





EXTIÉNDASE PLAZO DE VIGENCIA DE 01  
CERTIFICADO DE SUBSIDIOS PROGRAMA FSV-  
CONSTRUCCIÓN SITIO PROPIO Y CON VIVIENDA  
TIPO, DE BENEFICIARIOS COMUNA DE TALCA.

RESOLUCION EXENTA N° **1364**/

TALCA, **22 SET. 2017**

**VISTOS:**

- a) El D.S. N°174 (V. y U.) 2005, que reglamenta el Subsidio del Programa FSV;
- b) El D.S. 49, (V. y U.) 2011, que aprueba reglamento el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda;
- c) El Decreto Supremo N° 397 de 1976 (V. y U.) Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales;
- d) El Oficio N°4517 30/08/2017 de , del Director de SERVIU Región del Maule, solicita prórroga para 01 Certificado de Subsidios de beneficiarios Programa FSV, Construcción en Sitio Propio y con Vivienda Tipo, comuna de Talca;
- e) Decreto Supremo N° 40 del 14 de Septiembre de 2017, que me designa como Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, para la Región del Maule y;
- f) Lo dispuesto en la Resolución N° 1600/2008 de la Contraloría General de la República;

**CONSIDERANDO:**

- 1.- Que, en la especie el Director de SERVIU Región del Maule, mediante Oficio N°4517, de fecha 30/08/2017, ha acreditado que existen razones calificadas que fundamentan y justifican ampliar el período de prórroga, para 01 Certificado de Subsidios de beneficiarios Programa FSV, Construcción en Sitio Propio y con Vivienda Tipo, de la Comuna de Talca.

**RESUELVO:**

**Extiéndase** hasta el 31 de diciembre de 2017, la vigencia del certificado de Subsidio Habitacional de beneficiario, correspondientes al siguiente Proyecto:

Comuna	Nombre	RUT	EGIS/ATL	Res. Subs	Fecha Resolución	Vigencia Subsidio	Avanc e de obras	Nueva Vigencia Solicitada
Talca	Sergio Leonardo Alcapan Moraga	18.227.006-7	Fundación Crate	763	11-03-2016	11-11-2017	100%	31-12-2017

**ANOTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**



**RODRIGO OLIVARES LARRAÍN**  
Secretario Regional Ministerial  
Vivienda y Urbanismo Región del Maule

ALA/CAB/JLR/agv.-

**Distribución:**

- Director SERVIU Región del Maule.
- Depto. P. y P.
- Art. 7g Transparencia.
- Oficina de Partes





4517

ORD. N° \_\_\_\_\_

ANT.: - Solicitud según Oficio N° 14, de Egis Municipal de Chanco, de fecha 28.03.2017; y Oficio 493 de fechas 14.06.2017 y 03.07.2017, de la Delegación Provincial del Serviu de Cauquenes y Oficio N° 289/17 de fecha 08.08.2017 de Fundación Crate.

- Resolución Exenta N° 1837 y de fecha 16.11.2015 y 1.878, de fecha 27.11.2015; 1.184 de fecha 23.06.2014, de Seremi de Vivienda Región del Maule.

MAT.: Solicitudes de Prórrogas de subsidios de beneficiarios Programa FSV Construcción en Sitio Propio con Vivienda Tipo, Varias Comunas.

TALCA, 30 AGR 2017

A : SR. SEREMI (S) DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL MAULE

DE: DIRECTOR SERVIU REGIÓN DEL MAULE

1. En atención a la solicitud señalada en el Ant., mediante la cual se plantea la necesidad de ampliación de vigencia de subsidio otorgado en el marco del proceso de reconstrucción que se indica, con la finalidad de aplicar el total del subsidio, solicito a usted otorgar una prórroga extendiendo el plazo de vigencia hasta la fecha señalada a continuación:

Comuna	Nombre	Rut	EGIS/ATL	Res. Subs.	Fecha Resolución	Vigencia Subsidio	Avance de obras	Nueva Vigencia solicitada
Talca	Sergio Leonardo Alcapan Moraga	18.227.006-7	Fundación Crate	763	11-03-2016	11-11-2017	100%	31.12.2017

