



**ASIGNA SUBSIDIO DEL PROGRAMA DE  
SUBSIDIO DE ARRIENDO DE VIVIENDA,  
CONFORME A LA RESOLUCIÓN N° 6042 (V.  
y U.), DE FECHA, 11.05.2017, A MARÍA  
LUISA PÉREZ ROJAS, DE LA REGIÓN DEL  
MAULE.**

Talca, **17 AGO. 2017**

Resolución Exenta N° **1177**

**VISTOS:**

- a) El D.S. N° 52(V. y U.) de 2013, que reglamenta el Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda;
- b) Ley número 19.880, que establece las bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de la administración del Estado;
- c) La Resolución Exenta N° 6042 de fecha 12 de mayo de 2017, que delega facultades que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, y deroga el Decreto Exento N° 673, (V. y U.), de 2010, y resolución exenta N° 593, (V. y U.), de 2016;
- d) La Resolución Exenta N° 8315 ( V. y U.), de 2016, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2017 en el otorgamiento de subsidios habitacionales en sistemas y programas habitacionales que indica;
- e) El Ord. N° 3956, de fecha 01 de agosto de 2017, del Director de SERVIU de la Región del Maule, en que solicita la asignación directa de subsidio de arriendo para una familia que se encuentran en una situación de urgente necesidad habitacional y que requieren resolver transitoriamente su problema de carencia habitacional;
- f) Las facultades que me confiere el D.S N° 397 (V. y U.) de 1976, que fija el Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo;
- g) El Decreto Supremo N° 43 ( V. y U.), de 28 de Marzo 2014, que me designa Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo del Maule;
- h) La Resolución N° 1600 de 30 de noviembre de 2008, de la Contraloría General de la República que fija Normas sobre Exención del Trámite de toma de Razón.

**CONSIDERANDO:**

- a) La Resolución Exenta N° 6042 de fecha 12 de mayo de 2017, que deroga el Decreto Exento N° 673, (V. y U.), de 2010, y resolución exenta N° 593, (V. y U.), de 2016 y delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo la facultad de dictar, por orden del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, las resoluciones que dispongan asignar directamente subsidios de la alternativa individual, a que se refieren el D.S. N° 255, de 2006, el D.S. N° 1, de 2011, el D.S. N° 49, de 2011, el D.S. N° 52, de 2013 y el D.S. N° 10, de 2015, todos de Vivienda y



Urbanismo, a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional, derivadas de casos fortuitos, de fuerza mayor, de violencia intrafamiliar, de enfermedad catastrófica u otros casos sociales debidamente acreditados ante el SERVIU, o para la atención de damnificados como consecuencia de sismos o catástrofes de zonas que el Ministerio del Interior y Seguridad Pública declare como afectadas por tales catástrofes, conforme a la Ley Nº 16.282, cuyo texto refundido fue fijado por el D.S. Nº 104, de Interior, de 1977

- b) Que, SERVIU de la Región del Maule, ha informado justificadamente respecto a la necesidad y urgencia de otorgar el beneficio señalado en el considerando anterior a la familia que se refiere el Oficio citado en el Visto e) precedente, ya que debido a su bajo ingreso y sus problemas de salud, se encuentra en una situación de extrema vulnerabilidad;
- c) Que, la familia, que se aluden en el Visto e), presenta incumplimiento de requisitos de la normativa vigente, por lo cual se requiere establecer las exenciones respectivas y se encuentran en una situación de urgente necesidad habitacional, que justifica otorgar el subsidio habitacional solicitado;
- d) Que, por razones de buen servicio;

**RESUELVE:**

1. **ASÍGNESE** directamente un subsidio habitacional de hasta 7,5 Unidades de Fomento mensuales del Programa de Subsidios de Arriendo de Vivienda, regulado por el D.S. Nº 52, (V. y U.), de 2013 a la siguientes personas, el que será aplicado para el arriendo de una vivienda que deberá cumplir con las condiciones indicadas en el artículo 10 del reglamento antes citado.

