



EXTIENDE PLAZO DE VIGENCIA A 01 CERTIFICADO DEL SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL D.S. N°01, TITULO II, LLAMADO AÑO 2012. DE BENEFICIARIA JUAN CARLOS BUSTOS MARTÍNEZ.

RESOLUCION EXENTA N° 1358

TALCA, 22 SET. 2017

VISTOS:

- a) El artículo 36 del D. S. N° 1 de (V. y U.) 2011. Modificado con D.S. 108 de (v. y u.) de 04/05/2015 que faculta a la SEREMI respectiva a otorgar mediante resoluciones fundadas dictadas a petición de SERVIU, un plazo adicional al de la vigencia del certificado de hasta 180 días corridos;
- b) El D.S. N° 397/1976 (V. y U.) Reglamento Orgánico de la Secretarías Regionales Ministeriales;
- c) El Oficio N°4853, de fecha 14/09/2017, del Director de SERVIU Región del Maule, que solicita extensión de prórroga de 01 CERTIFICADO DEL SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL D.S. N° 01, TITULO II, LLAMADO AÑO 2012.
- d) Decreto Supremo N° 40 del 14 de Septiembre de 2017, que me designa como Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, para la Región del Maule y;
- e) Lo dispuesto en la Resolución N° 1600 del 2008, de la Contraloría General de la República.

CONSIDERANDO:

Que en la especie el director de SERVIU Región del Maule, mediante Oficio N°4853 de fecha 14/09/2017, ha acreditado que existen razones calificadas que fundamentan y justifican ampliar el período de Vigencia de 01 CERTIFICADO DEL SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL D.S. N° 01, TITULO II, LLAMADO AÑO 2012.

RESUELVO:

Extiéndase hasta 31 de diciembre de 2017, la vigencia del certificado del sistema integrado de subsidio habitacional D.S. N°01, TITULO II, LLAMADO AÑO 2012 del siguiente beneficiario.

| | NOMBRE | RUT | SERIE CERTIFICADO |
|---|-----------------------------|--------------|---------------------|
| 1 | JUAN CARLOS BUSTOS MARTÍNEZ | 12.109.340-5 | DS1 T2 2012 NA05205 |

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



RODRIGO OLIVARES LARRAÍN
Secretario Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo Región del Maule

ALA/CAB/JRM/agt.-

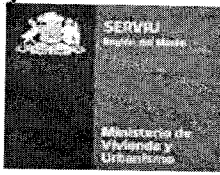
Distribución:

- Director SERVIU Regional.
- Depto. P. y P.

Art. 7g Transparencia.

Oficina de Partes





ORD.: 4853

ANT.: Solicitud de pago de certificado de subsidio

MAT.: Solicita prórroga de certificado de subsidio
D.S. N°1 de Juan Carlos Bustos Martínez

TALCA, 14 SET. 2017

A : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

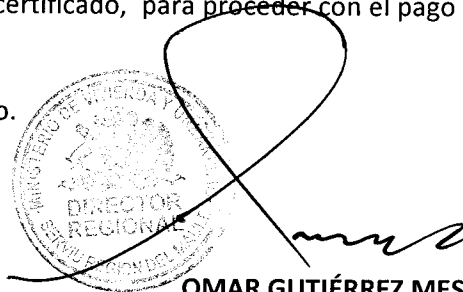
DE: DIRECTOR SERVIU REGIÓN DEL MAULE

1. Conforme a lo establecido en el Decreto N° 108 de fecha 04 de Mayo de 2015 de (V. y U.) que modificó el D.S. N° 1 de (V. y U), de 2011, solicito a usted otorgar ampliación de plazo a la vigencia del certificado de subsidio habitacional extendido a nombre del beneficiario que a continuación se indica:

| NOMBRE BENEFICIARIO | CÉDULA DE IDENTIDAD | SERIE CERTIFICADO |
|-----------------------------|---------------------|--------------------|
| JUAN CARLOS BUSTOS MARTÍNEZ | 12.109.340-5 | DS1 2-2012 NA05205 |

2. Lo anterior, dado que el beneficiario aludido, aplicó el subsidio en construcción de una vivienda ubicada en Parcela N° 45 Proyecto Parcelación Numpay, comuna de Maule según en el Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 223 de fecha 23 de agosto de 2017 - el Título de dominio se encuentra inscrito a fojas 18353 número 628 del Registro de Propiedad del año 2011.
3. Cabe hacer presente, que anteriormente se había autorizado prórroga de certificado de subsidio, sin embargo, por razones ajenas a la voluntad del beneficiario y que tienen que ver con problemas técnicos del proyecto, le fue imposible respetar el plazo establecido en resolución 999 de fecha 14 de junio de 2016.
4. En virtud de lo señalado anteriormente, este servicio solicita se estudie el caso, y conceda si lo tiene a bien, autorizar prórroga del certificado, para proceder con el pago de subsidio respectivo, si este corresponde.
5. Se adjuntan antecedentes de respaldo.

Saluda Atentamente a Ud.



