



ASIGNA RECURSOS PARA SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS DEL PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL, CONFORME AL ARTÍCULO 10 DEL D.S. N° 10, (V. Y U.), DE 2015, PARA 20 FAMILIAS DE DISTINTAS ENTIDADES DE GESTIÓN RURAL, DE LA REGIÓN DEL MAULE.

RESOLUCIÓN EXENTA N°: 290

TALCA 12 ABR. 2024

**VISTOS:**

- a) El D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015, que Reglamenta el Programa de Habitabilidad Rural;
- b) La Resolución Exenta N° 6042, (V. y U.) de fecha 11 de mayo de 2017 y sus modificaciones, que delega facultades que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, y deroga el Decreto Exento N° 673, (V. y U.), de 2010, y Resolución Exenta N° 593, (V. y U.), de 2016;
- c) La Resolución Exenta N° 9520, (V. y U.), de 2018, que llama a proceso de Selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Título II, en la modalidad de proyectos de Construcción de Viviendas Nuevas, del Programa de Habitabilidad Rural, Regulado por el D.S. 10 (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones, en la alternativa de postulación individual o colectiva;
- d) La Resolución Exenta N° 439, (V. y U.), de 2019, que modifica la Resolución Exenta N° 9520, (V. y U.), 2018 y aprueba nómina de postulantes seleccionados.
- e) La Resolución Exenta N° 1636, (V. y U.), de 2019, que llama a proceso de Selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Título II, en la modalidad Proyectos de Construcción de Viviendas Nuevas, del Programa de Habitabilidad Rural, Regulado por el D.S. 10 (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones en la alternativa de postulación individual o colectiva;
- f) La Resolución Exenta N° 864, (V. y U.), de 2020, que modifica la Resolución Exenta N° 1636, (V. y U.), 2019 y aprueba nómina de postulantes seleccionados.
- g) La Resolución Exenta N° 3129, (V. y U.), de fecha 16 de mayo de 2016, que aprueba Cuadro Normativo de Estándar Técnico de Habitabilidad Rural;
- h) La Resolución Exenta N° 3130, (V. y U.), de fecha 16 de mayo de 2016, que establece factores multiplicadores del monto de subsidio base y grados de aislamiento, para las comunas del país que indica, conforme a lo establecido en el artículo 9 del D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015;
- i) La Resolución Exenta N° 3131, (V. y U.), de fecha 16 de mayo de 2016, que fija procedimiento para la prestación de servicios de asistencia técnica, jurídica y social a Programa de Habitabilidad Rural que regula el D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015;
- j) La Resolución Exenta N° 3771, (V. y U.), de fecha 20 de junio de 2016, que establece factores multiplicadores del monto de subsidio base de asistencia técnica y fiscalización técnica de obras, para proyectos emplazados en comunas y/o localidades con distintos grados de aislamiento;

- k) El oficio Electrónico N° 189, de fecha 02 de febrero de 2024, del Director (S) del SERVIU Región del Maule, mediante el cual se solicita asignación de recursos para Subsidios Complementarios del Programa de Habitabilidad Rural (D.S.10) para 20 familia de distintas Entidades de Gestión Rural;
- l) Las facultades que me confiere el D.S. N° 397, (V. y U.), de 1976, que fija el Reglamento orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo;
- m) Decreto Supremo N° 23 de fecha 26 de septiembre de 2023 (V. y U.), que me designa como Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Maule;
- n) Lo dispuesto en la Resolución N° 7 de 2019, de la Contraloría General de la República.

#### **CONSIDERANDO:**

1. Que, mediante Resolución Exenta N° 9520, (V. y U.), de 2018, se llama a proceso de Selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Título II, en la modalidad de proyectos de Construcción de Viviendas Nuevas, del Programa de Habitabilidad Rural, Regulado por el D.S. 10 (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones, en la alternativa de postulación individual o colectiva. Dicho acto administrativo fue modificado a través de la Resolución Exenta N° 439, (V. y U.), de 2019, la que, en la misma instancia, aprobó la nómina de postulantes seleccionados.