2. Asimismo, respecto a la resolución de prórroga citada en el Ant., cabe señalar que la Delegación Provincial del Serviu de Cauquenes, Ha ingresado solicitudes mediante la cual, rectifican el plazo de prórroga requerido para los siguientes beneficiarios del Programa Vivienda Tipo y Construcción en Sitio Propio, por lo cual solicitamos a usted, se modifiquen las resoluciones de prórrogas mencionadas para los casos que se indican:

N°	Resolución de Prórroga	Comuna	Nombre	Rut	Res. Subs.	Fecha Resolución	Vigencia Subsidio	Avance de obras	Nueva Vigencia solicitada
1	1837 del 16-11-2015	Chanco	Héctor Cancino Romero	9.434.475-1	195	20-01-2014	20-10-2015	70%	31.12.2017
2	1878 del 27-11-2015	Chanco	José Santos Manríquez Cancino	6.416.978-1	8259	05-12-2011	05-09-2013	90%	30.12.2017
3	1878 del 27-11-2015	Chanco	Pedro Antonio Avila Chamorro	7.998.495-1	8259	05-12-2011	05-09-2013	85%	30.12.2017



4	1878 del 27-11-2015	Chanco	Sabina Del Carmen Muñoz López	5.674.537-8	9885	29-12-2011	29-09-2013	50%	30.12.2017
---	---------------------	--------	-------------------------------	-------------	------	------------	------------	-----	------------

Sin otro particular, saluda cordialmente a Usted,



  
OMAR GUTIERREZ MESINA  
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DEL MAULE



- SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región del Maule  
Egis Fundación Crate (18 y Media Oriente N° 850, Talca)
- Dirección Regional SERVIU
  - Departamento Operaciones Habitacionales (Carlos Rojas Núñez)
  - Delegación Provincial Serviú de Cauquenes
  - Unidad Construcción en Sitio Propio
  - Unidad de Inspección
  - Unidad de Asistencia Técnica
  - Unidad de Seguimiento, Acompañamiento y Control de Subsidios
  - Oficina de Partes

ORD. N°: 14

ANT : No hay

MAT : SOLICITUD AUMENTO DE  
PLAZO PARA SUBSIDIOS

Chanco, 28 de Marzo de 2017

A : SR. CARLOS CRISTIAN ROJAS NUÑEZ  
ENCARGADO DE CSP Y VT DEPARTAMENTO OOHH  
**SERVIU TALCA**

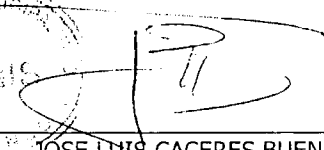

DE : SR. JOSE LUIS CACERES BUENO  
ENCARGADO EGIS I. MUNICIPALIDAD DE CHANCO

Junto con saludar, considerando la fecha de vencimiento de la vigencia de los certificados de Subsidio Habitacional de los beneficiarios, se solicita modificar el aumento de plazo en la Resolución Exenta N° 1788 de fecha 25 de Agosto de 2014, para subsidios Patrimoniales Programa FSV-1. Con la finalidad de dar por finalizadas las obras y poder gestionar la tramitación de recepción definitiva en los siguientes beneficiarios:

N°	NOMBRES	RUT
1	JOSE SANTOS MANRIQUEZ CANCINO	6.419.978-1
2	PEDRO ANTONIO AVILA CHAMORRO	7.998.495-7
3	SABINA DEL CARMEN MUÑOZ LOPEZ	5.674.537-8

Se adjunta Informe Solicitud de Prórroga

Saluda atentamente a Usted.,

  
  
JOSE LUIS CACERES BUENO  
ENCARGADO  
EGIS I. MUNICIPALIDAD CHANCO

JLCB/ggs

**DISTRIBUCIÓN:**

- La indicada
- Archivo EGIS Municipal



**INFORME**  
**SOLICITUD DE PRÓRROGA**

**PROGRAMA FSV CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO CON PROYECTO TIPO-CSP**

Fecha: 28 de Marzo de 2017

1. Datos del Beneficiario

Nombre del Beneficiario/a	JOSE SANTOS MANRIQUEZ CANCINO
Rut Beneficiario/a	6.419.978-1
Dirección	RAMON FREIRE Nº 248
Comuna	CHANCO

2. Datos de Asignación de subsidio

N° Resolución de Asignación de Subsidio	8259
Fecha Asignación de Subsidio	05/12/2011

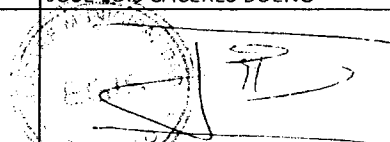
3. Datos Ejecución Física y Financiera de obras.

