de eficiencia Energética e Hídrica</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Iluminación de espacios comunes con sistema Fotovoltaico.</li> </ul>
<b>N° de Postulaciones al Programa del D.S N°255 del 2016/ D.S N° 27 del 2016</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>02 Postulaciones adjudicadas</b></li> <li>Correspondiente al Llamado Res. Ex. 6987 (V. y U.) de fecha 28.10.2011 – Selección Res. Ex. 597 de fecha 25.01.2012.</li> <li>Correspondiente al Llamado Res. Ex. 3051 (V. y U.) de fecha 18.05.2018 – Selección Res. Ex. 1262 de fecha 28.11.2018.</li> </ul>

e) **CONDominio SOCIAL EL MIRADOR PRIMERA ETAPA**

<b>Nombre del Conjunto Habitacional</b>	El Mirador
<b>Código del Conjunto Habitacional</b>	10101CCSS-007
<b>Nombre de la Copropiedad</b>	El Mirador Primera Etapa
<b>Dirección de la Copropiedad</b>	Maximiliano Uribe #1980-A depto.103
<b>Comuna</b>	Puerto Montt
<b>Región</b>	Los Lagos
<b>Condición de Formalización</b>	Formalizado
<b>N° de Departamentos</b>	126 deptos.
<b>Tipo de Proyecto según Art. 81 D.S N° 27</b>	<b>Subsidio base, monto máximo de 80 U.F.</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Construcción sala multiuso</li> <li>Mejoramiento Nichos de redes de servicio</li> <li>Mejoramiento de circulaciones peatonales</li> <li>Mejoramiento de espacios deportivos</li> <li>Reparación y pintura de espacios comunes</li> <li>Renovación de aleros</li> <li>Mantenimiento de elementos metálicos</li> <li>Mejoramiento parcial de revestimiento de fachadas</li> <li>Instalación de Perfil para antenas</li> </ul>
<b>Incrementos Art. 85 D.S N° 27</b>	<b>Elementos críticos con grave deterioro, monto máximo 50 U.F.</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>No se considera</li> </ul>
	<b>Ambiente Salino, monto máximo 10 U.F.</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Si considera</li> </ul>





<b>Proyecto de Acondicionamiento Térmico /Eficiencia Energética e Hídrica según Art. 86 D.S N° 27</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No se considera</li> </ul>
<b>N° de Postulaciones al Programa del D.S N°255 del 2016/ D.S N° 27 del 2016</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>03 Postulaciones adjudicadas</b></li> <li>Correspondiente al Llamado Res. Ex. 6987 (V. y U.) de fecha 28.10.2011 – Selección Res. Ex. 597 de fecha 25.01.2012</li> <li>Correspondiente al Llamado Res. Ex. 923 (V. y U.) de fecha 11.02.2015 – Selección Res. Ex. 1558 de fecha 29.09.2015</li> <li>Correspondiente al Llamado Res. Ex. 3051 (V. y U.) de fecha 18.05.2018 – Selección Res. Ex. 1262 de fecha 28.11.2018</li> </ul>

f) **CONDominio SOCIAL LAGOS DE MACKENNA**

<b>Nombre del Conjunto Habitacional</b>	Conjunto Los Lagos
<b>Código del Conjunto Habitacional</b>	10101CCSS-001
<b>Nombre de la Copropiedad</b>	Lagos de Mackenna
<b>Dirección de la Copropiedad</b>	Vicuña Mackenna #2090 depto. 301
<b>Comuna</b>	Puerto Montt
<b>Región</b>	Los Lagos
<b>Condición de Formalización</b>	Formalizado
<b>N° de Departamentos</b>	102 deptos.
<b>Tipo de Proyecto según Art. 81 D.S N° 27</b>	<b>Subsidio base, monto máximo de 80 U.F.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mejoramiento Nichos y gabinetes de redes de servicio</li> <li>Mejoramiento de accesos vehiculares</li> <li>Recambio de cubiertas, hojalaterías y aleros</li> <li>Recambio de Puertas de acceso</li> <li>Recambio de Ventanas por DVH.</li> </ul>
<b>Incrementos Art. 85 D.S N° 27</b>	<b>Elementos críticos con grave deterioro, monto máximo 50 U.F.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Refuerzo de estructura de techumbre.</li> <li>Refuerzo o remplazo de elementos estructurales de cajas escala</li> </ul>
	<b>Ambiente Salino, monto máximo 10 U.F.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Si considera</li> </ul>
<b>Proyecto de Acondicionamiento Térmico /Eficiencia Energética e Hídrica según Art. 86 D.S N° 27</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No se considera</li> </ul>
<b>N° de Postulaciones al Programa del D.S N°255 del 2016/ D.S N° 27 del 2016</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>01 Postulación adjudicada</b></li> <li>Correspondiente al Llamado Res. Ex. 0923 (V. y U.) de fecha 11.02.2015 – Selección Res. Ex. 1140 de fecha 31.07.2015</li> </ul>



