





EXTIÉNDE PLAZO DE VIGENCIA A 01 CERTIFICADO DEL SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL D.S. Nº 01, TITULO I SEGUNDO LLAMADO AÑO 2013.

1021

RESOLUCION EXENTA Nº \_\_\_\_\_/

20 JUL. 2017

TALCA,

**VISTOS:**

- a) El artículo 36 del D. S. Nº 1 de (V. y U.) 2011. Modificado con D.S. 108 de (v. y u.) de 04/05/2015 que faculta a la SEREMI respectiva a otorgar mediante resoluciones fundadas dictadas a petición de SERVIU, un plazo adicional al de la vigencia del certificado de hasta 180 días corridos;
- b) El D.S. Nº397/1976 (V. y U.) Reglamento Orgánico de la Secretarías Regionales Ministeriales;
- c) El Oficio Nº3435, de fecha 07/07/2017, del director de SERVIU Región del Maule, que solicita prórroga de 01 CERTIFICADO DEL SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL D.S. Nº 01, TITULO I SEGUNDO LLAMADO AÑO 2013.
- d) El Decreto Supremo Nº 43 (V. y U.), de fecha 28/03/2014, que me designa como Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, para la Región del Maule y;
- e) Lo dispuesto en la Resolución Nº 1600 del 2008, de la Contraloría General de la República.

**CONSIDERANDO:**

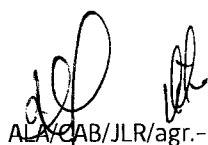
Que en la especie el director de SERVIU Región del Maule, mediante Oficio Nº3435 de fecha 07/07/2017, ha acreditado que existen razones calificadas que fundamentan y justifican ampliar el período de Vigencia de 01 CERTIFICADO DEL SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL D.S. Nº 01, TITULO I SEGUNDO LLAMADO AÑO 2013.

**RESUELVO:**

**Extiéndase** hasta 29 de Diciembre de 2017, la vigencia del certificado del sistema integrado de subsidio habitacional D.S. Nº01 DE 2011, año 2013, Del siguiente beneficiario.

	NOMBRE			RUT	SERIE CERTIFICADO
1	LUIS	HUMBRTO	AMARO MOYANO	5.732.615-8	DS1T1 3-2013 NA02440

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**

  
ALA/CAB/JLR/agr.-

Distribución:

- Director SERVIU Regional.
- Depto. P. y P.
- Art. 7g Transparencia.
- Oficina de Partes

  
ROBRIGG SEPÚLVEDA ESPINOZA  
Secretario Regional Ministerial  
Vivienda y Urbanismo Región del Maule





SERVIU REGIÓN DEL MAULE

ORD.: 3435

ANT.: La carta S/N de fecha 06/06/2017

MAT.: Solicita prórroga Subsidio DS 01 3-2013, a nombre del beneficiario Luis Amaro Moyano

TALCA, 07 JUL. 2017

A: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

DE: DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN DEL MAULE

1 Conforme a lo establecido en el Decreto Nº108 de fecha 04 de Mayo 2015 de (V. y U.) que modificó el D.S. Nº 01, solicito a Ud. otorgar ampliación de plazo a la vigencia del certificado de Subsidio Habitacional D.S. Nº 01 extendido a nombre de la siguiente beneficiaria:

NOMBRE BENEFICIARIO	CÉDULA DE IDENTIDAD	SERIE CERTIFICADO
LUIS HUMBERTO AMARO MOYANO	5.732.615-8	DS1T1 3-2013 NA02440

2 Asimismo, es preciso informar a usted que Doña Luis Humberto Amaro Moyano, es beneficiario del Segundo llamado Nacional 2013 del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, modalidad Construcción en Sitio Propio, con fecha de vigencia del Certificado 02 de septiembre de 2013 al 01 de junio 2015, ampliándose automáticamente por 18 meses de acuerdo al artículo 36 del DS 01, de 2011, con nueva fecha de vencimiento el 28 de noviembre de 2016.

3 Lo anterior, dado que el beneficiario aludido, se encuentra con recepción municipal la propiedad construida en el sitio ubicado en camino 1, parcela 62,lote 3,sector Mariposas, comuna de San Clemente. Se adjunta copia de certificado de Recepción Definitiva de Edificación de la I.Municipalidad de San Clemente.

4 En virtud de lo señalado anteriormente, este servicio solicita se estudie el caso y conceda si lo tiene a bien, autorizar prórroga del certificado de Certificado de Subsidio para para luego proceder el pago respectivo.