Nombre	Rut
María Luisa Pérez Rojas	7.858.200-6

2. **EXÍMASE** a la Sra. María Luisa Pérez Rojas, Rut. Nº 7.858.200-6, del cumplimiento de los requisitos establecidos en la letra c), del Art. 16, relativos al ahorro.
3. **ESTABLÉCESE** que el subsidio se pagará por un período de 24 meses, contados desde la aprobación del respectivo contrato de arrendamiento. La aprobación del contrato deberá realizarse, a más tardar, dentro de 180 días contados desde la total tramitación de la presente Resolución;
4. **ESTABLÉCESE** que el valor del subsidio podrá coincidir con el monto de la renta de arrendamiento que se acuerde, no aplicándose en consecuencia, la restricción establecida en el art. 5º, del D.S. Nº 52 (V. y U.), de 2013, en cuanto a que el valor del subsidio no debe superar el 80% de la renta acordada;
5. **ESTABLÉCESE** que si el monto de la renta de arrendamiento acordada es menor al valor del subsidio indicado en el resuelvo 1 de la presente Resolución, éste se ajustará al menor valor;
6. **ESTABLÉCESE** que si el monto de la renta de arrendamiento acordada es mayor al valor del subsidio indicado en el resuelvo 1 de la presente Resolución, la

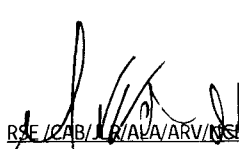


beneficiaria deberá realizar un copago, calculado según lo establecido en el Art. 48, del D.S. N° 52 (V. y U.), de 2013;

7. **ESTABLÉCESE** que le corresponderá al SERVIU de la Región del Maule, la verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013, conforme a lo establecido en la presente Resolución;
8. **ESTABLÉCESE** que el subsidio asignado mediante esta Resolución, se imputarán a los recursos dispuestos para el programa de Subsidios de Arriendo de Vivienda para el año 2017, de la Región del Maule. El monto a imputar será de **180 Unidades de Fomento**.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

  
  
**RODRIGO SEPÚLVEDA ESPINOZA**  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL MAULE

  
RSE /ZAB/UR/ALA/ARV/NSR/nct.

DISTRIBUCIÓN:

- DESTINATARIO: SERVIU REGIÓN DEL MAULE
- JEFE DIVISIÓN POLÍTICA HABITACIONAL DEL MINVU
- DEPTO. DE PLANES Y PROGRAMAS SEREMI MINVU MAULE
- ART. 7º, LEY DE TRANSPARENCIA





ORD. N°: 3956 /

**ANT.** : - DECRETO SUPREMO N° 52/2013 QUE APRUEBA REGLAMENTO DEL PROGRAMA DE SUBSIDIO DE ARRIENDO DE VIVIENDA.

- MEMORÁNDUM N° 85 DE FECHA 17 DE JULIO DE 2017, UNIDAD DE GESTIÓN SOCIAL SERVIU REGIÓN DEL MAULE

**MAT.** : SOLICITA ASIGNACIÓN DIRECTA SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 14 DEL PROGRAMA DE SUBSIDIO DE ARRIENDO DE VIVIENDA REGULADO POR EL D.S. N° 52/2013, PARA LA SRA. MARIA LUISA PÉREZ ROJAS, REGIÓN DEL MAULE.

TALCA, 01 AGO. 2017

**A** : SR. RODRIGO SEPÚLVEDA ESPINOZA  
SECRETARIO MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO – REGIÓN DEL MAULE

**DE** : SR. OMAR GUTIERREZ MESINA  
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DEL MAULE

Junto con saludar cordialmente, y en relación a la solicitud señalada en la materia de este documento, vengo en exponer y requerir a Ud. lo siguiente:

**1. Sra. María Luisa Pérez Rojas RUT: 7.858.200-6**

La Sra. María Luisa Pérez actualmente se encuentra habitando una vivienda ubicada en calle Balmaceda N° 750 de la comuna de Cauquenes, la cual con mucho esfuerzo logra cancelar el arriendo que asciende a \$ 100.000. Sus ingresos principalmente provienen de su jubilación la cual es de \$ 94.500 aprox., más honorarios por labores de modista que bordean los \$55.000 pesos.

En la actualidad la Sra. María Luisa Pérez padece Insuficiencia Suprarenal Secundaria, Hipertensión Arterial Crónica y Síndrome Depresivo, lo que lleva a invertir gran parte de sus ingresos en comprar los medicamentos necesarios para su tratamiento, ya que algunos (no la mayoría) son entregados por los servicios de salud pública de la comuna.