2. Que, mediante Resolución Exenta N° 1636, (V. y U.), de 2019, se llama a proceso de Selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Título II, en la modalidad Proyectos de Construcción de Viviendas Nuevas, del Programa de Habitabilidad Rural, Regulado por el D.S. 10 (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones en la alternativa de postulación individual o colectiva. Dicho acto administrativo fue modificado a través de la Resolución Exenta N° 864, (V. y U.), de 2020, la que, en la misma instancia, aprobó la nómina de postulantes seleccionados.

3. Que, las Resoluciones Exentas N° 9520, (V. y U.), de 2018 y N° 1636, (V. y U.), de 2019, en sus resueltos 16 y 15, respectivamente, señalan que los subsidios complementarios indicados en las letras a), b), c) y f) del artículo 10 del D.S. 10, (V. y U.), de 2015, podrán ser solicitados, si correspondiere, al momento de presentar el proyecto definitivo a SERVIU y serán otorgados siempre que sean debidamente justificados en un presupuesto separado, fundamentado y detallado. Inmediatamente, en el párrafo segundo de ambos resueltos se delega en los respectivos Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo la facultad para asignar a través de resolución, los subsidios complementarios a que se refiere el artículo 10 del D.S. 10 V. y U. de 2015, en conformidad con la evaluación técnica, económica y jurídica aprobada por el SERVIU. Dicha delegación de facultad también se encuentra consagrada en el literal c) del resuelvo 6° de la Resolución N° 6042, (V. y U.) de 2017.

4. Que, mediante ORD. N° 189, de fecha 02 de febrero de 2024, el Director (S) del SERVIU Región del Maule solicita, asignar recursos para subsidios complementarios de las letras a), b) y c) del artículo 10 del D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015, que regula el Programa de Habitabilidad Rural, para 20 familias patrocinadas por distintas Entidades de Gestión Rural, en conformidad al acta de Calificación Definitiva de la Unidad Técnica Rural de SERVIU Región del Maule, que da cuenta de la aprobación de las áreas técnico- económico y legal de los respectivos proyectos.

5. Que, por razones de buen servicio.

#### **RESUELVO:**

1. **ASÍGNESE** recursos para Subsidios Complementarios del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015, para 20 familias de la Región del Maule, según los montos que se indican en la siguiente tabla:

