



**ASIGNA RECURSOS PARA SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS DEL PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL, CONFORME AL ARTÍCULO 10 DEL D.S. N° 10, (V. Y U.), DE 2015, PARA 60 FAMILIAS DE DISTINTAS ENTIDADES PATROCINANTES, DE LA REGIÓN DEL MAULE.**

**RESOLUCIÓN EXENTA N°: 291**

**TALCA 12 ABR. 2024**

**VISTOS:**

- a) El D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015, que Reglamenta el Programa de Habitabilidad Rural;
- b) La Resolución Exenta N° 6042, (V. y U.) de fecha 11 de mayo de 2017 y sus modificaciones, que delega facultades que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, y deroga el Decreto Exento N° 673, (V. y U.), de 2010, y Resolución Exenta N° 593, (V. y U.), de 2016;
- c) La Resolución Exenta N° 6631, (V. y U.), de 2018, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Título II, en la modalidad proyectos de Construcción de Viviendas Nuevas, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones, a las regiones del país que indica, en la alternativa de postulación individual o colectiva, a las familias que se encuentren en condiciones de demanda hábil en el banco de postulaciones;
- d) La Resolución Exenta N° 8791, (V. y U.), de 2018, que modifica la Resolución Exenta N° 6631, (V. y U.), de 2018 y aprueba nómina de postulantes seleccionados;
- e) La Resolución Exenta N° 9520, (V. y U.), de 2018, que llama a proceso de Selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Título II, en la modalidad de proyectos de Construcción de Viviendas Nuevas, del Programa de Habitabilidad Rural, Regulado por el D.S. 10 (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones, en la alternativa de postulación individual o colectiva;
- f) La Resolución Exenta N° 439, (V. y U.), de 2019, que modifica la Resolución Exenta N° 9520, (V. y U.), 2018 y aprueba nómina de postulantes seleccionados;
- g) La Resolución Exenta N° 1636, (V. y U.), de 2019, que llama a proceso de Selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Título II, en la modalidad Proyectos de Construcción de Viviendas Nuevas, del Programa de Habitabilidad Rural, Regulado por el D.S. 10 (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones en la alternativa de postulación individual o colectiva;
- h) La Resolución Exenta N° 618, (V. y U.), de 2020, que modifica la Resolución Exenta N° 1636, (V. y U.), de 2019 y aprueba nómina de postulantes seleccionados;
- i) La Resolución Exenta N° 864, (V. y U.), de 2020, que modifica la Resolución Exenta N° 1636, (V. y U.), 2019 y aprueba nómina de postulantes seleccionados;
- j) La Resolución Exenta N° 3129, (V. y U.), de fecha 16 de mayo de 2016, que aprueba Cuadro Normativo de Estándar Técnico de Habitabilidad Rural;

- k) La Resolución Exenta N° 3130, (V. y U.), de fecha 16 de mayo de 2016, que establece factores multiplicadores del monto de subsidio base y grados de aislamiento, para las comunas del país que indica, conforme a lo establecido en el artículo 9 del D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015;
- l) La Resolución Exenta N° 3131, (V. y U.), de fecha 16 de mayo de 2016, que fija procedimiento para la prestación de servicios de asistencia técnica, jurídica y social a Programa de Habitabilidad Rural que regula el D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015;
- m) La Resolución Exenta N° 3771, (V. y U.), de fecha 20 de junio de 2016, que establece factores multiplicadores del monto de subsidio base de asistencia técnica y fiscalización técnica de obras, para proyectos emplazados en comunas y/o localidades con distintos grados de aislamiento;
- n) El oficio Electrónico N° 147, de fecha 26 de enero de 2024, de la Directora del SERVIU Región del Maule, mediante el cual se solicita asignación de recursos para Subsidios Complementarios del Programa de Habitabilidad Rural (D.S.10) para 60 familia de distintas Entidades Patrocinantes;
- o) El correo electrónico, de fecha 27 de febrero de 2024, Mauricio Valencia Espinoza, Funcionario de Apoyo en subsidios de habitabilidad rural de SERVIU Región del Maule;
- p) Las facultades que me confiere el D.S. N° 397, (V. y U.), de 1976, que fija el Reglamento orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo;
- q) Decreto Supremo N° 23 de fecha 26 de septiembre de 2023 (V. y U.), que me designa como Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Maule;
- r) Lo dispuesto en la Resolución N° 7 de 2019, de la Contraloría General de la República.

