



02344

13/14

MAX

85

SANCIONA EL CAMBIO DE CONSTRUCTORA, EL INFORME TÉCNICO DE EJECUCIÓN DE OBRA Y EL INFORME LIQUIDACIÓN CONTABLE DE CONSTRUCTORA SBM CORRESPONDIENTE A 1 BENEFICIARIA DE LA COMUNA DE SANTA CRUZ, PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA D. S. N° 174, CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO CON PROYECTO TIPO.

RESOLUCION EXENTA N°

1197

RANCAGUA.

16 ABR 2015

VISTOS Y CONSIDERANDO:

- a) El D.S. 174 (V. y U.) de 2005 y sus modificaciones, que Reglamenta el Fondo Solidario de Vivienda.
- b) La Resolución Exenta N° 5218 de fecha 22.12.2011 (V. y U.) que Otorga Subsidios Habitacionales del Programa Fondo Solidario de Vivienda D.S.174, Construcción de Viviendas en Sitio Propio con Proyecto Tipo Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, que designa como Constructora a Worner S.A.
- c) El Oficio sin número de fecha 15.06.2012, de ATL Natalia Campos, solicitando cambio de Constructora para la beneficiaria María Luisa Araya Barrera, determinando casa SERVIU.
- d) El Informe Liquidación Contable de Empresa Constructora Worner S.A., de fecha 01-09-2014, de supervisor SERVIU Santa Cruz, indicando avance físico y financiero, resumido en el siguiente cuadro:

RUT	NOMBRE	MONTO TOTAL DE SUBSIDIO U.F.	AVANCE FÍSICO	AVANCE FINANCIERO
4.147.369-K	MARÍA LUISA ARAYA BARRERA	460 U.F.	0%	0 U.F.

- e) El cambio de elección de vivienda adjunta sin fecha, haciendo mención a Constructora SBM como la elegida, indicando avance físico y financiero respecto a Constructora anterior.
- f) El Memorándum N° 198 de fecha 10.06.2014, de la Encargada (S) Unidad de Asistencia Técnica, solicitando segundo cambio de Constructora para la beneficiaria individualizada en el vistos y considerando c) de la presente resolución.
- g) La Resolución Exenta N° 86 de fecha 13.03.2015, que Sanciona el Término de Contrato, autoriza liquidación de contrato correspondiente a 1 beneficiaria Sra. Maria Luisa Araya Barrera de la comuna de Santa Cruz.
- h) El Informe Técnico de Ejecución de Obra, sin fecha, de supervisor SERVIU Santa Cruz, informando resciliación de Contrato a Constructora SBM, Adjuntando Boleta de Garantía N°0118902 de fecha 07.11.2013.
- i) El Informe Liquidación Contable de Empresa Constructora SBM, de fecha 02-09-2014, de supervisor SERVIU Santa Cruz, indicando avance físico y financiero, resumido en el siguiente cuadro:

RUT	NOMBRE	MONTO TOTAL DE SUBSIDIO U.F.	AVANCE FÍSICO	AVANCE FINANCIERO
4.147.369-K	MARÍA LUISA ARAYA BARRERA	460 U.F.	90%	414 U.F.

- j) El cambio de elección de vivienda adjunta sin fecha, haciendo mención a Constructor Miguel Soto Soto como el elegido, indicando avance físico y financiero respecto a Constructora anterior.
- k) Art°62 Ley 19.880.

- l) La Resolución N° 1600 de fecha 30.10.2008 de la Contraloría General de la República que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
- m) Las Facultades y Atribuciones que me confieren el D.S. N° 355/1976 (V. y U.) D.S. N° 272 de fecha 05.01.2015 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN

- SANCIÓNSE** el cambio de Constructora, el Informe Técnico de Ejecución de Obra y el Informe Liquidación Contable de Empresa Constructora SBM, individualizados en los vistos y considerando e), h) e, i) de la presente resolución, respectivamente.
- AUTORÍCESE** solicitud de cambio de elección de vivienda individualizada en el vistos y considerando j) de la presente resolución, indicando total subsidio disponible, que será la que se menciona en el cuadro siguiente:

RUT	NOMBRE BENEFICIARIO	ATL	CONSTRUCTORA	TOTAL SUBSIDIO BENEFICIARIO	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO	TOTAL SUBSIDIO DISPONIBLE
4.147.369-k	MARIA LUISA ARAYA BARRERA	NATALIA CAMPOS	MIGUEL SOTO SOTO	460 UF	90%	414 UF 90%	46 UF (10%)

- En todo lo restante, se mantienen los términos de la Resolución Exenta N° 5218 de fecha 22.12.2011, ya individualizada.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



VICTOR CÁRDENAS VALENZUELA
ARQUITECTO
DIRECTOR SERVIU REGION DEL LIBERTADOR
GENERAL BERNARDO O'HIGGINS

V°B° JURÍDICO

V°B° CONTRALORÍA I.

GMA/AMBC/...
Distribución:

- Departamento Programación y Control
- Departamento Técnico
- Unidad de Evaluación y Control de Postulaciones (Paola Fernandois)
- Unidad de Asistencia Técnica
- Coordinación Proyecto Vivienda Tipo
- Oficina de Partes

20.03.2015

