

VISTOS:

1. La Resolución Exenta N° 2142 (V. y U.) del 20.12.2023, que autoriza llamados a postulación para subsidios habitacionales en sistemas y programas habitacionales que indica para el año 2024, a la atención a través del Programa de subsidio de arriendo de vivienda, regulado por el D.S. N° 52 (V. y U.), de 2013.
2. La Resolución Exenta N° 6.042 (V. y U.), de 2017, y sus modificaciones, que delega facultad en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, en las resoluciones que dispongan asignar directamente subsidios de la alternativa individual, entre otros, del D.S. N° 52 (V. y U.), de 2013, a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional, en casos que indica; la Circular N° 10 (V. y U.), de 04.03.2016, que instruye respecto de procedimientos referidos a asignación directa de subsidios de la alternativa individual a personas en urgente necesidad habitacional; y la Circular N° 001 (V. y U.), del 17.01.2024, de la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, que informa el Programa Habitacional 2024 de este Ministerio.
3. La Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; el D.L. 1.305 de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; lo dispuesto en el D.S. N° 397 (V. y U.), de 1976 que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales el D.S. N° 52 (V. y U.), de 2013, que reglamenta el Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda; la Resolución N° 7, de 2019 de la Contraloría General de la República que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón; el D.S. N° 19 (V. y U.), de fecha 06.05.2022, que nombra SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región del Biobío.

CONSIDERANDO:

1. Que, mediante Oficio electrónico Ordinario N°832, del Director (S) de SERVIU Región del Biobío, de fecha 02.02.2024, se remiten antecedentes de solicitud de asignación directa de subsidio habitacional del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, del D.S. N° 52 (V. y U.), de 2013, para doña **Nelson Gabriel Zúñiga Ulloa**.
2. Que, los antecedentes han sido revisados por el Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento de esta Seremi y se concluye que la persona identificada en el Considerando 1 de la presente Resolución, se encuentra en precarias condiciones tanto socioeconómicas como de habitabilidad, acreditando que presenta una situación de urgente necesidad habitacional.
3. Que, el monto total de las asignaciones directas, alternativa individual, otorgadas durante el

presente año, incluida la de la presente Resolución, no excede el 8% del marco regional anual de subsidios del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, regulado por el D. S. N° 52 (V. y U.) de facultad delegada a la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo mediante Resolución Exenta 6042 (V. y U.) de 2016, y sus modificaciones, por lo que procede dictar la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. **ASÍGNASE DIRECTAMENTE** subsidio del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, regulado por el D.S. N° 52 (V. y U.), de 2013, a doña **Nelson Gabriel Zúñiga Ulloa**; RUN: 14.353.351-4, por los montos que se indican a continuación, el que será aplicado para el arriendo de una vivienda que deberá cumplir con las condiciones indicadas en el artículo 10 del Reglamento antes citado.
2. **ASÍGNASE** a la persona individualizada anteriormente subsidio de **264 U.F.**, según el valor que tenga la renta pactada a la fecha de suscripción del contrato, monto que se enmarca dentro del límite máximo permitido por el último llamado a postulación, por un período de 24 meses, incluyendo el mes de garantía.
3. **ESTABLÉCESE** que si el monto de la renta de arrendamiento acordada es menor al valor del subsidio indicado en el Resuelvo 2° de la presente Resolución Exenta, éste se ajustará al menor valor. Si el monto de la renta acordada es mayor al valor del subsidio indicado, la beneficiaria deberá realizar un copago, calculado según lo establecido en el artículo 48 del D.S. N° 52 (V. y U.), de 2013.
4. **OTÓRGASE**, por una sola vez, el subsidio adicional de **1 U.F.**, según el monto establecido en la Resolución Exenta N° 451 (V. y U.), de 25.01.2016 y referido en el art. 50 bis del D.S. N° 52 (V. y U.), de 2013, destinado a financiar los gastos incurridos en la obtención de los documentos necesarios para la aplicación del beneficio otorgado.
5. **EXÍMESE** a la beneficiaria de cumplir con los requisitos previstos en el **artículo 5°** del D.S N° 52 (V. y U.), de 2013, relativo al Monto del Subsidio y su permanencia.
6. **EXÍMESE** a la beneficiaria de cumplir con los requisitos previstos en el **artículo 6°** del D.S N° 52 (V. y U.), de 2013, referido al ahorro mínimo de postulación.
7. **EXÍMESE** a la beneficiaria de cumplir con los requisitos previstos en el **artículo 16° letras c), e) y f)** del D.S N° 52 (V. y U.), de 2013, referido a contar, el postulante o su cónyuge, con el ahorro mínimo, y que el núcleo familiar cuente con ingresos, cuyo monto total cumpla con las exigencias establecidas en el decreto.
8. **EXÍMESE** a la beneficiaria de cumplir con los requisitos previstos en el **artículo 17** del D.S N° 52 (V. y U.), de 2013, referido a los instrumentos para mantener el ahorro.
9. **EXÍMESE** a la beneficiaria de cumplir con los requisitos previstos en el **artículo 18°** del D.S N° 52 (V. y U.), de 2013, referido a la acreditación del ahorro.
10. **LIBÉRESE** del impedimento señalado en el artículo **21° letras e) y h)** del D.S. N° 52 (V. y U.), de 2013, respecto de los impedimentos para postular.

11. El subsidio asignado mediante la presente Resolución Exenta, se imputará a los recursos dispuestos para el Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda del año 2024, de la Región del Biobío.
12. Le corresponderá al SERVIU Región del Biobío la verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el D.S. N° 52 (V. y U), de 2013, conforme a lo señalado en la presente resolución.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

**CLAUDIA TOLEDO ALARCÓN
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL BIOBIO**

MSS/RCS

DISTRIBUCIÓN:

- -NELSON GABRIEL ZÚÑIGA ULLOA
- -DPH MINVU
- -DIRECCIÓN SERVIU REGIÓN DEL BIOBÍO
- -DEPTO. OO.HH. SERVIU REGIÓN DEL BIOBÍO
- -UNIDAD DE PLATAFORMA DE PAGOS Y EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DE SUBSIDIOS SERVIU REGIÓN DEL BIOBÍO
- -DEPTO. DE PLANES Y PROGRAMAS DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO SEREMI REGIÓN DEL BIOBÍO MSS
- -ARCHIVO SECCIÓN JURÍDICA
- -ENCARGADO TRANSPARENCIA ACTIVA PHP
- -OFICINA DE PARTES