



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

REINSCRIBE EN EL REGISTRO NACIONAL DE  
CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES, MODALIDAD  
PRIVADA, A LA EMPRESA CONSTRUCCIONES YHONNY FRED  
SANCHEZ ZAVALA E.I.R.L.

CONCEPCIÓN, 24 ENE. 2024

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 16

#### VISTOS:

- a) La solicitud y antecedentes enviados electrónicamente con fecha 08 de enero de 2024, complementados y aceptados con fecha 18 de enero de 2024, por la empresa **CONSTRUCCIONES YHONNY FRED SANCHEZ ZAVALA E.I.R.L.**, con nombre de fantasía "**CONVISAN E.I.R.L.**", **RUT Nº 76.613.285-5**, **ROL Nº 08-2335**, con el objeto de reinscribirse en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, toda vez que su inscripción caducó con fecha 08 de junio de 2022;
- b) El Informe Jurídico Nº 7 de fecha 22 de enero de 2024, de la Sección Jurídica de esta SEREMI, que determina que: "*Los antecedentes legales de constitución y modificación de la empresa CONSTRUCCIONES YHONNY FRED SANCHEZ ZAVALA E.I.R.L., se ajustan a derecho*";
- c) El Informe Técnico Nº 11 de fecha 23 de enero de 2024, del profesional Sr. Cristian Matamala Navarro, Encargado (S) de Registros Técnicos de la Región del Biobío, que señala que la empresa **CONSTRUCCIONES YHONNY FRED SANCHEZ ZAVALA E.I.R.L.**, puede ser inscrita en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada, para operar en 4ª categoría en las regiones solicitadas;
- d) El D.S. Nº 63, (V. y U.), de 1997, que reglamenta el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada del MINVU; el Decreto Nº 19 (V. y U.) de 2022, de fecha 06.05.2022, que designa SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región del Biobío; el D.S. Nº 397, (V. y U.), de 1976, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales; y la Resolución Nº 7 de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón;
- e) La Resolución Exenta Nº 365 de esta SEREMI, de fecha 15.06.2021, que delega atribuciones y facultades que indica en funcionarios del Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento; la Resolución TRA Nº 272 / 34 / 2023 de fecha 03.10.2023, que nombra titular en el cargo de Jefa del Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento de esta SEREMI; y la Resolución Exenta sujeta a Registro Nº 15 de esta SEREMI de fecha 30.06.2023, que fija subrogación en el Departamentos de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento y revoca Resolución Exenta que indica;

#### CONSIDERANDO:

Que, analizados los antecedentes presentados por el interesado, individualizado en vistos letra a), se ha verificado que esta cumple con los requisitos establecidos en el D.S. Nº 63, (V. y U.), de 1997 y sus modificaciones, razón por la cual procedo a dictar lo siguiente:

#### RESOLUCIÓN:

1. **REINSCRÍBASE** a la empresa **CONSTRUCCIONES YHONNY FRED SANCHEZ ZAVALA E.I.R.L.**, con nombre de fantasía "**CONVISAN E.I.R.L.**", **RUT Nº 76.613.285-5**, bajo el **ROL Nº 08-2335**, en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, por un período de 6 años a contar de la fecha de la presente Resolución, para actuar en la categoría y regiones siguientes:

Categoría  
**4ª Categoría**

Número  
**2391**

Región  
**Todas**

2. **REMÍTANSE** los antecedentes a la Coordinadora Nacional del Registro para que ratifique la reinscripción aludida a fin de que ésta tenga carácter de definitiva y sea válida también en las demás regiones del país.
3. **NOTIFÍQUESE** la actual Resolución mediante carta certificada al proveedor individualizado en el resuelvo 1., informando que le asiste un plazo de cinco días desde la notificación del presente acto administrativo para interponer los recursos de reposición y jerárquico en su contra, de conformidad a lo dispuesto en la Ley 19.880, sin perjuicio del recurso extraordinario de revisión establecido en el artículo 60 de la citada ley y de otros que el interesado pueda considerar oportunos;

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

**GUILLERMO LEOPOLDO FERNANDO SEPÚLVEDA FUENTES  
JEFE (S) DEPTO. DE PLANES Y PROGRAMAS DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO SEREMI  
MINVU REGIÓN DEL BIOBIO**

CDS/CMN

DISTRIBUCIÓN:

- CONSTRUCCIONES YHONNY FRED SANCHEZ ZAVALA E.I.R.L. - DIRECCIÓN ZAÑARTU MONTEAGUILA 401 - CABRERO
- COORDINADORA REGISTRO
- SECCIÓN JURÍDICA
- RGTOS. TÉCNICOS S.R.M.
- OFPA - SOLICITUD NUM. INT. 005 - 2024. RRTT INT. 011