



**EXTIENDE PLAZO DE VIGENCIA A 08 CERTIFICADOS DE SUBSIDIO PPPF, TITULO III, SELECCIÓN AGOSTO 2015, GRUPO DE AMPLIACIÓN LOS TULIPANES III, COMUNA DE TALCA.**

**886**

**RESOLUCION EXENTA N° \_\_\_\_\_/**

**TALCA, 27 JUN. 2017**

**VISTOS:**

- a) El artículo 38 del D. S. 255 de (V. y U.) 2006 que faculta a la SEREMI respectiva a otorgar por una sola vez, mediante resoluciones fundadas dictadas a petición de SERVIU, un plazo adicional al de la vigencia del certificado de hasta 180 días corridos;
- b) El D.S. N° 397/1976 (V. y U.) Reglamento Orgánico de la Secretarías Regionales Ministeriales;
- c) El Oficio N°3093 de fecha 14/06/2017, del Director de SERVIU Región del Maule, que solicita prórroga de 08 certificados de subsidio PPPF, TÍTULO III, SELECCIÓN NOVIEMBRE 2015, GRUPO DE AMPLIACIÓN LOS TULIPANES III, COMUNA DE TALCA.
- d) Informe Técnico del SERVIU, que informa situación del GRUPO DE AMPLIACIÓN LOS TULIPANES III, COMUNA DE TALCA.
- e) El Decreto Supremo N°43 (V. y U.), de fecha 28/03/2014, que me designa como Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, para la Región del Maule y;
- a) Lo dispuesto en la Resolución N° 1600 del 2008, de la Contraloría General de la República.

**CONSIDERANDO:**

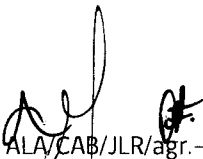
Que, en la especie el Director de SERVIU Región del Maule, mediante Oficio N°3093 de fecha 14/06/2017, ha acreditado que existen razones calificadas que fundamentan y justifican ampliar el período de Vigencia de 08 Certificados de Subsidio Habitacional Patrimonial PPPF, GRUPO DE AMPLIACIÓN LOS TULIPANES III, COMUNA DE TALCA.

**RESUELVO:**

**EXTIÉNDESE** hasta el 15/11/2017, la vigencia de los 08 Certificados de subsidio PPPF, según detalle:

N°	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE	RUT	SERIE CERTIFICADO
1	COLIHUIL	ROSALES	ANA CECILIA	10.206.802-5	GM3 N°SE3-2015-275429
2	FAÚNDEZ	CASTILLO	RICARDO ANTONIO	8.277.117-4	GM3 N°SE3-2015-275427
3	GONZÁLEZ	GARRIDO	EUGENIA SOLEDAD	8.606.880-K	GM3 N°SE3-2015-275428
4	MEZA	CARRASCO	RODRIGO ALBERTO	13.788.423-2	GM3 N°SE3-2015-275425
5	PINUER	DELGADO	ROSA DOMINGA	9.627.450-5	GM3 N°SE3-2015-275436
6	REBOLLEDO	CABRERA	BETTY DE LAS ROSAS	12.520.304-3	GM3 N°SE3-2015-275434
7	RÍOS	GARCÍA	VITALIA DE LOURDES	8.364.375-7	GM3 N°SE3-2015-275437
8	ROJAS	JAQUE	OLGA ELENA	10.920.393-9	GM3 N°SE3-2015-275432

**ANOTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**

  
ALA/CAB/JLR/agr.-

Distribución:

- Director SERVIU Regional.
- Depto. P. y P.
- Art. 7g Transparencia.
- Oficina de Partes



**RODRIGO SEPÚLVEDA ESPINOZA**  
Secretario Regional Ministerial  
Vivienda y Urbanismo Región del Maule





DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES  
Interno 4011. Carta S/N

3093

ORD. N° \_\_\_\_\_

ANT. CARTA S/N DE 07.06.2017 EGIS E. Y M. C.I.A. LIMITADA.

MAT. SOLICITA PRORROGA DE 08 CERTIF. SUBS. PPPF, "GRUPO DE AMPLIACION LOS TULIPANES III", COMUNA DE TALCA.