Saluda Atentamente a Ud.



EDUARDO VÁSQUEZ ARAYA  
DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN DEL MAULE

**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario
- Departamento Jurídico
- Departamento Operaciones Habitacionales
- Unidad de Sectores Medios y Emergentes (Jeannette Guiroux V.) (Enrique Mardones Bravo)
- Archivo Oficina Partes



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**  
**SAN CLEMENTE**

**REGIÓN :**

**DEL MAULE**

**URBANO**       **RURAL**

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
128
<b>Fecha de Aprobación</b>
19/05/2017
<b>ROL S.M.</b>
184-102

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 544 de fecha 29/12/2016
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° EXENTO de fecha \_\_\_\_\_ de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 52,26 m<sup>2</sup> ubicada en CAMINO 1, PARCELA 62, LOTE 3, MARIPOSAS  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 COMUNA SAN CLEMENTE N° \_\_\_\_\_ Lote N° LOTE 3 manzana \_\_\_\_\_  
 localidad o loteo LOTE 3, CAMINO 1, MARIPOSAS sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
LUIS HUMBERTO AMARO MOYANO	5.732.615-8
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
_____	_____

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b>		R.U.T.
_____		_____
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>PROFESIÓN</b>	R.U.T.
OTTO TEUTHORN GONZALEZ	ARQUITECTO	4.970.452-6

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.


  
 \_\_\_\_\_  
 MARCELO TAPIA GARCIA (S)  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 NOMBRE FIRMA Y TIMBRE



Nº 132883

**CERTIFICADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL**  
**D.S. Nº 1, (V. y U.), de 2011**  
**SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL**



Segundo Llamado Nacional 2013

Título: I Serie: DS1T1 3-2013 NA02440 Alternativa: Individual

Nombre Beneficiario : LUIS HUMBERTO AMARO MOYANO  
Cédula Nacional de Identidad Nº : 5.732.615-8  
Nombre Cónyuge : MARÍA GUILLERMINA GONZÁLEZ CONTRERAS  
Cédula Nacional de Identidad Nº : 5.729.147-8

Región de aplicación del Subsidio : Región del Maule  
Fecha de vigencia del Certificado de Subsidio : 2 de septiembre de 2013 al 1 de junio de 2015

Monto del Subsidio Habitacional : Se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:  
•  $(800 - 0,5 * \text{Precio de Vivienda}) \text{ U.F.}$

Subsidio Máximo : 500 U.F.  
Monto de ahorro previo acreditado : 44,88 U.F.  
Precio máximo de vivienda para aplicar el Subsidio : 1.200 U.F.

Grupo : \*\*\*\*\* Código Grupo : \*\*\*\*\*  
Proyecto Habitacional : \*\*\*\*\* Código Proyecto : \*\*\*\*\*


Construcción en Sitio Propio / Densificación Predial : SI (CSP)  
Dirección del sitio donde construirá la vivienda : Lote tres Parcela 62 de la Colonia Mariposas 00, San Clemente


Presenta derechos en comunidad : NO  
Presenta inicio de trámite de divorcio : NO  
Restricción : \*\*\*\*\*

**INFORMACION REFERENCIAL**

Rango estimado de precio de vivienda a adquirir, calculado en base a información señalada en su certificado de Preaprobación de Crédito. Los montos señalados sólo son referenciales y corresponden a una estimación que le permitirá orientar la búsqueda de su vivienda.	Ahorro Acreditado (U.F.)	+	Crédito Preaprobado (U.F.)	+	Subsidio (U.F.)	=	Precio Vivienda (U.F.)
	44,88		Máximo : ****		****		****
			Mínimo : ****		****		****

Fecha de emisión: 2 de septiembre de 2013

  
Firma Beneficiario de Subsidio

  
Rodrigo Pérez Mackenna  
Ministro de Vivienda y Urbanismo

**Condiciones Especiales**

- El monto de ahorro acreditado al postular, no podrá ser girado hasta su aplicación íntegra al precio de la vivienda; sólo se podrá girar para destinarlo a pagar anticipadamente parte del precio de la vivienda, en caso de construcción en sitio propio, siempre que cuente con autorización del SERVIU.
- En caso de requerir crédito hipotecario para completar el financiamiento de la vivienda, al momento de solicitarlo deberá obligatoriamente (salvo pensionados), contratar un seguro de desempleo para trabajadores dependientes o de incapacidad temporal para trabajadores independientes, contando para ello con un subsidio adicional que cubrirá la prima o parte de ella durante los 48 primeros meses de plazo del crédito.