#### **CONSIDERANDO:**

1. Que, mediante Resolución Exenta N° 6631, (V. y U.), de 2018, se llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Título II, en la modalidad proyectos de Construcción de Viviendas Nuevas, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones, a las regiones del país que indica, en la alternativa de postulación individual o colectiva, a las familias que se encuentren en condiciones de demanda hábil en el banco de postulaciones. Dicho acto administrativo fue modificado a través de la Resolución Exenta N° 8791, (V. y U.), de 2018, la que, en la misma instancia, aprobó nómina de postulantes seleccionados.
2. Que, mediante Resolución Exenta N° 9520, (V. y U.), de 2018, se llama a proceso de Selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Título II, en la modalidad de proyectos de Construcción de Viviendas Nuevas, del Programa de Habitabilidad Rural, Regulado por el D.S. 10 (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones, en la alternativa de postulación individual o colectiva. Dicho acto administrativo fue modificado a través de la Resolución Exenta N° 439, (V. y U.), de 2019, la que, en la misma instancia, aprobó nómina de postulantes seleccionados;
3. Que, mediante Resolución Exenta N° 1636, (V. y U.), de 2019, se llama a proceso de Selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Título II, en la modalidad Proyectos de Construcción de Viviendas Nuevas, del Programa de Habitabilidad Rural, Regulado por el D.S. 10 (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones en la alternativa de postulación individual o colectiva. Dicho acto administrativo fue modificado a través de las Resoluciones Exentas N° 618, (V. y U.), de 2020 y N° 864, (V. y U.), de 2020, las que, en la misma instancia aprobaron nómina de postulantes seleccionados.
4. Que, de los resueltos 12, 16 y 15 de las Resoluciones Exentas N° 6631, (V. y U.), de 2018, N° 9520, (V. y U.), de 2018 y N° 1636, (V. y U.), de 2019, respectivamente, se desprende que los subsidios complementarios indicados en el artículo 10 del D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015, podrán ser solicitados al momento de presentar el proyecto definitivo a SERVIU y serán otorgados siempre que sean debidamente justificados en un presupuesto separado, fundamentado y detallado. Inmediatamente, en los mismos resueltos singularizados se delega en los respectivos Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo la facultad para asignar a través de resolución, los

subsidios complementarios a que se refiere el artículo 10 del D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015 en conformidad a la evaluación técnica, económica y jurídica aprobada por SERVIU. Dicha delegación de facultad también se encuentra consagrada en el literal c) del resuelvo 6° de la Resolución Exenta N° 6042, (V. y U.), de 2017.

5. Que, mediante Ordinario N° 147, de fecha 26 de enero de 2024, la Directora del SERVIU Región del Maule, solicita, asignar recursos para subsidios complementarios del artículo 10 del D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015, que regula el Programa de Habitabilidad Rural para 60 familias patrocinadas por distintas Entidades de Gestión Rural, en conformidad al Acta de Calificación Definitiva de la Unidad Técnica Rural de SERVIU Región del Maule, que da cuenta de la aprobación de las áreas técnico-económico y legal de los respectivos proyectos.

6. Que, mediante correo electrónico, de fecha 28 de febrero de 2024, Mauricio Valencia Espinoza, Apoyo de Subsidio Rural del SERVIU Región del Maule, actualiza cuadro de subsidios complementarios incorporado en el Ordinario indicado en el considerando precedente, requiriéndose, en definitiva, los beneficios de las letras a), b) y c) del artículo 10, del D.S. 10, (V. y U.), de 2015.

7. Que, por razones de buen servicio.

**RESUELVO:**

1. **ASÍGNESE** recursos para Subsidios Complementarios del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015, para 60 familias, de la Región del Maule, según los montos que se indican en la siguiente tabla:

