



**AUTORIZA HOMOLOGACIÓN AL PROGRAMA DE  
HABITABILIDAD RURAL, DE GRUPO  
HABITACIONAL BENEFICIADO POR EL D.S.  
49/2011 DE (V. Y U.), BAJO MODALIDAD CNT,  
DENOMINADO "POR UN FUTURO MEJOR", DE  
LA REGIÓN DEL MAULE.**

Talca, **31 AGO. 2017**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 1247**

**VISTO:**

- a) El D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011, que reglamenta el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, el cual fue reemplazado por el D.S. N° 105, (V. y U.), de 08.09.14, publicado en el Diario Oficial el 20.03.2015;
- b) El D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015, que Reglamenta el Programa de Habitabilidad Rural;
- c) Ley número 19.880, que establece las bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de la administración del Estado;
- d) La Resolución N°6405, de fecha 13.08.2012 de V y U que asigna beneficio al Grupo Habitacional CNT "Por un Futuro Mejor", a 26 familias de la comuna de Empedrado.
- e) La circular N° 26 de fecha 19.07.2016 de V. y U., que imparte directrices y procedimientos para la implementación de disposiciones transitorias establecidas en el D.S. N° 10 (V y U) de 2015, destinadas a beneficiarios de Subsidio Habitacional de los Programas regulados por el DS 1 y DS 49, ambos de Vivienda y Urbanismo de 2011, y a grupos hábiles que se encuentran en el banco de Grupos del D.S. 49.
- f) La Resolución Exenta N° 3129 (V. y U.), de fecha 16 de mayo de 2016, que aprueba Cuadro Normativo de Estándar Técnico de Habitabilidad Rural, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 47 del Párrafo I del Capítulo V del D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015;
- g) La Resolución Exenta N° 3130 (V. y U.), de fecha 16 de mayo de 2016, que establece factores multiplicadores del monto de subsidio base y grados de aislamiento, para las comunas del país que indica, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 9 del D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015;
- h) La Resolución Exenta N° 3131 (V. y U.), de fecha 16 de mayo de 2016, que fija procedimiento para la prestación de servicios de asistencia técnica, jurídica y social a Programa de Habitabilidad Rural que regula el D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015;
- i) La Resolución Exenta N° 3771 (V. y U.), de fecha 20 de junio de 2016, que establece factores multiplicadores del monto de subsidio base de asistencia técnica y fiscalización técnica de obras, para proyectos emplazados en comunas y/o localidades con distintos grados de aislamiento.
- j) Resolución Exenta N° 3184 de fecha 28 de agosto 2017, del Director de SERVIU de la Región del Maule, en que extiende plazo de vigencia a certificados de subsidio que indica;
- k) El Ord. N° 2752, de fecha 29.05.2017, del Director de SERVIU de la Región del Maule, en que solicita homologación al Programa de Habitabilidad Rural, del Grupo Beneficiado CNT por DS 49/2011 "Por un Futuro Mejor" de la comuna de Empedrado;
- l) Las facultades que me confiere el D.S N° 397 (V. y U.) de 1976, que fija el Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo;

- m) Lo dispuesto en el D.E. N° 32 (V y U), de 14 de Marzo de 2017, que me nombra en el cargo de Secretario Regional Ministerial Subrogante de Vivienda y Urbanismo Región del Maule;
- n) La Resolución N° 1600 de 30 de noviembre de 2008, de la Contraloría General de la República que fija Normas sobre Exención del Trámite de toma de Razón.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que, mediante Resolución Exenta N° 3184 de fecha 28 de agosto 2017, del Director de SERVIU de la Región del Maule, extiende plazo de vigencia a certificados de subsidio del grupo habitacional bajo modalidad CNT denominado "POR UN FUTURO MEJOR" de la Región del Maule, con el objeto que sea homologado al D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015, que Reglamenta el Programa de Habitabilidad Rural;
- b) Que, habiendo SERVIU Región del Maule analizado y evaluado los casos susceptibles de homologación que establece la circular N° 26 de fecha 19 de julio 2016 de V. y U. los cuales se encuentran con certificados de subsidios vigentes según lo expuesto en el considerando anterior y estando en cumplimiento de los requisitos señalados en la circular mencionada, corresponde entonces aplicar el procedimiento de homologación para el grupo habitacional, según se indica en la parte resolutive del presente acto administrativo;
- c) Que, por razones de buen servicio;