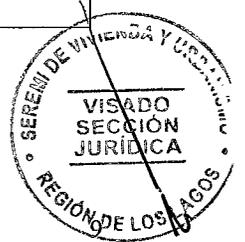


g) CONDOMINIO SOCIAL CORDILLERA

Nombre del Conjunto Habitacional	Ampliación Mirasol
Código del Conjunto Habitacional	10101CCSS-006
Nombre de la Copropiedad	Cordillera
Dirección de la Copropiedad	Avda. Alessandri / Los Notros
Comuna	Puerto Montt
Región	Los Lagos
Condición de Formalización	Formalizado
N° de Departamentos	96 deptos.
Tipo de Proyecto según Art. 81 D.S N° 27	<b>Subsidio base, monto máximo de 80 U.F.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pavimentación de pasajes y estacionamientos</li> <li>• Creación y mejoramiento de acceso vehiculares</li> <li>• Mejoramiento de circulaciones</li> <li>• Sistema de aguas lluvias</li> <li>• Mejoramiento y construcción de Gabinetes de medidores de servicio</li> <li>• Mantención de rejillas aguas lluvias</li> </ul>
Incrementos Art. 85 D.S N° 27	<b>Elementos críticos con grave deterioro, monto máximo 50 U.F.</b> Reemplazo total cajas escala
	<b>Ambiente Salino, monto máximo 10 U.F.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Si considera</li> </ul>
	<b>Plagas, monto máximo 5 U.F.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Si considera</li> </ul>
Proyecto de Acondicionamiento Térmico /Eficiencia Energética e Hídrica según Art. 86 D.S N° 27	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No se considera</li> </ul>
N° de Postulaciones al Programa del D.S N°255 del 2016/ D.S N° 27 del 2016	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>01 Postulación adjudicada</b></li> <li>• Correspondiente al Llamado Res. Ex. 1290 (V. y U.) de fecha 29.02.2016 – Selección Res. Ex. 2379 de fecha 08.11.2016</li> </ul>

h) CONDOMINIO SOCIAL LOS ÑIRRES

Nombre del Conjunto Habitacional	Los Ñirres
Código del Conjunto Habitacional	No Posee
Nombre de la Copropiedad	Los Ñirres I
Dirección de la Copropiedad	Aeródromo Rodelillo #3520
Comuna	Puerto Montt
Región	Los Lagos
Condición de Formalización	Formalizado
N° de Departamentos	120 deptos.
Tipo de Proyecto según Art. 81 D.S N° 27	<b>Subsidio base, monto máximo de 80 U.F.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reparación ductos y nichos metálicos</li> <li>• Disipadores de humedad</li> </ul>