OMAR GUTIÉRREZ MESINA
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DEL MAULE

Distribución

- Destinatario
- Depto. Jurídico
- Depto. Operaciones. Habitacionales
- Unidad de Sectores Medios y Emergentes(Cinthia Cerda Toro) (Jeannette Guiroux)
- Unidad de Acompañamiento y aplicación (Fabiola Moya) (Eugenia Toledo)



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| JULIAN ALBERTO DIAZ LOPEZ | 13.597.004-2 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| JULIAN ALBERTO DIAZ LOPEZ | 13.597.004-2 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO.) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|-----------------------|--------|------------|-----------------|
| EDIFICACION | 272 | 28/12/2015 | 55,8 |

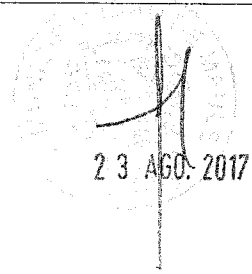
| | |
|--|-------|
| Modificación de proyecto N° Resolución | Fecha |
|--|-------|

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar) | | | |
|--|--|------------|--------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI NO | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| PARTE A RECEPCIONAR: | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | 55,8 M2 | HABITACIONAL |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | CERTIFICADOS |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso. |
| <input type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente. |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300. |
| <input type="checkbox"/> | Libro de Obras. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos municipales en caso de haber convenio de pago. |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |


 23 AGO. 2017

| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda | GRECO PUENTES VERGARA | SEREMI-SALUD | 01924 | 31/05/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | YAMIL ACUÑA NEIRA | SEC-TE1 | 3321727 | 02/05/2016 |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado del fabricante instalador de ascensores | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio | | | | |

| DOM | PLANOS |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda. |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable. | AGUAS NUEVO SUR | COMITE SAN LUIS DE UNIHUE | -- | 05/04/2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | GRECO PUENTES VERGARA | SEREMI-SALUD | 01924 | 31/05/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | YAMIL ACUÑA NEIRA | SEC-TE1 | 3321727 | 02/05/2016 |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | | | | |

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|-----------|
| | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SIN OBSERVACIONES





18353

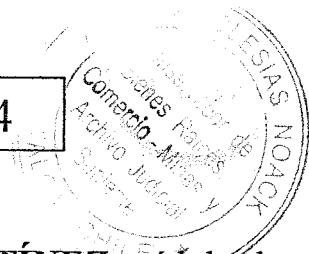
FOLIO N° 98304



Rep.13428 1 Talca, veinte de julio de dos mil once.- Don JUAN CARLOS
N° 6238 2 **BUSTOS MARTÍNEZ**, chileno, bibliotecólogo, soltero,
3 cédula de identidad N° 12.109.340-5, con domicilio en Talca,
4 es dueño del **LOTE 3 D**, resultante de la división del resto
compraventa 5 de la parcela N° 45, del Proyecto de Parcelación Numpay,
6 comuna de Maule, provincia de Talca, cuyo plano dejó
7 archivado bajo el N° 2067, al final del Registro de Propiedad
Bustos 8 del año 2011, con una superficie de 0,5 hectáreas, y deslinda:
Martínez 9 **NORTE**, en veinticuatro metros, con camino vecinal; **SUR**, en
Juan 10 línea quebrada de 14,80 metros, 13 metros, y 39,6 metros, con
11 resto parcela N° 45; **ORIENTE**, en línea quebrada de 63,19
12 metros, y 43,85 metros, co resto parcela N° 45; **PONIENTE**,
-a- 13 en línea quebrada de 9,25 metros, y 95,50 metros, con
14 servidumbre de tránsito.- Forma parte de la inscripción de
15 fojas 6621, número 2054, del Registro de Propiedad del año
Samuel 16 1976.- Lo adquirió por compra a Samuel Ernesto Orellana
Orellana 17 Sepúlveda, chileno, agricultor, soltero, con domicilio en la
Sepúlveda 18 comuna de Maule, por el precio de \$6.000.000.- pagados en la
19 forma estipulada en la escritura pública de fecha siete de julio
20 de dos mil once, otorgada ante don Ignacio Vidal Domínguez,
21 Notario Público de Talca.- Demás estipulaciones constan en
22 la citada escritura.- Requirió la inscripción Juan Bustos
23 Martínez.-
24
25
26
27
28
29
30

Software creado por www.ara.digital.cl





Rep.18375

Nº 3827

PROHIBI-
CION.-BUSTOS
MARTINEZ
JUAN

A

SERVIU

1 Don **JUAN CARLOS BUSTOS MARTÍNEZ**, cédula de
 2 identidad N°12.109.320-5, soltero, bibliotecólogo, de este
 3 domicilio; a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el
 4 decreto Supremo N°1 de Vivienda y Urbanismo del año
 5 2011 constituye prohibición de enajenar durante el plazo de
 6 cinco años sin autorización previa del **SERVICIO DE**
 7 **VIVIENDA Y URBANIZACIÓN DE LA REGIÓN**
 8 **DEL MAULE**. Le queda igualmente prohibido por el
 9 mismo plazo señalado, arrendar la vivienda o ceder su uso
 10 y goce a cualquier título, sin autorización expresa del
 11 citado Servicio, o darle otro destino distinto al habitacional,
 12 y/o utilizarla como vivienda de recreación o veraneo. Todo
 13 lo anterior con relación al LOTE 3D, resultante de la
 14 división del resto de la Parcela N°45 del Proyecto de
 15 Parcelación Numpay, Comuna de Maule, Provincia de
 16 Talca, cuyos deslindes son: NORTE: En 24 metros, con
 17 camino vecinal, SUR. En línea quebrada de 14,80 metros,
 18 13 metros y 39,6 metros con resto de la Parcela N°45;
 19 ORIENTE. En línea quebrada de 63,19 metros y 43,85
 20 metros, con resto Parcela N°45; PONIENTE. En línea
 21 quebrada de 9,25 metros y 95,50 metros, con servidumbre
 22 de tránsito.- **El título de dominio se encuentra inscrito a**
 23 **fojas 18353 número 6238 del Registro de Propiedad el**
 24 **año 2011.**- Todo lo expresado y demás estipulaciones
 25 constan de escritura pública de fecha 17 de agosto de
 26 2017, otorgada en Talca en la notaría de doña Angelita de
 27 la Paz Hormazábal Alegría.- Requirió don Juan Bustos M.-
 Talca. 22 de agosto de 2017.-