**RESUELVO:**

1. **AUTORÍCESE** la homologación al grupo habitacional bajo modalidad CNT indicado en el considerando letra a) anterior, de subsidio asignado por D.S. 49/2011 de (V. y U.) a subsidio D.S. 10/2015 de (V. y U.), según la siguiente tabla y nómina, cuyos montos son referenciales, los cuales serán ratificados al momento de la calificación definitiva del proyecto;

| Programa Habitacional Original | N° Res. Ex. Original | Fecha Res. | Modalidad   | Nombre Grupo Original | N° Familias | UF Ahorro Acreditado | UF por Acreditar | UF de Subsidio Base | UF Subsidios complementarios | UF Discapacidad | UF AT  | UF FAT |
|--------------------------------|----------------------|------------|-------------|-----------------------|-------------|----------------------|------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|--------|--------|
| DS49                           | 6405                 | 13.08.2012 | DS 49 - CSP | Por un Futuro Mejor   | 26          | 262                  | 280              | 14464               | 10140                        | 20              | 1294.1 | 616.4  |

Nómina de Beneficiarios Grupo "Por un Futuro Mejor" de la comuna de Empedrado:

| N° | Nombres          | Apellido Paterno | Apellido Materno | Rut        |
|----|------------------|------------------|------------------|------------|
| 1  | Jessica Ester    | Agurto           | Vergara          | 17469737-K |
| 2  | Teogualda Rosa   | Bernal           | Rebolledo        | 11286087-8 |
| 3  | Dine Ester       | Cáceres          | Cáceres          | 10885079-5 |
| 4  | Maria Ernestina  | Cáceres          | Cáceres          | 12196944-0 |
| 5  | Francisco Javier | Chamorro         | Chamorro         | 9461396-5  |
| 6  | Hugo Del Carmen  | Chamorro         | Faundez          | 16090817-3 |

|    |                         |            |           |            |
|----|-------------------------|------------|-----------|------------|
| 7  | Bernardina De Las Rosas | Diaz       | Diaz      | 13575389-0 |
| 8  | Teresa Mercedes         | Faundez    | Faundez   | 7921754-9  |
| 9  | Hernan Antonio          | Faundez    | Maraboli  | 16090066-0 |
| 10 | Ruth Magaly             | Faundez    | Maraboli  | 15958739-8 |
| 11 | Vitalia De Las Mercedes | Faundez    | Vergara   | 15625634-K |
| 12 | Rosa Carlina            | Fuenzalida | Flores    | 9166276-0  |
| 13 | Irma Del Carmen         | Jaque      | Jaque     | 11457021-4 |
| 14 | Eduardo Antonio         | Jaque      | Letelier  | 5568557-6  |
| 15 | Jose Elizardo           | Jaque      | Letelier  | 4517048-9  |
| 16 | Maria Aurora            | Maraboli   | Vasquez   | 6735325-0  |
| 17 | Patricia Veronica       | Moreno     | Loyola    | 14472519-0 |
| 18 | Flor Ismenia            | Muñoz      | Jaque     | 15672717-2 |
| 19 | Lorena Del Pilar        | Muñoz      | Jaque     | 15145109-8 |
| 20 | Flor Inés               | Parra      | Jara      | 16090161-6 |
| 21 | Librada Del Carmen      | Sepulveda  | Sepulveda | 10765653-7 |
| 22 | Rosalía De Las Rosas    | Zapata     | Gomez     | 12196911-4 |
| 23 | Marcela Del Carmen      | Riquelme   | Faundez   | 14614526-4 |
| 24 | Jose Luis               | Parra      | Gutierrez | 14056210-6 |
| 25 | Luis Alberto            | Cáceres    | Rivera    | 14056207-6 |
| 26 | Olivia Del Carmen       | Faundez    | Chamorro  | 7093196-6  |

2. **ADICIÓNASE**, si procede, a los montos de Subsidio Base indicado en el cuadro anterior, los subsidios señalados en el artículo 10. Subsidios Complementarios, del D.S. N° 10 (V. y U.), de 2015, cuando corresponda;
3. **ASÍGNASE** al proyecto señalado en el Resuelvo 1 de la presente Resolución Exenta, para el pago por los servicios de asistencia técnica, jurídica y social, de acuerdo a los montos establecidos en la Resolución Exenta N° 3131 (V. y U.), de fecha 16 de mayo de 2016, además si procede el pago de los factores multiplicadores del monto de subsidio base de asistencia técnica y fiscalización técnica de obras, para proyectos emplazados en comunas y/o localidades con distintos grados de aislamiento, de acuerdo a los montos establecidos en la Resolución Exenta N° 3771 (V. y U.), de fecha 20 de junio de 2016, del D.S. N° 10 (V. y U.), de 2015.
4. **ESTABLÉCESE** que le corresponderá al SERVIU de la Región del Maule, la verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015, conforme a lo establecido en la presente Resolución.