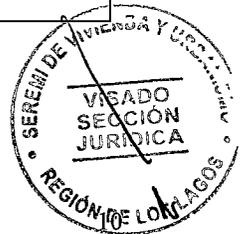




	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalación perfil anclajes</li> <li>• Ventilaciones forzadas y pasivas</li> <li>• Pavimentos peatonales</li> <li>• Drenajes de aguas lluvias</li> <li>• Mejoramiento de cubierta (%)</li> <li>• Hojalatería de cubierta</li> <li>• Reposición de bajadas de aguas lluvias y construcción de pozos de drenajes</li> <li>• Mantenimiento de balcones</li> <li>• Recambio de mamparas</li> </ul>
<b>Incrementos Art. 85 D.S N° 27</b>	<p><b>Elementos críticos con grave deterioro, monto máximo 50 U.F.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Refuerzo de estructura de techumbres</li> <li>• Intervención en muros estructurales (sustrato del sistema EIFS)</li> </ul> <p><b>Ambiente Salino, monto máximo 10 U.F.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Si considera</li> </ul> <p><b>Plagas, monto máximo 5 U.F.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Si considera</li> </ul>
<b>Proyecto de Acondicionamiento Térmico /Eficiencia Energética e Hídrica según Art. 86 D.S N° 27</b>	<p><b>Proyecto de Acondicionamiento térmico, monto máximo 120 U.F.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implementación Sistema EIFS</li> <li>• Aislación de cubierta</li> <li>• Recambio de ventanas a DVH</li> </ul>
<b>N° de Postulaciones al Programa del D.S N°255 del 2016/ D.S N° 27 del 2016</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No se registran postulaciones</li> </ul>

i) **CONDominio SOCIAL M y N**

<b>Nombre del Conjunto Habitacional</b>	Entre Lagos I
<b>Código del Conjunto Habitacional</b>	10301CCSS-006
<b>Nombre de la Copropiedad</b>	M&N
<b>Dirección de la Copropiedad</b>	Bombero Sotomayor #167
<b>Comuna</b>	Osorno
<b>Región</b>	Los Lagos
<b>Condición de Formalización</b>	Formalizado
<b>N° de Departamentos</b>	48 deptos.
<b>Tipo de Proyecto según Art. 81 D.S N° 27</b>	<p><b>Subsidio base, monto máximo de 80 U.F.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pavimentación de estacionamientos</li> <li>• Veredas, soleras</li> <li>• Sistema de aguas lluvias</li> <li>• Portal de acceso y citofonía.</li> </ul>
<b>Incrementos Art. 85 D.S N° 27</b>	<b>Elementos críticos con grave deterioro, monto máximo 50 U.F.</b>





	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mejoramiento capacidad absorbente de terreno (solución aguas lluvias por proyecto de pavimentación).</li> </ul>
<b>Proyecto de Acondicionamiento Térmico /Eficiencia Energética e Hídrica según Art. 86 D.S N° 27</b>	<b>Proyecto de eficiencia Energética e Hídrica monto máximo 50 U.F.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Instalación de iluminación de espacios comunes sistema On Grid</li> </ul>
<b>N° de Postulaciones al Programa del D.S N°255 del 2016/ D.S N° 27 del 2016</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>02 Postulaciones adjudicadas</b></li> <li>Correspondiente al Llamado Res. Ex. 955 (V. y U.) de fecha 12.02.2014 – Selección Res. Ex. 1735 28.11.2014</li> <li>Correspondiente al Llamado Res. Ex. 1538 (V. y U.) de fecha 23.02.2017 – Selección Res. Ex. 2144 13.10.2017</li> </ul>

j) **CONDominio SOCIAL HUERTOS OBREROS BLOQUE NUMERO CUATRO**

<b>Nombre del Conjunto Habitacional</b>	Huertos Obreros
<b>Código del Conjunto Habitacional</b>	10301CCSS-004
<b>Nombre de la Copropiedad</b>	Huertos Obreros Bloque Número Cuatro
<b>Dirección de la Copropiedad</b>	Aníbal Pinto #2380
<b>Comuna</b>	Osorno
<b>Región</b>	Los Lagos
<b>Condición de Formalización</b>	Formalizado
<b>N° de Departamentos</b>	12 deptos.
<b>Tipo de Proyecto según Art. 81 D.S N° 27</b>	<b>Subsidio base, monto máximo de 80 U.F.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Recambio de cubierta</li> <li>Instalación de canales y aguas lluvias</li> <li>Tapacanes</li> </ul>
<b>Incrementos Art. 85 D.S N° 27</b>	<b>Elementos críticos con grave deterioro, monto máximo 50 U.F.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Refuerzo de estructura de techumbre</li> </ul>
<b>Proyecto de Acondicionamiento Térmico /Eficiencia Energética e Hídrica según Art. 86 D.S N° 27</b>	<b>Proyecto de eficiencia Energética e Hídrica, monto máximo 50 U.F.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistema de iluminación fotovoltaica Off Grid espacios comunes.</li> </ul>
<b>N° de Postulaciones al Programa del D.S N°255 del 2016/ D.S N° 27 del 2016</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>02 Postulaciones adjudicadas</b></li> <li>Correspondiente al Llamado Res. Ex. 6987 (V. y U.) de fecha 28.10.2011 – Selección Res. Ex. 597 de fecha 25.01.2012</li> <li>Correspondiente al Llamado Res. Ex. 3051 (V. y U.) de fecha 18.05.2018 – Selección Res. Ex. 1373 de fecha 26.12.2018</li> </ul>