|              |               |                       |                       |                             |                |    |                                       | SUBSIDIO COMPLEMENTARIO |                    |                                    |         |
|--------------|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------|----|---------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------------------|---------|
| COMUNA       | N° EXPEDIENTE | ENTIDAD GESTION RURAL | RESOLUCION ASIGNACION | FECHA RESOLUCION ASIGNACION | RUT POSTULANTE | DV | NOMBRE POSTULANTE                     | Mejoramiento Terreno    | Solución Sanitaria | Requerimiento Arquitectónico Local | TOTAL   |
| Pelarco      | 25529         | HONORATO              | 864                   | 08-06-2020                  | 16727009       | 3  | AMAPOLA BEATRIZ TAPIA GONZÁLEZ        | 7,923                   | 142,362            | 85,603                             | 235,888 |
| Chanco       | 25495         | HONORATO              | 864                   | 08-06-2020                  | 6960478        | 1  | ANGEL CUSTODIO CASTRO ESQUIVEL        | 38,531                  | 193,56             | 85,603                             | 317,694 |
| Constitución | 25563         | HONORATO              | 864                   | 08-06-2020                  | 5979662        | 3  | ISMAEL SEGUNDO REYES ORTEGA           | 17,528                  | 141,28             | 85,603                             | 244,41  |
| Chanco       | 25501         | HONORATO              | 864                   | 08-06-2020                  | 9165775        | 9  | JOSÉ DEL CARMEN ESQUIVEL VALDÉS       | 58,51                   | 189,287            | 85,603                             | 333,4   |
| Pencahue     | 25533         | HONORATO              | 864                   | 08-06-2020                  | 13354764       | 9  | LEONARDO FRANCISCO CARRASCO MENDOZA   | 0                       | 146,013            | 85,603                             | 231,616 |
| Talca        | 25552         | HONORATO              | 864                   | 08-06-2020                  | 5107990        | 6  | MARÍA ORFELINA GONZÁLEZ RODRÍGUEZ     | 59,423                  | 136,948            | 85,603                             | 281,974 |
| San Rafael   | 25551         | HONORATO              | 864                   | 08-06-2020                  | 18891438       | 1  | MARITZA ANGÉLICA GONZÁLEZ OBREQUE     | 28,442                  | 148,36             | 85,603                             | 262,405 |
| Pencahue     | 25535         | HONORATO              | 864                   | 08-06-2020                  | 14559047       | 7  | PAULA ALONDRA DEL CARMEN FLIES CASTRO | 0                       | 133,723            | 85,603                             | 219,326 |
| Talca        | 25553         | HONORATO              | 864                   | 08-06-2020                  | 7465319        | 7  | DANIEL ANTONIO LAZO ASTUDILLO         | 0                       | 188,718            | 85,603                             | 274,321 |
| San Javier   | 25549         | HONORATO              | 864                   | 08-06-2020                  | 9935614        | 6  | DANIEL DEL CARMEN VALDÉS MORALES      | 80,854                  | 144,484            | 85,603                             | 310,941 |
| Curepto      | 25510         | HONORATO              | 864                   | 08-06-2020                  | 9088583        | 9  | ENRIQUE NICODEMUS MOLINA GONZÁLEZ     | 0                       | 191,017            | 85,603                             | 276,62  |
| Pelarco      | 25525         | HONORATO              | 864                   | 08-06-2020                  | 15599088       | 0  | FABIOLA SOLEDAD RAMOS RAMOS           | 0                       | 139,183            | 85,603                             | 224,786 |
| Curepto      | 25508         | HONORATO              | 864                   | 08-06-2020                  | 7028735        | 8  | JORGE ANTONIO GÓMEZ CASTILLO          | 44,763                  | 158,376            | 85,603                             | 288,742 |
| San Javier   | 25546         | HONORATO              | 864                   | 08-06-2020                  | 5343067        | 8  | JOSÉ DEL CARMEN OBREGÓN VALENZUELA    | 27,731                  | 139,772            | 85,603                             | 253,106 |
| San Javier   | 25548         | HONORATO              | 864                   | 08-06-2020                  | 8877892        | 8  | LUISA AURELIA GONZÁLEZ MACAYA         | 50,097                  | 141,766            | 85,603                             | 277,466 |
| Curepto      | 25511         | HONORATO              | 864                   | 08-06-2020                  | 11456834       | 1  | MIRIAM DEL ROSARIO VILLACURA ORÓSTICA | 72,947                  | 137,826            | 85,603                             | 296,376 |
| San Javier   | 23142         | HONORATO              | 864                   | 08-06-2020                  | 6869517        | 1  | VERÓNICA VALERIA BESOAIN CARVAJAL     | 40,489                  | 160,721            | 85,603                             | 286,813 |

|              |       |                     |     |            |         |   |                                       |                |                 |                 |                  |
|--------------|-------|---------------------|-----|------------|---------|---|---------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| San Javier   | 25547 | HONORATO            | 864 | 08-06-2020 | 8179687 | 4 | VITELIA DEL CARMEN GALDAMES SEPÚLVEDA | 45,641         | 195,2           | 85,603          | 326,444          |
| Licantén     | 18646 | I.M. LICANTÉN       | 439 | 01-02-2019 | 5994520 | 3 | ULISES ABDÓN VALENZUELA VALENZUELA    | 100            | 200             | 0               | 300              |
| Empedrado    | 18291 | MARIO PEREZ VILCHES | 439 | 01-02-2019 | 8377792 | 3 | NORMA ADRIANA VALDÉS TEJOS            | 0              | 200             | 100             | 300              |
| <b>TOTAL</b> |       |                     |     |            |         |   |                                       | <b>672,879</b> | <b>3228,596</b> | <b>1640,854</b> | <b>5.542,329</b> |

2. Impútese el monto total de **5.542,329 Unidades de Fomento**, asignados en el resuelvo 1 de la presente Resolución Exenta, a los recursos autorizados a la Región del Maule, para el Programa de Habitabilidad Rural del año 2024.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



*[Handwritten signature in blue ink]*

**PABLO CAMPOS BANUS**  
Arquitecto  
Secretario Regional Ministerial de  
Vivienda y Urbanismo Región del Maule



PCB/PMT/JRM/PGM/ARV/agr.-

**Distribución:**

- Indicada
- Oficina de Partes
- SERVIU Maule, Unidad Sectores Rurales Mauricio Valencia y Enrique Opazo.
- DPH Nivel Central
- Depto. DADC DPH