14 JUN. 2017

TALCA,

A : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL VIVIENDA Y URBANISMO

DE : DIRECTOR SERVIU REGION DEL MAULE

1.- Me permito solicitar a Ud. se sirva otorgar ampliación del plazo de vigencia de **08 certificado de SUBSIDIO PROGRAMA PROTECCION DEL PATRIMONIO FAMILIAR, Selección agosto 2015**, que a continuación se detalla, toda vez que este SERVIU Regional ha comprobado que existen antecedentes probatorios de causal indicada en el D.S. 255/2006 (V. Y U.), ART. 38, PARRAFO XVII, que faculta para **AMPLIAR EL PERÍODO DE VIGENCIA DEL CERTIFICADO DE SUBSIDIO, COMUNA DE TALCA, QUE SE SEÑALA:**

		NOMBRE	RUT	SERIE CERTIFICADO
COLIHUIL	ROSALES	ANA CECILIA	10206802-5	GM3 N° SE3-2015-275429
FAÜNDEZ	CASTILLO	RICARDO ANTONIO	8277117-4	GM3 N° SE3-2015-275427
GONZÁLEZ	GARRIDO	EUGENIA SOLEDAD	8606880-K	GM3 N° SE3-2015-275428
MEZA	CARRASCO	RODRIGO ALBERTO	13788423-2	GM3 N° SE3-2015-275425
PINUER	DELGADO	ROSA DOMINGA	9627450-5	GM3 N° SE3-2015-275436
REBOLLEDO	CABRERA	BETTY DE LAS ROSAS	12520304-3	GM3 N° SE3-2015-275434
RÍOS	GARCÍA	VITALIA DE LOURDES	8364375-7	GM3 N° SE3-2015-275437
ROJAS	JAQUE	OLGA ELENA	10920393-9	GM3 N° SE3-2015-275432

PRORROGA SOLICITADA : HASTA EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

Este SERVIU ha recepcionado los antecedentes que respaldan la ampliación de plazo solicitada, según el respectivo Informe firmado por el Inspector Técnico de Obra SERVIU, Sr. Daniel Fernandez, el cual se adjunta e informa el avance de obras de un 50%.

Saluda a Ud. Atentamente

  
OMAR GUTIERREZ MESINA  
DIRECTOR SERVIU REGION DEL MAULE

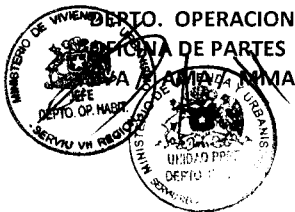
(INT. N° 416/ 12.06.2017)

DISTRIBUCION:

DESTINATARIO

DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES

SECRETARIA DE PARTES



INFORME SOLICITUD AUMENTO VIGENCIA SUBSIDIO			
Obra/Comité	GRUPO DE MEJORAMIENTO AMPLIACIÓN LOS TULIPANES III, COD: 109044		
Contratista	CONSTRUCTORA INNOVA LIMITADA		
EGIS	E&M LIMITADA		
Inspector de Obra	DANIEL ESPINOZA		
Supervisor Serviu	DANIEL FERNANDEZ		
Número de Beneficiarios	8		
Comuna	TALCA		
Programa Habitacional	PPFF TITULO III DS255-2006		
Fecha publicación nómina de selección			
Fecha inicio obra			
Fecha emisión certificados de subsidios	16/11/2015		
Fecha termino vigencia subsidios	15/11/2016		
Fecha máxima ingreso E.P final	15/11/2016		
Nuevo plazo solicitado	30/11/2017		
Monto Individual Subsidio (UF)	90	Monto Total Subsidios (UF)	720
Ahorro Individual (UF)	5	Monto Total Ahorros (UF)	40
Monto Contrato (UF)	760		

RESUMEN AVANCE FISICO	
Total	50% Avance
	50.00%

INFORME FINANCIERO						
Estado de pago	Cantidad viviendas	UF	% Avance financiero	UF Acum.	% Avance financiero Acum.	Oficio / Fecha
1	6	570.00	42.86	570.00	42.86	17-feb

CONSTRUCTORA INNOVA LIMITADA

**SITUACIÓN ACTUAL, CAUSAS Y GESTIONES DEL AUMENTO DE PLAZO**

- ✓ El resumen de la obra es el siguiente:
  - \* 14 viviendas total comité.
  - \* 10 viviendas intervenidas.
    - \* 7 viviendas terminadas.
    - \* 3 viviendas en ejecución.
  - \* 4 viviendas no intervenidas.
  - \* 0 en modificación de proyecto
  - \* 0 viviendas cursadas en Estado de pago (ver informe financiero).
- ✓ La obra presenta un avance físico de un 50%.
- ✓ La obra presenta un avance financiero de un 42.86%.