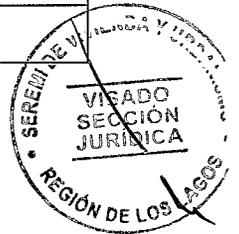


k) CONDOMINIO SOCIAL LOS ARRAYANES

<b>Nombre del Conjunto Habitacional</b>	Villa Entre Lagos II
<b>Código del Conjunto Habitacional</b>	10301CCSS-009
<b>Nombre de la Copropiedad</b>	Los Arrayanes
<b>Dirección de la Copropiedad</b>	Los Abedules 2248 Block 5 depto. n°103
<b>Comuna</b>	Osorno
<b>Región</b>	Los Lagos
<b>Condición de Formalización</b>	Formalizado
<b>N° de Departamentos</b>	48 deptos.
<b>Tipo de Proyecto según Art. 81 D.S N° 27</b>	<b>Subsidio base, monto máximo de 80 U.F.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pavimentación de estacionamientos</li> <li>• Veredas, soleras</li> <li>• Sistema de aguas lluvias</li> <li>• Portal de acceso y citofonía</li> </ul>
<b>Incrementos Art. 85 D.S N° 27</b>	<b>Elementos críticos con grave deterioro, monto máximo 50 U.F.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mejoramiento capacidad absorbente de terreno (proyecto de pavimentación)</li> </ul>
<b>Proyecto de Acondicionamiento Térmico /Eficiencia Energética e Hídrica según Art. 86 D.S N° 27</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No se considera</li> </ul>
<b>N° de Postulaciones al Programa del D.S N°255 del 2016/ D.S N° 27 del 2016</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>01 Postulación adjudicada</b></li> <li>• Correspondiente al Llamado Res. Ex. 923 (V. y U.) de fecha 11.02.2015 – Selección Res. Ex. 1558 de fecha 29.09.2015</li> </ul>

l) CONDOMINIO SOCIAL TENIENTE MERINO

<b>Nombre del Conjunto Habitacional</b>	Teniente Merino
<b>Código del Conjunto Habitacional</b>	10301CCCC-007
<b>Nombre de la Copropiedad</b>	Teniente Merino
<b>Dirección de la Copropiedad</b>	Héroes de la Concepción s/n
<b>Comuna</b>	Osorno
<b>Región</b>	Los Lagos
<b>Condición de Formalización</b>	Formalizado
<b>N° de Departamentos</b>	150 deptos.
<b>Tipo de Proyecto según Art. 81 D.S N° 27</b>	<b>Subsidio base, monto máximo de 80 U.F.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mejoramiento circulaciones peatonales</li> <li>• Cierres perimetrales</li> <li>• Portales de acceso y citofonía</li> <li>• Mejoramiento hojalatería cubierta</li> <li>• Cierre caja escala</li> <li>• Pintura de fachadas</li> </ul>
<b>Incrementos Art. 85 D.S N° 27</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No se considera</li> </ul>





<b>Proyecto de Acondicionamiento Térmico /Eficiencia Energética e Hídrica según Art. 86 D.S N° 27</b>	<b>Proyecto de eficiencia Energética e Hídrica, monto máximo 50 U.F.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalación de iluminación de espacios comunes sistema On Grid.</li> </ul>
<b>N° de Postulaciones al Programa del D.S N°255 del 2016/ D.S N° 27 del 2016</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>02 Postulaciones adjudicadas</b></li> <li>• Correspondiente al Llamado Res. Ex. 739 (V. y U.) de fecha 05.02.2013 – Selección Res. Ex. 1859 de fecha 25.11.2013</li> <li>• Correspondiente al Llamado Res. Ex. 3051 (V. y U.) de fecha 18.05.2018 – Selección Res. Ex. 1262 de fecha 28.11.2018</li> </ul>

