



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

OTORGA SUBSIDIO ADICIONAL DE ALBERGUE Y TRASLADO  
TRANSITORIO POR UN NUEVO PERÍODO A DOÑA ANA  
MERCEDES SILVA ROA, COMUNA DE LOTA

Concepción, 12 MAR. 2024

RESOLUCIÓN EXENTA N° 126

**VISTOS:**

1. **La Resolución Exenta N° 2142** (V. y U.), de 20.12.2023, que autoriza llamados a postulación para subsidios habitacionales en sistemas y programas habitacionales que indica para el año 2024, entre otros, a la atención a través del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N°49 (V. y U.), de 2011.
2. **La Resolución Exenta N° 6.042** (V. y U.), de 2017, y sus modificaciones, que delega facultad en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, para asignar directamente subsidios de la alternativa individual, entre otros, del D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011, a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional, en casos que indica. La Circular N° 10 (V. y U.), de 04.03.2016 que instruye respecto de procedimientos referidos a asignación directa de subsidios de la alternativa individual a personas en urgente necesidad habitacional; **la Circular N° 01** (V. y U.), del 17.01.2024, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que informa el Programa Habitacional 2024 de este Ministerio;
3. **La Resolución Exenta N° 1465** (V. y U.) de fecha 09.10.2020 que otorga subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, conforme al artículo 27, del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, alternativa individual, modalidad Adquisición de Vivienda Construida, nueva o usada, adscripción a nómina de oferta de proyectos habitacionales o construcción en sitio propio, según corresponda, a 1124 personas que se indica, pertenecientes a Campamentos del Programa de Asentamientos Precarios de todas las regiones del país.
4. **La Resolución Exenta N° 900** de fecha 20.07.2022 que aprueba transferencia de Recursos del Programa Asentamientos Precarios a SERVIU Región del Biobío, para la ejecución Directa del Proyecto "Gastos de Traslado Transitorio a 18 Campamentos", en los términos que indica.
5. **La Resolución Exenta N° 2786** de fecha 03.2022 que Sanciona procedimiento de ejecución de la Resolución Exenta N° 900 (V. y U.) de 20 de Julio de 2022.
6. Lo preceptuado al final del inciso primero de la letra b) de resuelvo N° 4 de la Resolución Exenta 6042 (V. y U.) de 2017, y sus modificaciones, en orden a que facultad de otorgar el subsidio adicional señalado en vistos precedentes podrá ser ejercida nuevamente por el Seremi, respecto de un mismo beneficiario, hasta por 2 nuevos períodos, ya sea que el subsidio adicional haya sido otorgado mediante la facultad delegada por la citada Resolución Exenta 6042 (V. y U.) de 2017, y sus modificaciones, o por resolución del Ministro de Vivienda y Urbanismo.
7. La Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; el D.L. 1.305 de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; lo dispuesto en el D.S. N° 397 (V. y U.), de 1976 que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales el D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011, que reglamenta el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda; lo dispuesto en el D.S. N° 397 (V. y U.), de 1976 que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales; El D.S. N°19 (V. y U.) del 06.05.2022, que designa a SEREMI de Vivienda y Urbanismo en la Región del Biobío.

### CONSIDERANDO:

1. Que, mediante **Oficio Electrónico Ordinario Electrónico N° 1578**, de la Directora de SERVIU Región del Biobío, de fecha 06.03.2024, se remite solicitud de renovación de Subsidio Adicional de Albergue Transitorio establecido en el artículo 27 del D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011 para **doña Ana Mercedes Silva Roa**.
2. Que, si bien la solicitud señalada precedentemente solicita prórroga del subsidio otorgado originalmente mediante **Resolución Exenta N° 900** (V. y U.) de fecha 20.07.2022, la Resolución Exenta N° 6.042 (V. y U.), de 2017, y sus modificaciones, que delega facultad en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo señala, en su resuelto 4, letra b, que la facultad de otorgar este subsidio adicional podrá ser ejercida nuevamente por el Seremi respecto de un mismo beneficiario, hasta por 2 nuevos periodos, en las mismas condiciones originales, ya sea que el subsidio adicional haya sido otorgado mediante la facultad delegada por la presente resolución, o por resolución del Ministro de Vivienda y Urbanismo, correspondiendo aplicar el principio de celeridad y economía procedimental en base a lo indicado en la ley 19.880, con el fin de hacer expeditos los trámites que deba cumplir el expediente, removiendo todo obstáculo que pudiera afectar a su pronta y debida decisión evitando trámites dilatorios, sin requerir la referida precisión a SERVIU Biobío.
3. Que, los antecedentes han sido revisados por el Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento de esta Seremi, se concluye que las condiciones de vulnerabilidad social y urgencia habitacional por las cuales se otorgó el beneficio primitivo se mantienen, por lo que recomienda acceder a lo solicitado y otorgar un nuevo subsidio de albergue transitorio.
4. Que, encontrándose la persona identificada en el Considerando 1 de la presente Resolución en precarias condiciones tanto socioeconómicas como de habitabilidad, se logra acreditar que presenta una situación de urgente necesidad habitacional.
5. Que, el monto total de las asignaciones directas, alternativa individual, otorgadas durante el presente año, incluida la de la presente Resolución, no excede el 5 % del marco regional anual de subsidios del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D. S. N° 49 (V. y U.) de facultad delegada a la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo mediante Resolución Exenta 6042 (V. y U.) de 2017, y sus modificaciones, por lo que procede dictar la siguiente:

### RESOLUCIÓN:

1. **ASIGNASE** subsidio adicional del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el artículo 27 del D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011, por un **monto de 7 Unidades de Fomento por 12 meses**, para la persona individualizada a continuación, para solventar los gastos de albergue transitorio, de acuerdo con el monto señalado:

N°	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	R.U.T.	MONTO TOTAL UF
1	Silva	Roa	Ana Mercedes	11.294.428-1	84

2. Le corresponderá a SERVIU Región del Biobío, determinar el mecanismo de pago del subsidio adicional asignado en Resuelvo 1° de esta Resolución Exenta, estableciendo cuotas mensuales en plazos definidos, asegurando la finalidad por la cual se efectuó esta asignación.

3. **IMPÚTESE** la cantidad de **84 Unidades de Fomento**, que se destinarán al financiamiento del subsidio adicional ya descrito, a los recursos autorizados a la Región del Biobío para el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda del año 2024.

4. **DÉJESE** establecido que el subsidio otorgado por la presente Resolución a la beneficiaria señalada en resuelvo N° 1, corresponde a un primer período de facultad regional, conforme lo señalado en visto N° 6.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**

**CLAUDIA TOLEDO ALARCÓN**  
**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**REGIÓN DEL BIOBÍO**

MVP/RCS

DISTRIBUCIÓN:

- DIVISIÓN POLÍTICA HABITACIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU REGIÓN DEL BIOBÍO
- UNIDAD DE PLATAFORMA DE PAGOS Y EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DE SUBSIDIOS SERVIU REGIÓN DEL BIOBÍO
- DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO. SEREMI MINVU BIOBÍO MSS
- TRANSPARENCIA ACTIVA
- OFICINA DE PARTES