N°	COMUNA	N° EXP.	ENTIDAD GESTION RURAL	NOMBRE EXPEDIENTE	RESOLUCION ASIGNACION	FECHA RESOLUCION ASIGNACION	RUT POSTULANTE	DV	NOMBRE POSTULANTE	SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS			TOTAL SUBSIDIO
										Mejoramiento Terreno	Solución Sanitaria	Requerimiento Arquitectónico Local	
1	Longaví	24964	GESTA CONSULTORES	GRUPO6 2019	864	08-06-2020	12207206	1	ANGÉLICA DEL CARMEN VALLEJOS YÁÑEZ	0	195,43	100	295,43
2	Longaví	24964	GESTA CONSULTORES	GRUPO6 2019	864	08-06-2020	13599166	K	CECILIA DEL TRÁNSITO HERNÁNDEZ LEIVA	100	187,91	100	387,91
3	Longaví	24964	GESTA CONSULTORES	GRUPO6 2019	864	08-06-2020	15747281	K	CRISTIAN ÁLVARO BARROS SÁNCHEZ	0	191,53	100	291,53
4	Longaví	24964	GESTA CONSULTORES	GRUPO6 2019	864	08-06-2020	7649456	8	FIDEL ANTONIO JARA AGURTO	0	200	100	300
5	Longaví	24964	GESTA CONSULTORES	GRUPO6 2019	864	08-06-2020	5302069	0	JUAN DOMINGO MONTECINOS SOTO	100	167	100	367
6	Longaví	24964	GESTA CONSULTORES	GRUPO6 2019	864	08-06-2020	8432585	6	MARÍA ELENA DEL CARMEN RETAMAL QUEZADA	0	167,26	100	267,26
7	Longaví	24964	GESTA CONSULTORES	GRUPO6 2019	864	08-06-2020	14290268	0	MARÍA PAULINA TORREJÓN SEPÚLVEDA	0	177,4	100	277,4
8	Longaví	24959	GESTA CONSULTORES	GRUPO2 2019	864	08-06-2020	5784988	6	JUAN ENRIQUE VALENZUELA BASCUÑÁN	100	166,32	100	366,32
9	Longaví	24959	GESTA CONSULTORES	GRUPO2 2019	864	08-06-2020	4972628	7	MARÍA INÉS QUEZADA SAN MARTÍN	91,88	194,97	100	386,85
10	Longaví	24959	GESTA CONSULTORES	GRUPO2 2019	864	08-06-2020	12791614	4	PALMIRA DEL CARMEN MÉNDEZ RIQUELME	0	184,46	100	284,46
11	Longaví	24959	GESTA CONSULTORES	GRUPO2 2019	864	08-06-2020	13577287	9	PEDRO ANTONIO BARROS MARIN	0	200	100	300

12	Longaví	24959	GESTA CONSULTORES	GRUPO2 2019	864	08-06-2020	8137983	1	ROBERTO MANUEL GONZÁLEZ GANZ	100	163,36	100	363,36
13	Longaví	24959	GESTA CONSULTORES	GRUPO2 2019	864	08-06-2020	5960669	7	UBALDA ROSA PARADA MONSALVE	0	171,43	100	271,43
14	Longaví	24960	GESTA CONSULTORES	GRUPO3 2019	864	08-06-2020	5301093	8	EMILIANO DEL CARMEN FLORES FLORES	0	163,32	100	263,32
15	Longaví	24960	GESTA CONSULTORES	GRUPO3 2019	864	08-06-2020	7837711	9	CECILIA DEL CARMEN BALBOA GATICA	35,1	163,26	100	298,36
16	Longaví	24960	GESTA CONSULTORES	GRUPO3 2019	864	08-06-2020	12138732	8	PATRICIA DEL CARMEN LÓPEZ PINO	58,5	187,83	100	346,33
17	Longaví	24960	GESTA CONSULTORES	GRUPO3 2019	864	08-06-2020	14605066	2	MARÍA CRISTINA VALENZUELA CÁCERES	0	183,33	100	283,33
18	Longaví	24960	GESTA CONSULTORES	GRUPO3 2019	864	08-06-2020	15156091	1	INGRID ALEJANDRA REYES CERDA	0	158,71	100	258,71
19	Longaví	24960	GESTA CONSULTORES	GRUPO3 2019	864	08-06-2020	16837708	8	EDUARDO ANTONIO MOENA ROJAS	0	174,86	100	274,86
20	Longaví	24963	GESTA CONSULTORES	GRUPO5 2019	864	08-06-2020	5717096	4	MARÍA ESTER ARANEDA RIFFO	0	196,07	100	296,07
21	Longaví	24963	GESTA CONSULTORES	GRUPO5 2019	864	08-06-2020	7757073	K	AÍDA ROSA GANGAS MUÑOZ	0	187,46	100	287,46
22	Longaví	24963	GESTA CONSULTORES	GRUPO5 2019	864	08-06-2020	9394088	1	RICARDO ENRIQUE MORA BARROS	0	200	100	300
23	Longaví	24963	GESTA CONSULTORES	GRUPO5 2019	864	08-06-2020	11746960	3	ROSA MARÍA NORAMBUENA ALMUNA	0	163,74	100	263,74
24	Longaví	24963	GESTA CONSULTORES	GRUPO5 2019	864	08-06-2020	13372856	2	FLOR MARÍA ZENTENO GARRIDO	0	197,14	100	297,14
25	Longaví	24963	GESTA CONSULTORES	GRUPO5 2019	864	08-06-2020	14022374	3	RICHARD EDUARDO ZENTENO GARRIDO	0	200	100	300
26	Longaví	24956	GESTA CONSULTORES	GRUPO1 2019	864	08-06-2020	7061394	8	MARÍA SILVIA MÉNDEZ MEDEL	100	200	100	400
27	Longaví	24956	GESTA CONSULTORES	GRUPO1 2019	864	08-06-2020	7291961	0	FRANCISCO ARTURO PEREIRA SANTANDER	0	187,36	100	287,36
28	Longaví	24956	GESTA CONSULTORES	GRUPO1 2019	864	08-06-2020	12207146	4	XIMENA DEL CARMEN BRIONES VALDÉS	100	180,34	100	380,34
29	Longaví	24956	GESTA CONSULTORES	GRUPO1 2019	864	08-06-2020	13372821	K	SUSANA ERLINDA IBÁÑEZ PULGAR	68,25	200	100	368,25
30	Longaví	24962	GESTA CONSULTORES	GRUPO4 2019	864	08-06-2020	6455581	2	FLORÍN DEL CARMEN CABRERA RODRÍGUEZ	100	162,65	100	362,65
31	Longaví	24962	GESTA CONSULTORES	GRUPO4 2019	864	08-06-2020	7562755	6	SARA ROSA BARROS QUEZADA	0	171,36	100	271,36
32	Longaví	24962	GESTA CONSULTORES	GRUPO4 2019	864	08-06-2020	10474427	3	ROSA ESTER MUÑOZ VILLAGRA	0	187,43	100	287,43
33	Longaví	24962	GESTA CONSULTORES	GRUPO4 2019	864	08-06-2020	10932197	4	EDELMIRA DEL CARMEN SILVA YÁÑEZ	0	180,88	100	280,88
34	Longaví	24962	GESTA CONSULTORES	GRUPO4 2019	864	08-06-2020	13600731	9	MARÍA DEL CARMEN BRAVO ARAYA	0	187,97	100	287,97
35	Longaví	24962	GESTA CONSULTORES	GRUPO4 2019	864	08-06-2020	15155925	5	FELIPE ANDRÉS NORAMBUENA SOLORZA	0	197,83	100	297,83
36	Curepto	21107	4 CANELOS	INDIVIDUAL	439	01-02-2019	14015573	K	REINALDO FIDEL PEREDO BRAVO	100	200	100	400

37	Retiro	10389	4 CANELOS	INDIVIDUAL	8791	12-11-2018	5654402	K	ERNESTINA ROSA OSSES RIVERA	0	194,21	100	294,21
38	Retiro	10391	4 CANELOS	INDIVIDUAL	8791	12-11-2018	10000891	2	MARIANELLA DE LAS MERCEDES OSSES HERRERA	0	200	100	300
39	Pencahue	23146	HONORATO	INDIVIDUAL	618	31-03-2020	5702187	k	MARÍA TERESA GONZÁLEZ RAMÍREZ	0	137,776	85,603	223,379
40	San Clemente	23162	HONORATO	INDIVIDUAL	618	31-03-2020	6906791	3	GRACIELA DE JESÚS LÓPEZ LÓPEZ	15,006	135,068	85,603	235,677
41	San Javier	23182	HONORATO	INDIVIDUAL	618	31-03-2020	9378792	7	JUAN ANTONIO GARRIDO JARA	45,569	195,891	85,603	327,063
42	San Javier	23137	HONORATO	INDIVIDUAL	618	31-03-2020	9439235	7	FRANCISCA ISABEL MARGARITA CORVALÁN ANDRADE	36,884	151,035	85,603	273,522
43	Pelarco	23151	HONORATO	INDIVIDUAL	618	31-03-2020	9465651	6	JUANA DE LAS MERCEDES ÁVILA IZETA	63,948	147,309	85,603	296,86
44	Pelarco	23154	HONORATO	INDIVIDUAL	618	31-03-2020	10161032	2	SUSANA DEL CARMEN ALBORNOZ CONTRERAS	63,867	147,954	85,603	297,424
45	Pencahue	23145	HONORATO	INDIVIDUAL	618	31-03-2020	10251661	3	FRESIA DE LAS MERCEDES RAMÍREZ GONZÁLEZ	0	136,529	85,603	222,132
46	San Clemente	23147	HONORATO	INDIVIDUAL	618	31-03-2020	10460247	9	BERNARDO ANTONIO CABRERA ESPINOZA	0	178,392	85,603	263,995
47	Pelarco	23150	HONORATO	INDIVIDUAL	618	31-03-2020	10711502	1	CARMEN LUZ TAPIA MARTÍNEZ	0	144,578	85,603	230,181
48	San Javier	23140	HONORATO	INDIVIDUAL	618	31-03-2020	12101021	6	MARGARITA DE LAS ROSAS ROJAS DÍAZ	21,615	142,341	85,603	249,559
49	San Javier	23143	HONORATO	INDIVIDUAL	618	31-03-2020	12180254	6	VÍCTOR MANUEL RAMOS CONCHA	0	191,763	85,603	277,366
50	Maule	23160	HONORATO	INDIVIDUAL	618	31-03-2020	13856916	0	ROSA ALICIA ORELLANA NÚÑEZ	0	190,865	85,603	276,468
51	San Javier	23138	HONORATO	INDIVIDUAL	618	31-03-2020	14021023	4	FRANCISCO ANTONIO CONTRERAS MEDEL	8,106	105,531	85,603	199,24
52	Pelarco	23153	HONORATO	INDIVIDUAL	618	31-03-2020	15772657	9	LUIS OSVALDO FUENTES GONZÁLEZ	40,226	144,66	85,603	270,489
53	Maule	23161	HONORATO	INDIVIDUAL	618	31-03-2020	15774578	6	VANESA DEL PILAR BOBADILLA ROJAS	40,226	142,268	85,602	268,096
54	Pelarco	23152	HONORATO	INDIVIDUAL	618	31-03-2020	16726109	4	KATERYN ANDREA GONZÁLEZ MUÑOZ	40,226	190,508	85,603	316,337
55	Pelarco	23155	HONORATO	INDIVIDUAL	618	31-03-2020	16998533	2	YONNATTAN PATRICIO AGUILAR ROJAS	22,073	131,515	85,603	239,191
56	Pencahue	14170	LONCOMILLA	INDIVIDUAL	8791	12-11-2018	8695852	K	ROSA AUDILIA SAAVEDRA VÉLIZ	0	198,054	0	198,054
57	Constitución	18780	HONORATO	INDIVIDUAL	439	01-02-2019	10952019	5	ELIANA ROSA DÍAZ ROJAS	42,604	181,164	84,704	308,472
58	Chanco	18735	HONORATO	INDIVIDUAL	439	01-02-2019	12544040	1	MANUEL ANTONIO ESQUIVEL GONZÁLEZ	34,587	184,492	84,704	303,783
59	Yerbas Buenas	18958	HONORATO	INDIVIDUAL	439	01-02-2019	5493086	0	MARTA LUISA CIFUENTES BRAVO	61,558	190,656	84,704	336,918
60	San Javier	18964	HONORATO	INDIVIDUAL	439	01-02-2019	8297702	3	ROSA ELVIRA VALDEBENITO GONZÁLEZ	63,598	187,61	84,704	335,912
<b>TOTAL</b>										<b>1653,82</b>	<b>10548,779</b>	<b>5594,066</b>	<b>17796,67</b>

2. Impútese el monto total de **17.796,67 Unidades de Fomento**, asignados en el resuelvo 1 de la presente Resolución Exenta, a los recursos autorizados a la Región del Maule, para el Programa de Habitabilidad Rural del año 2024.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**PABLO CAMPOS BANUS**  
Arquitecto  
Secretario Regional Ministerial de  
Vivienda y Urbanismo Región del Maule



PCB/PMT/JRM/PGM/ARY/agr.-

**Distribución:**

- Indicada
- Oficina de Partes
- SERVIU Maule, Unidad Sectores Rurales Mauricio Valencia y Enrique Opazo.
- DPH Nivel Central
- Depto. DADC DPH