**II) CONDOMINIO SOCIAL LOS ROSALES I**

<b>Nombre del Conjunto Habitacional</b>	Los Rosales I
<b>Código del Conjunto Habitacional</b>	No Posee
<b>Nombre de la Copropiedad</b>	Los Rosales 1
<b>Dirección de la Copropiedad</b>	Calle Federico Redlich Sector Poniente
<b>Comuna</b>	Los Muermos
<b>Región</b>	Los Lagos
<b>Condición de Formalización</b>	Formalizado
<b>N° de Viviendas</b>	35 Unidades
<b>Tipo de Proyecto según Art. 81 D.S N° 27</b>	<b>Subsidio base, monto máximo de 80 U.F.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pavimentación de calzadas</li> </ul>
<b>Incrementos Art. 85 D.S N° 27</b>	<b>Elementos críticos con grave deterioro, monto máximo 50 U.F.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• No se considera</li> </ul>
<b>Proyecto de Acondicionamiento Térmico /Eficiencia Energética e Hídrica según Art. 86 D.S N° 27</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No se considera</li> </ul>
<b>N° de Postulaciones al Programa del D.S N°255 del 2016/ D.S N° 27 del 2016</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No se registran postulaciones</li> </ul>

**m) CONDOMINIO SOCIAL LOS ROSALES II**

<b>Nombre del Conjunto Habitacional</b>	Los Rosales II
<b>Código del Conjunto Habitacional</b>	No Posee
<b>Nombre de la Copropiedad</b>	Los Rosales II
<b>Dirección de la Copropiedad</b>	Calle Federico Redlich Sector Poniente
<b>Comuna</b>	Los Muermos
<b>Región</b>	Los Lagos
<b>Condición de Formalización</b>	Formalizado





<b>N° de Viviendas</b>	38 Unidades
<b>Tipo de Proyecto según Art. 81 D.S N° 27</b>	<b>Subsidio base, monto máximo de 80 U.F.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pavimentación de calzadas</li> </ul>
<b>Incrementos Art. 85 D.S N° 27</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No se considera</li> </ul>
<b>Proyecto de Acondicionamiento Térmico /Eficiencia Energética e Hídrica según Art. 86 D.S N° 27</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No se considera</li> </ul>
<b>N° de Postulaciones al Programa del D.S N°255 del 2016/ D.S N° 27 del 2016</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No se registran postulaciones</li> </ul>

n) **CONDominio ECONOMICO LOS JARDINES DE DON AMBROSIO**

<b>Nombre del Conjunto Habitacional</b>	Los Jardines de Don Ambrosio
<b>Código del Conjunto Habitacional</b>	No Posee
<b>Nombre de la Copropiedad</b>	Los Jardines de Don Ambrosio
<b>Dirección de la Copropiedad</b>	Cesar Ercilla #1221 torre 4, depto. n° 402
<b>Comuna</b>	Osorno
<b>Región</b>	Los Lagos
<b>Condición de Formalización</b>	Formalizado
<b>N° de Departamentos</b>	64 deptos.
<b>Tipo de Proyecto según Art. 81 D.S N° 27</b>	<b>Subsidio base, monto máximo de 50 U.F.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistema Pro Muro - Sistema EIFS</li> <li>• Recambio a ventanas DVH</li> <li>• Aislación de cubierta</li> </ul>
<b>Incrementos Art. 85 D.S N° 27</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No se consideran</li> </ul>
<b>Proyecto de Acondicionamiento Térmico /Eficiencia Energética e Hídrica según Art. 86 D.S N° 27</b>	<b>Proyecto de eficiencia Energética e Hídrica, monto máximo 120 U.F.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistema Pro Muro - Sistema EIFS</li> <li>• Recambio a ventanas DVH</li> <li>• Aislación de cubierta</li> </ul>
<b>N° de Postulaciones al Programa del D.S N°255 del 2016/ D.S N° 27 del 2016</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No se registran postulaciones</li> </ul>

