



EXTIENDE PLAZO DE VIGENCIA A 02 CERTIFICADOS DE SUBSIDIO PPPF TITULO II, SELECCION NOVIEMBRE 2015, "REGULAR PANAMERICANA SUR A Y B III, REGULAR LOS ALAMOS VI", COMUNA DE TALCA.

RESOLUCION EXENTA N° 1477 /

TALCA, **19 OCT. 2017**

VISTOS:

- a) El artículo 38 del D. S. 255 de (V. y U.) 2006 que faculta a la SEREMI respectiva a otorgar por una sola vez, mediante resoluciones fundadas dictadas a petición de SERVIU, un plazo adicional al de la vigencia del certificado de hasta 180 días corridos;
- b) El D.S. N° 397/1976 (V. y U.) Reglamento Orgánico de la Secretarías Regionales Ministeriales;
- c) El Oficio N°5368, de fecha 16/10/2017, del Director de SERVIU Región del Maule, que solicita prórroga de 02 certificados de subsidio PPPF, SELECCION NOVIEMBRE 2015, "REGULAR PANAMERICANA SUR A Y B III, REGULAR LOS ALAMOS VI", COMUNA DE TALCA.
- d) El Decreto Supremo N°40 (V. y U.), de fecha 14/09/2017, que me designa como Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo subrogante, para la Región del Maule y;
- e) Lo dispuesto en la Resolución N° 1600 del 2008, de la Contraloría General de la República.

CONSIDERANDO:

Que, en la especie el Director de SERVIU Región del Maule, mediante Oficio N°5368 de fecha 16/10/2017, ha acreditado que existen razones calificadas que fundamentan y justifican ampliar el período de Vigencia de 02 Certificados de Subsidio Habitacional Patrimonial PPPF, SELECCION NOVIEMBRE 2015, "REGULAR PANAMERICANA SUR A Y B III, REGULAR LOS ALAMOS VI", COMUNA DE TALCA.

RESUELVO:

1.- EXTIÉNDASE hasta el 01/03/2018, la vigencia a los Certificados de subsidio PPPF, SELECCION NOVIEMBRE 2015, "REGULAR PANAMERICANA SUR A Y B III, REGULAR LOS ALAMOS VI", COMUNA DE TALCA., según detalle:

1.- COMITÉ REGULAR PANAMERICANA SUR A Y B III

Nº	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE	RUT	SERIE CERTIFICADO
1	ROMÁN	PULGAR	EVELYN CAROLINA	14016054-7	GM2 N° SE5-2015-273247

2.- REGULAR LOS ALAMOS VI

Nº	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE	RUT	SERIE CERTIFICADO
1	CÓRDOVA	NÚÑEZ	HEDY ARMANDINA	10786855-0	GM2 N° SE5-2015-274167



ANOTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



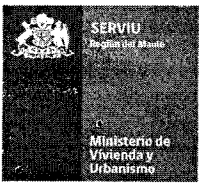
RODRIGO OLIVARES LARRAÍN
Secretario Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo Región del Maule

ALA/CAB/JUR/STT.-

Distribución:

- Director SERVIU Regional.
- Depto. P. y P.
- Art. 7g Transparencia.
- Oficina de Partes





DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
INTERNO 7214, 7215. CARTA S/N

5368

ORD. N° _____

ANT. CARTAS S/N DE 06.10.2017, EGIS E. Y M. Y CIA LTDA.

MAT. SOLICITA PRORROGA DE CERTIFICADOS DE SUBSIDIOS PPPF, "REGULAR PANAMERICANA SUR A Y B III, REGULAR LOS ALAMOS VI", COMUNA DE TALCA.

TALCA, 16 OCT. 2017

A : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL VIVIENDA Y URBANISMO

DE : DIRECTOR SERVIU REGION DEL MAULE

1.- Me permito solicitar a Ud. se sirva otorgar ampliación del plazo de vigencia de **certificados de SUBSIDIO PROGRAMA PROTECCION DEL PATRIMONIO FAMILIAR, TITULO II, seleccionados noviembre 2015**, que a continuación se detallan, toda vez que este SERVIU Regional ha comprobado que existen antecedentes probatorios de causal indicada en el D.S. 255/2006 (V. Y U.), ART. 38, PARRAFO XVII, que faculta para **AMPLIAR EL PERÍODO DE VIGENCIA DE LOS CERTIFICADOS DE SUBSIDIO, QUE SE SEÑALAN:**

1- COMITÉ REGULAR PANAMERICANA SUR A Y B III

N°	NOMBRE		RUT	SERIE CERTIFICADO
1	ROMÁN PULGAR	EVELYN CAROLINA	14016054-7	GM2 N° SE5-2015-273247

PRORROGA SOLICITADA : HASTA EL 01.03.2018

Este SERVIU ha recepcionado los antecedentes que respaldan la ampliación de plazo solicitada, según el respectivo Informe firmado por el Inspector Técnico de Obra SERVIU, Don. Daniel Fernandez, que informa un avance de obras de un 93,33%.

2- REGULAR LOS ALAMOS VI

N°	NOMBRE		RUT	SERIE CERTIFICADO
1	CÓRDOVA NÚÑEZ	HEDY ARMANDINA	10786855-0	GM2 N° SE5-2015-274167

PRORROGA SOLICITADA : HASTA EL 01.03.2018

Este SERVIU ha recepcionado los antecedentes que respaldan la ampliación de plazo solicitada, según el respectivo Informe firmado por el Inspector Técnico de Obra SERVIU, Don. Daniel Fernandez, que informa un avance de obras de un 92,86%.

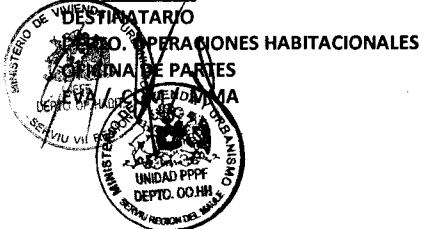
Saluda a Ud. Atentamente



OMAR GUTIERREZ MESINA
DIRECTOR SERVIU REGION DEL MAULE

(INT. N° 735/ 10.10.2017)

DISTRIBUCION:



INFORME SOLICITUD AUMENTO VIGENCIA SUBSIDIO

Obra/Comité	GRUPO DE MEJORAMIENTO REGULAR LOS ALAMOS VI, COD: 122818		
Contratista	GLORIA BARRA		
EGIS	E&M LIMITADA		
Inspector de Obra.	DANIEL ESPINOZA		
Supervisor Serviu	DANIEL FERNANDEZ ITO REEMPLAZANTE		
Número de Beneficiarios	1		
Comuna	TALCA		
Programa Habitacional	PPFF TITULO II DS255-2006		
Fecha publicación nómina de selección			
Fecha inicio obra			
Fecha emisión certificados de subsidios	02-03-2016		
Fecha termino vigencia subsidios	01-03-2017		
Fecha máxima ingreso E.P final	01-03-2017		
Nuevo plazo solicitado	28-02-2018		
Monto Individual Subsidio (UF)	50	Monto Total Subsidios (UF)	50
Ahorro Individual (UF)	3	Monto Total Ahorros (UF)	3
Monto Contrato (UF)	53		

RESUMEN AVANCE FÍSICO

Total	100% Avance
	100%

INFORME FINANCIERO

Estado de pago	Cantidad viviendas	UF	% Avance financiero	UF Acum.	% Avance financiero Acum.	Oficio / Fecha
1	6	318,00	42,86	318,00	42,86	19-10-2016
2	7	371,00	50,00	689,00	92,86	13-06-2016

QUAL, CAUSAS Y GESTIONES DEL AUMENTO DE PLAZO

en de la obra es el siguiente:

- * 14 viviendas total comité.
- * 14 viviendas intervenidas.
 - * 14 viviendas terminadas.
 - * 0 viviendas en ejecución.
- * 0 viviendas no intervenidas.
- * 0 en modificación de proyecto
- * 0 viviendas cursadas en Estado de pago (ver informe financiero).

- ✓ La obra presenta un avance físico de un 100%.
- ✓ La obra presenta un avance financiero de un 92.86%.

Causas:

- 1) Se realizaron las obras correspondientes, sin embargo con una beneficiario se paralizó la obra, no ha estado en su casa en el día, se le llama para terminar el trabajo pero no contesta. El día que se le contactó se quejaba por los trabajos en su casa, los cuales ya fueron subsanados. Ahora se vuelve a presentar el mismo problema de encontrarla pero ya ha firmado las recepciones de obra individual.

2) Gestión administrativa:

- a). Gestionar prorroga de subsidios para cobro de constructora

Gestiones:

El comité se encuentra terminado con 13 casas listas cobradas y solo falta 1 casa por cobrar, esperando la prorroga para realizar el tramite inmediato..



ITO SERVIU

DANIEL FERNÁNDEZ SEPULCRE
Rut.: 13.958.273-4
Técnico en Obras Civiles
Inspector Técnico de Obras

ITO PSAT

GRUPO DE MEJORAMIENTO REGULAR LOS ALAMOS VI, COD: 122818

Proyecto titulo II DS255-2006

Beneficiario	RUT	Dirección	Comuna	Subsidio SERIE	Situación actual
CORDOVA NUÑEZ HEDY ARMANDINA	10786855-0	15 1/2 NORTE # 840 JOSE MIGUEL CARRERA	TALCA	GM2 N° SE5-2015-274167	SOLICITUD DE PRORROGA



[Signature]
ITO-SERVIU

[Signature]
ITO PSAT

IGNACIO FERNANDEZ SEPULVEDA
Mat: 13.950.273-8
Técnico en Obras Civiles
Inspector Técnico de Obras

INFORME SOLICITUD AUMENTO VIGENCIA SUBSIDIO

GRUPO REGULAR PANAMERICANA SUR A Y B III, COD: 117534			
Comité	ERWIN BELTRAN		
Arquitecto	E&M LIMITADA		
Supervisor de Obra	DANIEL ESPINOZA		
Supervisor Serviu	DANIEL FERNANDEZ		
Número de Beneficiarios	1		
Comuna	TALCA		
Programa Habitacional	PPFF TITULO II DS255-2006		
Fecha publicación nómina de selección			
Fecha inicio obra			
Fecha emisión certificados de subsidios	01-03-2016		
Fecha termino vigencia subsidios	02-03-2016		
Fecha máxima ingreso E.P final	01-03-2017		
Nuevo plazo solicitado	28-02-2018		
Monto Individual Subsidio (UF)	50	Monto Total Subsidios (UF)	50
Ahorro Individual (UF)	3	Monto Total Ahorros (UF)	3
Monto Contrato (UF)	53		

RESUMEN AVANCE FÍSICO

Total	100% Avance
	100%

INFORME FINANCIERO

Estado de pago	Cantidad viviendas	UF	% Avance financiero	UF Acum.	% Avance financiero Acum.	Oficio / Fecha
1	5	265,00	33,33	265,00	33,33	17-11-2016
2	9	477,00	60,00	742,00	93,33	08-08-2017

GRUPO REGULAR PANAMERICANA SUR A Y B III, COD: 117534

Proyecto titulo II DS255-2006

N°	Beneficiario	RUT	Dirección	Comuna	Subsidio SERIE	Situación actual
1	ROMAN PULGAR EVELYN CAROLINA	14.016 054-7	28 1/2 ORIENTE #3115, BICENTENARIO	TALCA	GM2 N° SE5-2015-273247	SOLICITUD DE PRORROGA



[Signature]
DANIEL FERNANDEZ SEPULVEDA
Rut: 13.950.273-8
Técnico en Obras Civiles
Inspector Técnico de Obras

ITO SERVUI

[Signature]
ITO PSAT