5. **ESTABLÉCESE** que el monto definitivo de subsidios, asistencia técnica y fiscalización técnica de obra, se ratificará al momento de la calificación del proyecto, dicho monto será imputado al programa y año de asignación original de subsidio que se identifica en resolución señalada en visto d) de la presente resolución.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



**ADOLFO LEAL ARAVENA**  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL (S)  
VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL MAULE

*[Handwritten signature]*  
ALP/CAB/JRM/WR/ncr.

DISTRIBUCIÓN:

- DESTINATARIO: SERVIU REGIÓN DEL MAULE
- JEFE DIVISIÓN POLÍTICA HABITACIONAL DEL MINVU
- DEPTO. DE PLANES Y PROGRAMAS SEREMI MINVU MAULE
- ART. 7G, LEY DE TRANSPARENCIA

ORD. N° 2752

ANT.: Circular N° 26/2016 DPH-MINVU  
Correo del 22/05/2017, de la EGR SERVIU, solicitando la Homologación del proyecto a presentar.

MAT.: Solicita Homologación al Programa de Habitabilidad Rural (D.S.10) de un Proyecto CNT por el DS 49 "Por un Futuro Mejor" – Empedrado.

TALCA,

29 MAYO 2017

A : SR. SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO

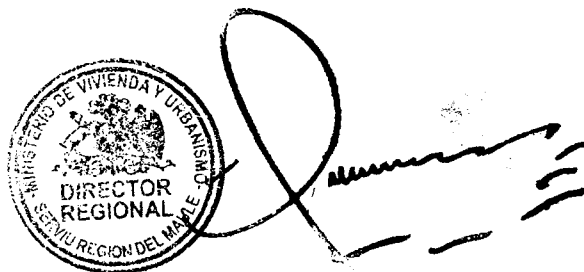
DE: DIRECTOR SERVIU REGIÓN DEL MAULE

En atención a los antecedentes ingresados por la EGR indicada en el ANT., a la Unidad de Atención a Sectores Rurales del Depto. Operaciones Habitacionales del SERVIU, revisados y aprobados en sus componente legal, familia y técnico en las Unidades respectivas, en cumplimiento a procedimiento señalado en Circular N°26/2016 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, solicito a usted autorizar la homologación del siguiente grupo habitacional, cuya nómina de beneficiarios se adjunta al presente oficio.

| Comuna    | Nombre Grupo        | N° Familias | Código Original | Programa Subsidio Original | Resolución Asignación Original | Modalidad subsidio original | Fecha Presentación Proyecto |
|-----------|---------------------|-------------|-----------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EMPEDRADO | POR UN FUTURO MEJOR | 26          | 84804           | DS 49                      | 6405 del 13/08/2012            | DS 49 - CSP                 | 29/12/2017                  |

Cabe señalar, que el monto total del proyecto corresponderá hasta un máximo de **26534,5 UF**, Incluyendo el pago por los servicios de asistencia técnica, jurídica y social, de acuerdo a los montos establecidos en la Resolución Exenta N° 3131 (V. y U.), de fecha 16 de mayo de 2016, además si procede el pago de los factores multiplicadores del monto de subsidio base de asistencia técnica y fiscalización técnica de obras, para proyectos emplazados en comunas y/o localidades con distintos grados de aislamiento, de acuerdo a los montos establecidos en la Resolución Exenta N° 3771 (V. y U.), de fecha 20 de junio de 2016, del D.S. N° 10 (V. y U.), de 2015.

Sin otro particular, saluda cordialmente a usted.