ñ) **CONDominio ECONOMICO LAS PALMAS**

<b>Nombre del Conjunto Habitacional</b>	Edificio Las Palmas
<b>Código del Conjunto Habitacional</b>	No Posee
<b>Nombre de la Copropiedad</b>	Edificio Las Palmas
<b>Dirección de la Copropiedad</b>	Bernardo O'Higgins # 974
<b>Comuna</b>	Osorno





Región	Los Lagos
Condición de Formalización	Formalizado
N° de Departamentos	8 deptos.
Tipo de Proyecto según Art. 81 D.S N° 27	<b>Subsidio base, monto máximo de 50 U.F.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Recambio de ventanas según recinto del departamento</li> </ul>
Incrementos Art. 85 D.S N° 27	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No se considera</li> </ul>
Proyecto de Acondicionamiento Térmico /Eficiencia Energética e Hídrica según Art. 86 D.S N° 27	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No se considera</li> </ul>
N° de Postulaciones al Programa del D.S N°255 del 2016/ D.S N° 27 del 2016	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No se registran postulaciones</li> </ul>

3. Los incrementos solicitados se deben ajustar a lo estipulado al artículo N°85 del D.S. N° 27/2016 y sólo se asignarán si se adjuntan los respaldos que a continuación se indican:

- **Control de plagas:** es necesario adjuntar informe de organismo competente, que certifique la existencia de esta.
- **Elementos críticos con grave deterioro:** es necesario adjuntar informe técnico del profesional del área, que certifique el deterioro, obsolescencia, daño o requerimiento técnico necesario para resolver o solucionar la problemática de la copropiedad.

4. Las partidas incorporadas en los proyectos ingresados a SERVIU, en la etapa de digitación podrán presentar variaciones respecto a las priorizaciones iniciales de partidas, debido a cambios durante la etapa de diseño de proyectos. En caso de existir modificaciones, éstas deberán ser debidamente justificadas por la Entidad Patrocinante.

5. Se deja expresa constancia que conforme a lo establecido en el D.S. N° 27/2016, Art. 86, señalado en los vistos de la presente Resolución, los proyectos técnicos a ejecutarse correspondiente a obras de innovación de eficiencia energética y/o acondicionamiento térmico, en la medida que cumpla conjuntamente con las siguientes condiciones: a) Que sus unidades no posean ampliaciones irregulares (construcciones adosadas a la edificación original del bloque de vivienda, que no cuente con Permiso de Obras ni/ o Certificado de Recepción de Obras); y b) Que en la postulación respectiva se haya incrementado el ahorro mínimo exigido para cada unidad o postulante, de acuerdo al incremento de ahorro descrito para cada uno de los tipos de proyectos correspondientes. Se deja expresa constancia que los recursos solo podrán ser empleados en las partidas que correspondan al Tipo de Proyecto a financiar, no pudiendo traspasar recursos de Acondicionamiento Térmico y/o de Eficiencia Energética o Hídrica a otros fines.





6. Respecto a los requisitos exigidos para la presentación del proyecto la Entidad Patrocinante debe ajustarse a la Res Ex. N° 164 de fecha 01.04.2021.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE**



**RODRIGO MASSA ALBARRAN**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL (S)**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO DE LA**  
**LA REGIÓN DE LOS LAGOS**

Lo que transcribo a Ud. para su conocimiento



**MARCELO GONZALEZ GACITUA**  
**MINISTRO DE FE**

RMA/PJO/MSG/CAV/LPR/lpr

DISTRIBUCION:

- DIVISIÓN DE POLÍTICA HABITACIONAL MINVU
- NIVEL CENTRAL PROGRAMA CONDOMINIOS SOCIALES -DPH
- DIRECTOR REGIONAL SERVIU REGIÓN DE LOS LAGOS
- DPTO. OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU REGIÓN DE LOS LAGOS
- DELEGACIÓN SERVIU OSORNO
- DPTO. PLANES Y PROGRAMAS SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS
- ARCHIVO PROGRAMA CONDOMINIOS SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS
- ARCHIVO PARTES SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS

