



EXTIENDE PLAZO DE VIGENCIA A 01 CERTIFICADO DE SUBSIDIO PPPF, TITULO II, SELECCIÓN MARZO 2014, DE GRUPO DE MEJORAMIENTO REGULAR ESTRELLA DEL EDEN, COMUNA DE TALCA.

RESOLUCION EXENTA

290

TALCA, 08 MAR. 2017

VISTOS:

- a) El artículo 38 del D. S. 255 de (V. y U.) 2006 que faculta a la SEREMI respectiva a otorgar por una sola vez, mediante resoluciones fundadas dictadas a petición de SERVIU, un plazo adicional al de la vigencia del certificado de hasta 180 días corridos;
- b) El D.S. N° 397/1976 (V. y U.) Reglamento Orgánico de la Secretarías Regionales Ministeriales;
- c) El Oficio N°1066, de fecha 03/03/2017, del Director de SERVIU Región del Maule, que solicita prórroga de 01 certificado de subsidio PPPF, Título II, Selección Marzo 2014, Comuna de Talca.
- d) El Decreto Supremo N°43 (V. y U.), de fecha 28/03/2014, que me designa como Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, para la Región del Maule y;
- e) Lo dispuesto en la Resolución N° 1600 del 2008, de la Contraloría General de la República.

CONSIDERANDO:

Que, en la especie el Director de SERVIU Región del Maule, mediante Oficio N°1066 de fecha 03/03/2017, ha acreditado que existen razones calificadas que fundamentan y justifican ampliar el período de Vigencia de 01 Certificado de Subsidio Habitacional Protección al Patrimonio Familiar (PPPF), Título II, Selección Marzo 2014, de Grupo de Mejoramiento Regular Estrella del Edén, de la Comuna de Talca.

RESUELVO:

EXTIÉNDASE hasta el 16/07/2017, la vigencia a los Certificados de subsidio PPPF, según detalle:

N°	APELLIDOS		NOMBRES	RUT	COMUNA	CÓDIGO SUBSIDIO
1	BRUNEL	TAPIA	CRISTIAN RODRIGO	14.019.758-0	TALCA	GM2 N° SE1-2014-244699

ANOTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



RODRIGO SEPÚLVEDA ESPINOZA
Secretario Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo Región del Maule

ALA/CAB/cge
Distribución:

- Director SERVIU Regional.
- Depto. P. y P.
- Art. 7g Transparencia.
- Oficina de Partes



66

DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
Interno 846. Carta S/N

1066

ORD. N° _____

ANT. CARTA S/N DE 09.02.2017 EGIS E. Y M. C.I.A. LIMITADA.

MAT. SOLICITA PRORROGA DE 01 CERTIF. SUBS. PPPF, "GRUPO DE MEJORAMIENTO REGULAR ESTRELLA DEL EDEN", COMUNA DE TALCA.

03 MAR. 2017

TALCA,

A : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL VIVIENDA Y URBANISMO

DE : DIRECTOR SERVIU REGION DEL MAULE

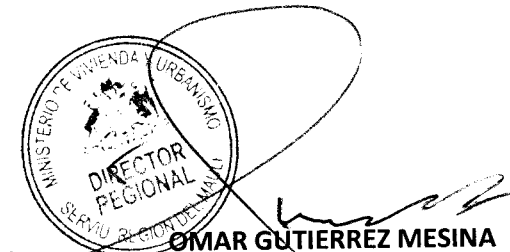
1.- Me permito solicitar a Ud. se sirva otorgar ampliación del plazo de vigencia de 01 certificado de SUBSIDIO PROGRAMA PROTECCION DEL PATRIMONIO FAMILIAR, Selección marzo 2014, que a continuación se detalla, toda vez que este SERVIU Regional ha comprobado que existen antecedentes probatorios de causal indicada en el D.S. 255/2006 (V. Y U.), ART. 38, PARRAFO XVII, que faculta para AMPLIAR EL PERÍODO DE VIGENCIA DEL CERTIFICADO DE SUBSIDIO, COMUNA DE TALCA, QUE SE SEÑALA:

NOMBRE		RUT	SERIE CERTIFICADO
BRUNEL	TAPIA	14019758-0	GM2 N° SE1-2014-244699

PRORROGA SOLICITADA : HASTA EL 16 DE JULIO DE 2017

Este SERVIU ha recepcionado los antecedentes que respaldan la ampliación de plazo solicitada, según el respectivo Informe firmado por el Inspector Técnico de Obra SERVIU, Sr. Alvaro Perez Ramos, el cual se adjunta e informa el avance de obras de un 100%.

