



EXTIENDE PLAZO DE VIGENCIA A CERTIFICADOS DE SUBSIDIO PPPF TITULO II, SELECCION JUNIO 2016, "COMITÉ DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SAN AMBROSIO N°2 Y COMITE DE MEJORAMIENTO PAZ", COMUNA DE LINARES.

RESOLUCION EXENTA N° 1570

TALCA, **16 NOV. 2017**

VISTOS:

- a) El artículo 38 del D. S. 255 de (V. y U.) 2006 que faculta a la SEREMI respectiva a otorgar por una sola vez, mediante resoluciones fundadas dictadas a petición de SERVIU, un plazo adicional al de la vigencia del certificado de hasta 180 días corridos;
- b) El D.S. N° 397/1976 (V. y U.) Reglamento Orgánico de la Secretarías Regionales Ministeriales;
- c) El Oficio N°5812, de fecha 13/11/2017, del Director de SERVIU Región del Maule, que solicita prórroga de certificados de subsidio PPPF, TÍTULO II, SELECCION JUNIO 2016, "COMITÉ DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SAN AMBROSIO N°2 Y COMITE DE MEJORAMIENTO PAZ", COMUNA DE LINARES.
- d) El Decreto Supremo N°40 (V. y U.), de fecha 14/09/2017, que me designa como Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo subrogante, para la Región del Maule y;
- e) Lo dispuesto en la Resolución N° 1600 del 2008, de la Contraloría General de la República.

CONSIDERANDO:

Que, en la especie el Director de SERVIU Región del Maule, mediante Oficio N°5812 de fecha 13/11/2017, ha acreditado que existen razones calificadas que fundamentan y justifican ampliar el período de Vigencia de Certificados de Subsidio Habitacional Patrimonial PPPF, SELECCION JUNIO 2016, "COMITÉ DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SAN AMBROSIO N°2 Y COMITE DE MEJORAMIENTO PAZ", COMUNA DE LINARES.

RESUELVO:

1.- EXTIÉNDASE hasta el 24/02/2018, la vigencia a los Certificados de subsidio PPPF, del "COMITÉ DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SAN AMBROSIO N°2 Y COMITE DE MEJORAMIENTO PAZ", COMUNA DE LINARES, según detalle:

1- COMITE DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SAN AMBROSIO N°2

N°	NOMBRE			RUT	SERIE CERTIFICADO
1	BUSTOS	GUTIÉRREZ	MARÍA ELENA	5009185-6	GM2 N° SE1-2016-281196
2	LUENGO	FUENTES	JIMENA DE LAS MERCEDES	7560706-7	GM2 N° SE1-2016-281192
3	MUÑOZ	TORRES	MARÍA ISABEL	4799202-8	GM2 N° SE1-2016-281208
4	NAVARRO	PÉREZ	MARIAM KARERINNA	16538472-5	GM2 N° SE1-2016-281209
5	PARRA	OLIVARES	ÁLVARO RUBÉN	14530144-0	GM2 N° SE1-2016-281210
6	REBOLLEDO	GUZMÁN	LEONTINA DEL CARMEN	7082197-4	GM2 N° SE1-2016-281200
7	TERÁN	CASTILLO	ANA GUACOLDA	7963711-4	GM2 N° SE1-2016-281211
8	VERDUGO	CASTRO	MARÍA ANGÉLICA	5330872-4	GM2 N° SE1-2016-281205



2- COMITE DE MEJORAMIENTO PAZ

N°	NOMBRE		RUT	SERIE CERTIFICADO
1	ALFARO	MORALES WILMA DE LAS MERCEDES	11176134-5	GM2 N° SE1-2016-281189
2	BARROS	BERNALES FABIOLA LIDIA	12789499-K	GM2 N° SE1-2016-281179
3	BERNALES	NORAMBUENA MARÍA LIDIA	4374263-9	GM2 N° SE1-2016-281190
4	CONTRERAS	AYALA SOFÍA MAGDALENA	11531335-5	GM2 N° SE1-2016-281176
5	DELGADO	MUÑOZ LUCILA	6735238-6	GM2 N° SE1-2016-281173
6	GAVILÁN	FUENTES JULIO CÉSAR	13611850-1	GM2 N° SE1-2016-281182
7	GÓMEZ	CASTILLO MIREYA DEL CARMEN	15747447-2	GM2 N° SE1-2016-281187
8	LARA	DÍAZ MARÍA ANGÉLICA	13305415-4	GM2 N° SE1-2016-281191
9	LILLO	HERNÁNDEZ PAOLA ALEJANDRA	12063023-7	GM2 N° SE1-2016-281178
10	MENA	PÉREZ ARINDA DE LAS MERCEDES	8432583-K	GM2 N° SE1-2016-281174
11	MORALES	ROBLES PAOLA ALEJANDRA	12046429-9	GM2 N° SE1-2016-281177
12	MORÁN	FLORES TERESA DEL CARMEN	15364539-6	GM2 N° SE1-2016-281186
13	MUÑOZ	GUTIÉRREZ BÉLGICA MARÍA	14330141-9	GM2 N° SE1-2016-281184
14	NOVOA	VALLE ISABEL INGRID VANESSA	13790085-8	GM2 N° SE1-2016-281183
15	PARADA	BARRERA CARMEN GLORIA	8798472-9	GM2 N° SE1-2016-281188
16	PEÑA	REYES TERESA DEL CARMEN	12791758-2	GM2 N° SE1-2016-281180
17	PINCHEIRA	SÁEZ VIVIANA DEL CARMEN	13600396-8	GM2 N° SE1-2016-281181
18	QUEZADA	NÚÑEZ ROSA AMELIA	9455524-8	GM2 N° SE1-2016-281175
19	RETAMAL	LÓPEZ SERGIO DEL CARMEN	4986834-0	GM2 N° SE1-2016-281172
20	SEPÚLVEDA	URRUTIA VANIA ANDREA	15152897-K	GM2 N° SE1-2016-281185

ANOTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

ALA/CAB/JLR/S.T.

Distribución:

- Director SERVIU Regional.
- Depto. P. y P.
- Art. 7g Transparencia
- Oficina de Partes



RODRIGO OLIVARES LARRAÍN
 Secretario Regional Ministerial
 Vivienda y Urbanismo Región del Maule



DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
INTERNO 2629, 2628. OFICIO N° 145

5812

ORD. N° _____

ANT. OFICIO N° 145 DE 08.11.2017, E.P. CONSULTORA COECH
SPA.

MAT. SOLICITA PRORROGA DE CERTIFICADOS DE SUBSIDIOS PPPF,
"COMITE DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SAN AMBROSIO N°2 Y
COMITE DE MEJORAMIENTO PAZ", COMUNA DE LINARES.

13 NOV. 2017

TALCA,

A : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL VIVIENDA Y URBANISMO

DE : DIRECTOR SERVIU REGION DEL MAULE

- 1.- Me permito solicitar a Ud. se sirva otorgar ampliación del plazo de vigencia de **certificados de SUBSIDIO PROGRAMA PROTECCION DEL PATRIMONIO FAMILIAR, TITULO II, seleccionados junio 2016**, que a continuación se detallan, toda vez que este SERVIU Regional ha comprobado que existen antecedentes probatorios de causal indicada en el D.S. 255/2006 (V. Y U.), ART. 38, PARRAFO XVII, que faculta para **AMPLIAR EL PERÍODO DE VIGENCIA DE LOS CERTIFICADOS DE SUBSIDIO, QUE SE SEÑALAN:**

1- COMITE DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SAN AMBROSIO N°2

N°	NOMBRE			RUT	SERIE CERTIFICADO
1	BUSTOS	GUTIÉRREZ	MARÍA ELENA	5009185-6	GM2 N° SE1-2016-281196
2	LUENGO	FUENTES	JIMENA DE LAS MERCEDES	7560706-7	GM2 N° SE1-2016-281192
3	MUÑOZ	TORRES	MARÍA ISABEL	4799202-8	GM2 N° SE1-2016-281208
4	NAVARRO	PÉREZ	MARIAM KARERINNA	16538472-5	GM2 N° SE1-2016-281209
5	PARRA	OLIVARES	ÁLVARO RUBÉN	14530144-0	GM2 N° SE1-2016-281210
6	REBOLLEDO	GUZMÁN	LEONTINA DEL CARMEN	7082197-4	GM2 N° SE1-2016-281200
7	TERÁN	CASTILLO	ANA GUACOLDA	7963711-4	GM2 N° SE1-2016-281211
8	VERDUGO	CASTRO	MARÍA ANGÉLICA	5330872-4	GM2 N° SE1-2016-281205

PRORROGA SOLICITADA : HASTA EL 24.02.2018

Este SERVIU ha recepcionado los antecedentes que respaldan la ampliación de plazo solicitada, según el respectivo Informe firmado por el Inspector Técnico de Obra SERVIU, Doña Margarita Casanova, que informa un avance de obras de un 100%.

2- COMITE DE MEJORAMIENTO PAZ

N°	NOMBRE			RUT	SERIE CERTIFICADO
1	ALFARO	MORALES	WILMA DE LAS MERCEDES	11176134-5	GM2 N° SE1-2016-281189
2	BARROS	BERNALES	FABIOLA LIDIA	12789499-K	GM2 N° SE1-2016-281179
3	BERNALES	NORAMBUENA	MARÍA LIDIA	4374263-9	GM2 N° SE1-2016-281190
4	CONTRERAS	AYALA	SOFÍA MAGDALENA	11531335-5	GM2 N° SE1-2016-281176
5	DELGADO	MUÑOZ	LUCILA	6735238-6	GM2 N° SE1-2016-281173
6	GAVILÁN	FUENTES	JULIO CÉSAR	13611850-1	GM2 N° SE1-2016-281182
7	GÓMEZ	CASTILLO	MIREYA DEL CARMEN	15747447-2	GM2 N° SE1-2016-281187
8	LARA	DÍAZ	MARÍA ANGÉLICA	13305415-4	GM2 N° SE1-2016-281191
9	LILLO	HERNÁNDEZ	PAOLA ALEJANDRA	12063023-7	GM2 N° SE1-2016-281178
10	MENA	PÉREZ	ARINDA DE LAS MERCEDES	8432583-K	GM2 N° SE1-2016-281174

11	MORALES	ROBLES	PAOLA ALEJANDRA	12046429-9	GM2 N° SE1-2016-281177
12	MORÁN	FLORES	TERESA DEL CARMEN	15364539-6	GM2 N° SE1-2016-281186
13	MUÑOZ	GUTIÉRREZ	BÉLGICA MARÍA	14330141-9	GM2 N° SE1-2016-281184
14	NOVOA	VALLE	ISABEL INGRID VANESSA	13790085-8	GM2 N° SE1-2016-281183
15	PARADA	BARRERA	CARMEN GLORIA	8798472-9	GM2 N° SE1-2016-281188
16	PEÑA	REYES	TERESA DEL CARMEN	12791758-2	GM2 N° SE1-2016-281180
17	PINCHEIRA	SÁEZ	VIVIANA DEL CARMEN	13600396-8	GM2 N° SE1-2016-281181
18	QUEZADA	NÚÑEZ	ROSA AMELIA	9455524-8	GM2 N° SE1-2016-281175
19	RETAMAL	LÓPEZ	SERGIO DEL CARMEN	4986834-0	GM2 N° SE1-2016-281172
20	SEPÚLVEDA	URRUTIA	VANIA ANDREA	15152897-K	GM2 N° SE1-2016-281185

PRORROGA SOLICITADA : HASTA EL 24.02.2018

Este SERVIU ha recepcionado los antecedentes que respaldan la ampliación de plazo solicitada, según el respectivo Informe firmado por el Inspector Técnico de Obra SERVIU, Doña Margarita Casanova, que informa un avance de obras de un 100%.

Saluda a Ud. Atentamente





OMAR GUTIERREZ MESINA
DIRECTOR SERVIU REGION DEL MAULE

(INT. N° 793/ 09.11.2017)

DISTRIBUCION:

DESTINATARIO

DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES

UNIDAD DE PARTES

EV. DE / AN. DE VIVIENDA

DEPTO. OP. HABITACIONALES

SERVIU VII REGION DEL MAULE

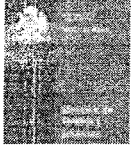
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

UNIDAD PPPF

DEPTO. OO.HH.

SERVIU REGION DEL MAULE





**INFORME TECNICO PARA SOLICITUD DE PRORROGA
COMITÉ DE MEJORAMIENTO SAN AMBROSIO N°2**

MAT. Solicita prórroga de subsidio Programa de Protección del Patrimonio Familiar

A : EGIS COECH SPA
DE : MARGARITA CASANOVA SCHUHKNECHT
ARQUITECTO SERVIU DELEGACION LINARES
SUPERVISOR TECNICO DE OBRAS

Se extiende el presente informe a solicitud de la Egis COECH SPA, a fin de extender la vigencia de subsidio para 8 beneficiarios pertenecientes al Comité de Mejoramiento San Ambrosio N°2 DE LA Comuna de Linares.

1.- En la nómina se detalla los beneficiarios con un porcentaje de avance del 100% a su vez se informa serie certificado a los que se solicita aumento de vigencia de subsidio:

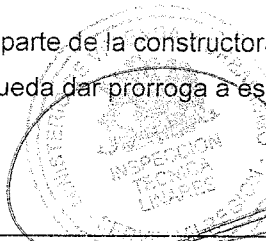
Nombre Beneficiario	RUT	COMUNA	SERIE CERTIFICADO	PORCENTAJE DE AVANCE
ALVARO PARRA OLIVARES	14.530.144-0	LINARES	GM2 N° SE1-2016-281214	100%
ANA TERAN CASTILLO	7.963.711-4	LINARES	GM2 N° SE1-2016-281217	100%
JIMENA LUENGO FUENTES	7.560.706-7	LINARES	GM2 N° SE1-2016-281211	100%
LEONTINA REBOLLEDO GUZMAN	7.082.197-4	LINARES	GM2 N° SE1-2016-281216	100%
MARIA VERDUGO CASTRO	5.330.872-4	LINARES	GM2 N° SE1-2016-281219	100%
MARIA BUSTOS GUTIERREZ	5.009.185-6	LINARES	GM2 N° SE1-2016-281205	100%
MARIA MUÑOZ TORRES	4.799.202-8	LINARES	GM2 N° SE1-2016-281212	100%
MARIAM NAVARRO PEREZ	16.538.472-5	LINARES	GM2 N° SE1-2016-281213	100%

2.- Justificación para solicitud de prórroga:

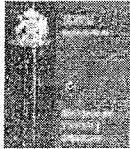
Las reiteradas ocasiones en que la contratista se vio con casas sin moradores para poder subsanar alguna observación y el repentino cambio climatológico dificultó que esta pudiera continuar con el normal proceso las obras de mejoramiento.

Hoy solo queda cobrar por parte de la constructora el 100% de las obras.

Por esto es que se solicita se pueda dar prórroga a estos beneficiarios y así poder terminar el proceso de cobro del contratista.



MARGARITA M. CASANOVA SCHUHKNECHT
ARQUITECTO SERVIU DELEGACION DE LINARES
INSPECTOR TECNICO DE OBRA



INFORME TECNICO PARA SOLICITUD DE PRORROGA

COMITÉ DE MEJORAMIENTO PAZ

MAT. Solicita prorroga de subsidio Programa de Protección del Patrimonio Familiar

A : EGIS COECH SPA
DE : MARGARITA CASANOVA SCHUHKNECHT
ARQUITECTO SERVIU DELEGACION LINARES
SUPERVISOR TECNICO DE OBRAS

Se extiende el presente informe a solicitud de la Egis COECH SPA, a fin de extender la vigencia de subsidio para 8 beneficiarios pertenecientes al Comité de Mejoramiento PAZ de la Comuna de Linares.

1.- En la nómina se detalla los beneficiarios con un porcentaje de avance del 100% a su vez se informa serie certificado a los que se solicita aumento de vigencia de subsidio:

su totalidad al 100%.

Nombre Beneficiario	RUT	COMUNA	SERIE CERTIFICADO	PORCENTAJE DE AVANCE
WILMA DE LAS MERCEDES ALFARO MORALES	11176134-5	LINARES	GM2 N° SE1-2016-281189	100%
FABIOLA LIDIA BARROS BERNALES	12789499-K	LINARES	GM2 N° SE1-2016-281179	100%
MARIA LIDIA BERNALES NORAMBUENA	04374263-9	LINARES	GM2 N° SE1-2016-281190	100%
SOFIA MAGDALENA CONTRERAS AYALA	11531335-5	LINARES	GM2 N° SE1-2016-281176	100%
LUCILA DELGADO MUÑOZ	06735238-6	LINARES	GM2 N° SE1-2016-281173	100%
JULIO CESAR GAVILAN FUENTES	13611850-1	LINARES	GM2 N° SE1-2016-281182	100%
MIREYA DEL CARMEN GOMEZ CASTILLO	15774447-2	LINARES	GM2 N° SE1-2016-281187	100%
MARIA ANGÉLICA LARA DIAZ	13305415-4	LINARES	GM2 N° SE1-2016-281191	100%
PAOLA ALEJANDRA MORALES ROBLES	12063023-7	LINARES	GM2 N° SE1-2016-281178	100%
ARINDA DE LAS MERCEDES MENA PEREZ.	08432583-K	LINARES	GM2 N° SE1-2016-281174	100%
PAOLA ALEJANDRA LILLO HERNANDEZ	12046429-9	LINARES	GM2 N° SE1-2016-281177	100%
TERESA DEL CARMEN MORAN FLORES	15364539-6	LINARES	GM2 N° SE1-2016-281180	100%
BELGICA MARIA MUÑOZ GUTIERREZ	14330141-9	LINARES	GM2 N° SE1-2016-281184	100%

ISABEL INGRID VANESSA NOVOA VALLE	13790085-8	LINARES	GM2 N° SE1-2016-281183	100%
CARMEN GLORIA PARADA BARRERA	08798472-9	LINARES	GM2 N° SE1-2016-281188	100%
TERESA DEL CARMEN PEÑA REYES	12791758-2	LINARES	GM2 N° SE1-2016-281186	100%
VIVIANA DEL CARMEN PINCHEIRA SAEZ	13600396-8	LINARES	GM2 N° SE1-2016-281181	100%
ROSA AMELIA QUEZADA NUÑEZ	09455524-8	LINARES	GM2 N° SE1-2016-281175	100%
SERGIO DEL CARMEN RETAMAL LOPEZ	04986834-0	LINARES	GM2 N° SE1-2016-281172	100%
VANIA ANDREA SEPULVEDA URRUTIA	15152897-K	LINARES	GM2 N° SE1-2016-281185	100%

2.- Justificación para solicitud de prórroga:

Al dar inicio de obras, el contratista que estaba con el comité desistió de ejecutar los mejoramientos y hubo que hacer el trámite legal de rescisión por lo tanto eso tomo más del tiempo presupuestado para dar término a las obras y sumado los cambios climatológicos, hicieron que las obras de mejoramiento se terminaran fuera del plazo, al día de hoy las obras se encuentran ejecutadas en un 100%

Hoy solo queda cobrar por parte de la constructora el 100% de las obras.

Por esto es que se solicita se pueda dar prórroga a estos beneficiarios y así poder terminar el proceso de cobro del contratista.

MARGARITA M. CASANOVA SCHUHKNECHT
ARQUITECTO SERVIU DELEGACION DE LINARES
INSPECTOR TECNICO DE OBRA