% Avance de Obras	90%
% Pago de Subsidios	90%

4. Causal de atraso de obras:

Por problemas económicos Constructora se atrasa en la ejecución de la obra.  
Se realizará cambio de Constructora, se solicita aumento de plazo para término de obras.

5. <u>Plazo de vigencia requerido:</u>	180 días
--	----------

Nombre ATL:	EGIS MUNICIPAL DE CHANCO
Rut ATL:	69.120.300-K
NOMBRE ENCARGADO EGIS	JOSE LUIS CACERES BUENO
Firma Representante Legal:	





**INFORME**  
**SOLICITUD DE PRÓRROGA**

**PROGRAMA FSV CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO CON PROYECTO TIPO-CSP**

Fecha: 28 de Marzo de 2017

1. Datos del Beneficiario

Nombre del Beneficiario/a	Pedro Antonio Ávila Chamorro
Rut Beneficiario/a	7.998.495-7
Dirección	Ramón Freire N° 260
Comuna	Chanco

2. Datos de Asignación de subsidio

N° Resolución de Asignación de Subsidio	8259
Fecha Asignación de Subsidio	05/12/2011

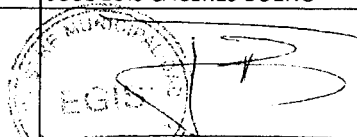
3. Datos Ejecución Física y Financiera de obras.

% Avance de Obras	85%
% Pago de Subsidios	90%

4. Causal de atraso de obras:

Por problemas económicos Constructora se atrasa en la ejecución de la obra.  
Se realizará cambio de Constructora, se solicita aumento de plazo para término de obras.

5. <u>Plazo de vigencia requerido:</u>	180 días
--	----------

Nombre ATL:	EGIS MUNICIPAL DE CHANCO
Rut ATL:	69.120.300-K
NOMBRE ENCARGADO EGIS	JOSE LUIS CACERES BUENO
Firma Representante Legal:	



**INFORME**  
**SOLICITUD DE PRÓRROGA**

**PROGRAMA FSV CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO CON PROYECTO TIPO-CSP**

Fecha: 28 de Marzo de 2017

1. Datos del Beneficiario

Nombre del Beneficiario/a	SABINA DEL CARMEN MUÑOZ LOPEZ
Rut Beneficiario/a	5.674.537-8
Dirección	San Ambrosio N° 232
Comuna	Chanco

2. Datos de Asignación de subsidio

N° Resolución de Asignación de Subsidio	9885
Fecha Asignación de Subsidio	29/12/2011

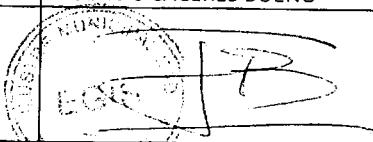
3. Datos Ejecución Física y Financiera de obras.

% Avance de Obras	50%
% Pago de Subsidios	60%

4. Causal de atraso de obras:

Por problemas económicos Constructora se atrasa en la ejecución de la obra.  
Se realizará cambio de Constructora, se solicita aumento de plazo para término de obras.

5. <u>Plazo de vigencia requerido:</u>	180 días
--	----------

Nombre ATL:	EGIS MUNICIPAL DE CHANCO
Rut ATL:	69.120.300-K
NOMBRE ENCARGADO EGIS	JOSE LUIS CACERES BUENO
Firma Representante Legal:	





12473

ORD. : \_\_\_\_\_ /

ANT. : FSV MARIA SALGADO  
PEÑAILILLO

MAT.: SOLICITA NUEVA VIGENCIA

CAUQUENES, 14 JUN 2017

A : SR. EDUARDO VÁSQUEZ ARAYA  
JEFE DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU REGIÓN DEL MAULE

DE : SRA. MARIA ELENA PINCHEIRA  
DELEGADA PROVINCIAL SERVIU CAUQUENES

Junto con saludar, solicitamos a Ud. nueva vigencia al subsidio habitacional FSV beneficiaria Maria Salgado Peñailillo RUN 5.594.941-7, cuya vivienda se encuentran con avance de un 90% por lo que la prorroga se requiere para la finalización de la vivienda y efectuar la cancelación correspondiente.

Se despide atentamente,



MARIA ELENA PINCHEIRA BASOALTO  
CONTADOR AUDITOR  
DELEGADA PROVINCIAL (S) SERVIU CAUQUENES

MEPB/AGP/byb

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario
- Oficina Técnica
- Oficina de Partes-Archivo





ORD. : N° 493 1181

ANT. : FSV. HECTOR MANUEL CANCINO ROMERO.

MAT. : SOLICITA NUEVA VIGENCIA.

03 JUL 2017

CAUQUENES,

A : SR. EDUARDO VASQUEZ ARAYA  
JEFE DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU REGION DEL MAULE.

DE : MARIA ELENA PINCHEIRA BASOALTO  
DELEGADA PROVINCIAL (S) SERVIU CAUQUENES

1.- Junto con saludar, solicitamos a Ud. Nueva vigencia del Subsidio habitacional FSV. Beneficiario Héctor Manuel Cancino Romero, Rut: 9.434.475-1, cuya vivienda se encuentra con avance de 100 % , por lo que la prorroga se requiere para cancelar saldo construcción.

Saluda Atentamente a Ud.,



MARIA ELENA PINCHEIRA BASOALTO  
CONTADOR AUDITOR  
DELEGADA PROVINCIAL(S) SERVIU CAUQUENES



MERB/AGP/agp.-

DISTRIBUCIÓN:

- DESTINATARIO
- OF. TÉCNICA
- OF. PARTES – ARCHIVO







**INFORME TÉCNICO AMPLIACION DE PLAZO  
SUBSIDIO FSV.**

COMUNA CHANCO

INFORME. La profesional que suscribe informa que la vivienda que a continuación se detalla tiene un avance de 100% . La resolución de subsidio está vencida, por lo que la aumento de plazo tiene como objetivo de efectuar la cancelación correspondiente.

Por lo anterior la ampliación de plazo hasta Diciembre 2017.-

NOMBRE BENEFICIARIO	RUT	AVANCE
HECTOR MANUEL CANCINO ROMERO	9.434.475-1	100 %



**ADRIANA GÓMEZ PINO**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**ENCARGADA OFICINA TÉCNICA DELEGACIÓN SERVIU CAUQUENES**

Cauquenes 03 de Julio de 2017.-



**INFORME  
SOLICITUD DE PRÓRROGA**

**PROGRAMA FSV CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO CON PROYECTO TIPO**

Fecha: 03/08/2017

**1. Datos del Beneficiario**

Nombre del Beneficiario/a	SERGIO ALCAPAN MORAGA
Rut Beneficiario/a	18.227.006-7
Dirección	8 1/2 SUR Nº 3217
Comuna	TALCA

**2. Datos de Asignación de subsidio**

Nº Resolución de Asignación de Subsidio	RES 463
Fecha Asignación de Subsidio	11/03/2016

**3. Datos Ejecución Física y Financiera de obras.**

% Avance de Obras	100%
% Pago de Subsidios	90%

**4. Causal de atraso de obras:**

Vivienda construida dentro de los plazos, recepcionada por dirección de obras. Fallece el postulante Sergio Alcapan Hualqui, por lo cual se sustituyo el subsidio por su hijo Sergio Alcapan Moraga, quien se encuentra recluido en la cárcel. Por lo anterior solicitamos tiempo para realizar las gestiones necesarias para el cierre administrativo de este subsidio.

**5. Plazo de vigencia requerido:**

	30/12/2017
--	------------

Nombre ATL:	FUNDACIÓN CRATE
Rut ATL:	70.552.800-4
Firma Representante Legal:	JORGE BRITO OBREQUE