Saluda a Ud. Atentamente



OMAR GUTIERREZ MESINA
DIRECTOR SERVIU REGION DEL MAULE

(INT. N° 117/ 27.02.2017)

DISTRIBUCION:

DESTINATARIO

DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES

DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES (Mauricio Muñoz Alcatruz)



INFORME SOLICITUD AUMENTO VIGENCIA SUBSIDIO

Obra/Comité	GRUPO DE MEJORAMIENTO REGULAR ESTRELLA DEL EDEN, COD: 103898		
Contratista	GLORIA BARRA ✓		
EGIS	E&M LIMITADA ✓		
Inspector de Obra.	DANIEL ESPINOZA ✓		
Supervisor Serviu	ALVARO PEREZ ✓		
Número de Beneficiarios	1		
Comuna	MAULE		
Programa Habitacional	PPFF TITULO II DS255-2006		
Fecha publicación nómina de selección			
Fecha inicio obra			
Fecha emisión certificados de subsidios	14/07/2014		
Fecha termino vigencia subsidios	13/07/2015		
Fecha máxima ingreso E.P final	13/07/2015 - 16/10/2016 - 16/01/2017		
Nuevo plazo solicitado	14/04/2017		
Monto Individual Subsidio (UF)	50	Monto Total Subsidios (UF)	50
Ahorro Individual (UF)	3	Monto Total Ahorros (UF)	3
Monto Contrato (UF)	53		

RESUMEN AVANCE FÍSICO

Total	100% Avance
	100.00%

INFORME FINANCIERO

Estado de pago	Cantidad viviendas	UF	% Avance financiero	UF Acum.	% Avance financiero Acum.	Oficio / Fecha
1	15	795.00	93.75	795.00	93.75	22-oct

SITUACIÓN ACTUAL, CAUSAS Y GESTIONES DEL AUMENTO DE PLAZO

- ✓ El resumen de la obra es el siguiente:
 - * 16 viviendas total comité. ✓
 - * 16 viviendas intervenidas. ✓
 - * 16 viviendas terminadas. ✓
 - * 0 viviendas en ejecución. ✓
 - * 0 viviendas no intervenidas. ✓
 - * 0 en modificación de proyecto ✓
 - * 0 viviendas cursadas en Estado de pago (ver informe financiero). ✓
- ✓ La obra presenta un avance físico de un 100%. ✓
- ✓ La obra presenta un avance financiero de un 93.75%. ✓

Causas:

1)

ü El Beneficiario no se encontraba con regularización de su casa al momento de su recepción. Por lo que se realizaron los trámites de regularización del área intervenida en la municipalidad de maule para su pronta recepción.

üü El beneficiario no muestra interés en la recepción final de su casa no dejando teléfono, se visita la casa y no se encuentra nadie, por lo que dificulta realizar la inspección final.

üüü Se realizó la recepción final con fecha del 7 de Noviembre del presente año. Dando por terminado el grupo. Ahora se espera la pronta aprobación de la prorroga para poder realizar el cobro correspondiente y cerrar el grupo.

2) Gestión administrativa:

- a). Gestionar prorroga de subsidios para cobro de constructora

Gestiones:

El comité se encuentra totalmente terminado recepcionado con la carpeta de cobro armada y lista para proceder al cobro, solo falta anexar la prorroga para dar término al comité.



ITO SERVIU

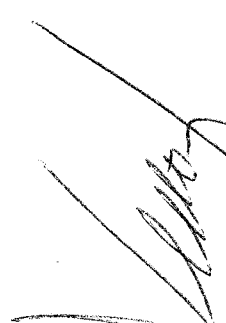
ALVARO PEREZ RAMOS
Rut.: 15.136.709-7
Ingeniero Constructor

EGIS E&M Y CONTROL
15.136.709-7
ITO PSAT

GRUPO DE MEJORAMIENTO REGULAR ESTRELLA DEL EDEN, COD: 103898

Proyecto titulo II DS255-2006

Nº	Beneficiario	RUT	Dirección	Comuna	Subsidio SERIE	Situación actual
1	BRUNEL TAPIA CRISTIAN RODRIGO	14.019.758-0	YERBAS BUENAS #583 L 104	MAULE	GM2 N° SE1-2014-244699	SOLICITUD DE PRORROGA


ALVARO MUÑOZ RAMOS
 RUT: 15.156.709-7
 Ingeniero Constructor




 ITO PSAT