Cabe destacar que con todo lo informado y precariedad económica de la individualizada, ésta ha logrado reunir el ahorro suficiente que le permitirá postular a los llamados regulares del Fondo Solidario de Elección de Vivienda regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, para la adquisición de una vivienda pertinente y definitiva.

**2. Que de acuerdo a los requisitos para ser postulante hábil del Programa de Arriendo de Vivienda, la situación de la Sra. María Luisa Pérez es la siguiente:**

Requisito	Cumple	
	SI	NO
Mayor de 18 años (Letra a) Art. 16 del D.S. N° 52)	X	-
Extranjero (Letra b) Art. 16 del D.S. N° 52)	-	-
Ahorro 4 U.F. (Letra c) Art. 16 del D.S. N° 52)	X	-
Puntaje FPS o CSE (Letra d) Art. 16 del D.S. N° 52)	X	-
Núcleo Familiar (Letra e) Art. 16 del D.S. N° 52)	-	X
Ingresos del Núcleo Familiar (Letra f) Art. 16 del D.S. N° 52)	-	X

3. Que conforme a los impedimentos para postular del Programa de Arriendo de Vivienda, la situación de la Sra. Sra. María Luisa Pérez es la siguiente:

Requisito	Eximir Impedimento
Postulación Vigente a Otro Programa (Letra a) Art. 21 del D.S. N° 52)	NO
Propietario o Asignatario de Vivienda (Letra b) Art. 21 del D.S. N° 52)	NO
Derechos en Comunidad (Letra c) Art. 21 del D.S. N° 52)	NO
Beneficiados (Letra d) Art. 21 del D.S. N° 52)	NO
Beneficio de Arriendo menor a 3 años (Letra e) Art. 21 del D.S. N° 52)	NO
Beneficio Vigente no aplicado (Letra f) Art. 21 del D.S. N° 52)	NO
Postulaciones Vigentes (Letra g) Art. 21 del D.S. N° 52)	NO
Beneficios en otros Programas menor a 3 años (Letra h) Art. 21 del D.S. N° 52)	NO
No contar con Núcleo Familiar (Letra i) Art. 21 del D.S. N° 52)	NO

4. Que según a la Resolución Exenta N° 6.042, (V. y U.), y sus modificaciones, de fecha 12 de mayo de 2017, se delega en los respectivos Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo la facultad de dictar, por orden del Ministro de Vivienda y Urbanismo, las resoluciones que dispongan asignar directamente subsidios de la alternativa individual, a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional.

5. Por lo anterior solicitamos a Usted lo siguiente:

- Otorgar subsidio de arriendo según lo señalado de acuerdo a las facultades entregadas en la Resolución Exenta N° 6.042, (V. y U.), de fecha 12 de mayo de 2017, por el **plazo de 24 meses**, hasta que la **Sra. María Luisa Pérez Rojas RUT: 7.858.200-6** pueda realizar una postulación a los llamados regulares del Ministerio de Vivienda.
- Que el monto de subsidio para la **Sra. María Luisa Pérez Rojas RUT: 7.858.200-6** sea de **hasta 7,5 U.F.** (\$200.000 aprox.) de acuerdo al artículo 14 del D.S. N° 52/2013, **que permita cubrir el 100%** del canon de arriendo.

Lo anterior de acuerdo al resuelto 5 de la Resolución Exenta N° 6.024, (V. y U.), de fecha 12 de mayo de 2017

- Que se exima a la **Sra. María Luisa Pérez Rojas RUT: 7.858.200-6** de los requisitos para postular que no cumplen, según el cuadro señalado en el punto 2 del presente oficio.

Saludos Cordiales,



**OMAR GUTIERREZ MESINA**  
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DEL MAULE

Se adjunta documentación.-

**DISTRIBUCIÓN:**

- DESTINATARIO
- DIRECCIÓN REGIONAL
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- (CLORINDO FUENZALIDA, EUGENIA TOLEDO)
- UNIDAD DE GESTIÓN SOCIAL (MARIA ALEJANDRA GUERRERO)