OMAR GUTIÉRREZ MESINA  
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DEL MAULE



**DISTRIBUCIÓN**

- Destinatario
- Departamento Planes Y Programas Seremi Regional
- Dirección Regional ServiU
- Depto. Operaciones Habitacionales:
  - \*Unidad Atención Sectores Rurales (Roberto Cortés Aravena)
  - \*Unidad Gestión Social (María Alejandra Guerrero)
  - \*Unidad Seguimiento, Control Y Acompañamiento De Subsidios (Eugenia Toledo Pérez)
- Oficina De Partes

HOMOLOGACION DE SUBSIDIO (DS 49 A DS 10)

| N° | Programa Habitacional Original | N° Resolución Original | Fecha Res. | Modalidad | Nombre Beneficiario                     | Rut        | Nombre Grupo Original | UF Ahorro Acreditado | UF por Acreditar | UF de Subsidio Base | UF de Subsidios Complementarios | UF Discapacidad | UF AT  | UF ITO | TOTAL GENERAL |
|----|--------------------------------|------------------------|------------|-----------|---|------------|-----------------------|----------------------|------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------|--------|--------|---------------|
| 1  | FSEV                           | 6.405                  | 13/08/2012 | CNT       | Jessica Ester Agurto Vergara            | 17469737-K | Por Un Futuro Mejor   | 11                   | 30               | 300                 | 390                             | 0               | 49,773 | 23,707 | 763,48        |
| 2  | FSEV                           | 6.405                  | 13/08/2012 | CNT       | Teoqualda Rosa Bernal Rebolledo         | 11286087-8 | Por Un Futuro Mejor   | 12                   | 10               | 570                 | 390                             | 0               | 49,773 | 23,707 | 1033,48       |
| 3  | FSEV                           | 6.405                  | 13/08/2012 | CNT       | Dine Ester Caceres Caceres              | 10885079-5 | Por Un Futuro Mejor   | 13                   | 10               | 570                 | 390                             | 0               | 49,773 | 23,707 | 1033,48       |
| 4  | FSEV                           | 6.405                  | 13/08/2012 | CNT       | Maria Ernestina Caceres Caceres         | 12196944-0 | Por Un Futuro Mejor   | 12                   | 10               | 570                 | 390                             | 20              | 49,773 | 23,707 | 1053,48       |
| 5  | FSEV                           | 6.405                  | 13/08/2012 | CNT       | Francisco Javier Chamorro Chamorro      | 9461396-5  | Por Un Futuro Mejor   | 23                   | 10               | 570                 | 390                             | 0               | 49,773 | 23,707 | 1033,48       |
| 6  | FSEV                           | 6.405                  | 13/08/2012 | CNT       | Hugo Del Carmen Chamorro Faundez        | 16090817-3 | Por Un Futuro Mejor   | 11                   | 10               | 570                 | 390                             | 0               | 49,773 | 23,707 | 1033,48       |
| 7  | FSEV                           | 6.405                  | 13/08/2012 | CNT       | Bernardina De Las Rosas Diaz Diaz       | 13575389-0 | Por Un Futuro Mejor   | 12                   | 10               | 570                 | 390                             | 0               | 49,773 | 23,707 | 1033,48       |
| 8  | FSEV                           | 6.405                  | 13/08/2012 | CNT       | Teresa Mercedes Faundez Faundez         | 7921754-9  | Por Un Futuro Mejor   | 13                   | 10               | 570                 | 390                             | 0               | 49,773 | 23,707 | 1033,48       |
| 9  | FSEV                           | 6.405                  | 13/08/2012 | CNT       | Hernan Antonio Faundez Maraboli         | 16090066-0 | Por Un Futuro Mejor   | 13                   | 10               | 570                 | 390                             | 0               | 49,773 | 23,707 | 1033,48       |
| 10 | FSEV                           | 6.405                  | 13/08/2012 | CNT       | Ruth Magaly Faundez Maraboli            | 15958739-8 | Por Un Futuro Mejor   | 12                   | 10               | 570                 | 390                             | 0               | 49,773 | 23,707 | 1033,48       |
| 11 | FSEV                           | 6.405                  | 13/08/2012 | CNT       | Vitalia De Las Mercedes Faundez Vergara | 15625634-K | Por Un Futuro Mejor   | 12                   | 30               | 500                 | 390                             | 0               | 49,773 | 23,707 | 1033,48       |
| 12 | FSEV                           | 6.405                  | 13/08/2012 | CNT       | Rosa Carlina Fuenzalida Flores          | 9166276-0  | Por Un Futuro Mejor   | 11                   | 10               | 570                 | 390                             | 0               | 49,773 | 23,707 | 963,48        |