**Causas:**

1)

ü Se realizó una resiliación (cambio de contratis) lo cual demoró el inicio de obra. Se adjunta el documento.

uu Una vez recepcionado por SERVIU las casas, se ingresa una carpeta con antecedentes a la municipalidad para que sea recepcionada y finalmente cobrada. Esto ha demorado ya cerca de 5 meses. No se ha podido realizar el primer cobro por observaciones de la municipalidad las cuales se han subsanado prontamente y en cada entrega nos dicen que esta lista la carpeta y salen con más observaciones. A esto, le añadimos el PARO que duro 3 semanas más sin saber respuesta. Ahora necesitamos cobrar 1 casa y tres más que viene con proxima recepción municipal, pero no podemos continuar las gestiones sin vigencia de los subsidios.

**2) Gestión administrativa:**

a). Gestionar prorroga de subsidios para cobro de constructora

b). Se anexa fichas de entrega de observaciones.

c) Se realizó última entrega de observaciones prometiendo que ya estaría finalmente terminada la entrega hoy 28/11/2016, pero el supervisor de la municipalidad pidió día administrativo y no se presento.

**Gestiones:**

El comité se encuentra terminado con 7 casas terminadas, 6 cobradas, 1 por cobrar y 3 más por terminar y gestionar en municipalidad. Con sus respectivos cambios de proyecto fueron probados por la municipalidad de TALCA y SERVIU.



ITO SERVIU

**DANIEL FERNANDEZ SEPULVEDA**  
Rut. 13.950.273-8  
Técnico en Obras Civiles  
Inspector Técnico de Obras

ITO PSAT

**GRUPO DE MEJORAMIENTO AMPLIACIÓN LOS TULIPANES III, COD: 109044**

**Proyecto titulo III DS255-2006**

Nº	Beneficiario	RUT	Dirección	Comuna	Subsidio SERIE	Situación actual
1	COLIHUIL ROSALES ANA CECILIA	10206802-5	PJE. 21 1/2 SUR #063	TALCA	GM3 N° SE3-2015-275429	SOLICITUD DE PRORROGA
2	FAUNDEZ CASTILLO RICARDO ANTONIO	8277117-4	21 SUR #59	TALCA	GM3 N° SE3-2015-275427	SOLICITUD DE PRORROGA
3	GONZALEZ GARRIDO EUGENIA SOLEDAD	8606880-K	PJE 18 1/2 PONIENTE #0257	TALCA	GM3 N° SE3-2015-275428	SOLICITUD DE PRORROGA
4	MEZA CARRASCO RODRIGO ALBERTO	13788423-2	PJE 14 PONIENTE A #0567	TALCA	GM3 N° SE3-2015-275425	SOLICITUD DE PRORROGA
5	PINUER DELGADO ROSA DOMINGA	9827450-5	19 SUR #170	TALCA	GM3 N° SE3-2015-275436	SOLICITUD DE PRORROGA
6	REBOLLEDO CABRERA BETTY DE LAS ROSAS	12520304-3	PJE 13 PONIENTE #0309	TALCA	GM3 N° SE3-2015-275434	SOLICITUD DE PRORROGA
7	RIOS GARCIA VITALIA DE LOURDES	8364375-7	25 SUR #120	TALCA	GM3 N° SE3-2015-275437	SOLICITUD DE PRORROGA
8	ROJAS JAQUE OLGA ELENA	10920393-9	21 SUR #036	TALCA	GM3 N° SE3-2015-275432	SOLICITUD DE PRORROGA



*[Handwritten signature]*

ITO SERVU

**DANIEL FERNANDEZ SEPULVEDA**  
 Rut.: 13.950.273-8  
 Técnico en Obras Civiles  
 Inspector Técnico de Obras

*[Handwritten signature]*  
 REGISTRO Y CANCELACION

ITO PSAT