| 13 | FSEV                           | 6.405                  | 13/08/2012 | CNT       | Irma Del Carmen Jaque Jaque             | 11457021-4 | Por Un Futuro Mejor   | 11                   | 10               | 570                 | 390                             | 0               | 49,773 | 23,707 | 1033,48       |
| 14 | FSEV                           | 6.405                  | 13/08/2012 | CNT       | Eduardo Antonio Jaque Letelier          | 5568557-6  | Por Un Futuro Mejor   | 0 (AM)               | 0                | 583                 | 390                             | 0               | 49,773 | 23,707 | 1033,48       |
| 15 | FSEV                           | 6.405                  | 13/08/2012 | CNT       | Jose Elizardo Jaque Letelier            | 4517048-9  | Por Un Futuro Mejor   | 0 (AM)               | 0                | 592                 | 390                             | 0               | 49,773 | 23,707 | 1046,48       |
| 16 | FSEV                           | 6.405                  | 13/08/2012 | CNT       | Maria Aurora Maraboli Vasquez           | 6735325-0  | Por Un Futuro Mejor   | 0 (AM)               | 0                | 589                 | 390                             | 0               | 49,773 | 23,707 | 1055,48       |
| 17 | FSEV                           | 6.405                  | 13/08/2012 | CNT       | Patricia Veronica Moreno Loyola         | 14472519-0 | Por Un Futuro Mejor   | 12                   | 10               | 570                 | 390                             | 0               | 49,773 | 23,707 | 1052,48       |
| 18 | FSEV                           | 6.405                  | 13/08/2012 | CNT       | Flor Ismenia Muñoz Jaque                | 15672717-2 | Por Un Futuro Mejor   | 12                   | 10               | 570                 | 390                             | 0               | 49,773 | 23,707 | 1033,48       |
| 19 | FSEV                           | 6.405                  | 13/08/2012 | CNT       | Lorena Del Pilar Muñoz Jaque            | 15145109-8 | Por Un Futuro Mejor   | 11                   | 10               | 570                 | 390                             | 0               | 49,773 | 23,707 | 1033,48       |
| 20 | FSEV                           | 6.405                  | 13/08/2012 | CNT       | Flor Ines Parra Jara                    | 16090161-6 | Por Un Futuro Mejor   | 11                   | 30               | 500                 | 390                             | 0               | 49,773 | 23,707 | 1033,48       |
| 21 | FSEV                           | 6.405                  | 13/08/2012 | CNT       | Librada Del Carmen Sepulveda Sepulveda  | 10765653-7 | Por Un Futuro Mejor   | 12                   | 10               | 570                 | 390                             | 0               | 49,773 | 23,707 | 963,48        |
| 22 | FSEV                           | 6.405                  | 13/08/2012 | CNT       | Rosalba De Las Rosas Zapata Gomez       | 12196911-4 | Por Un Futuro Mejor   | 12                   | 10               | 570                 | 390                             | 0               | 49,773 | 23,707 | 1033,48       |
| 23 | FSEV                           | 6.405                  | 13/08/2012 | CNT       | Marcela Del Carmen Riquelme Faundez     | 14614526-4 | Por Un Futuro Mejor   | 12                   | 10               | 570                 | 390                             | 0               | 49,773 | 23,707 | 1033,48       |
| 24 | FSEV                           | 6.405                  | 13/08/2012 | CNT       | Jose Luis Parra Gutierrez               | 14056210-6 | Por Un Futuro Mejor   | 1                    | 10               | 570                 | 390                             | 0               | 49,773 | 23,707 | 1033,48       |
| 25 | FSEV                           | 6.405                  | 13/08/2012 | CNT       | Luis Alberto Caceres Rivera             | 14056207-6 | Por Un Futuro Mejor   | 1                    | 10               | 570                 | 390                             | 0               | 49,773 | 23,707 | 1033,48       |
| 26 | FSEV                           | 6.405                  | 13/08/2012 | CNT       | Olivia Del Carmen Faundez Chamorro      | 7093196-6  | Por Un Futuro Mejor   | 12                   | 0                | 570                 | 390                             | 0               | 49,773 | 23,707 | 1033,48       |
|    |                                |                        |            |           |   |            |                       |                      |                  |                     | TOTAL                           |                 | 1294,1 | 616,4  | 26534,5       |