

# REFRENDADO

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1106 /

RANCAGUA, 13 ABR 2015

**AUTORIZA PAGO DE SUBSIDIO Y APOORTE EXPROPIACION DEL SUBSIDIO HABITACIONAL FONDO SOLIDARIO DE ELECCION DE VIVIENDA D.S. N° 49, (V. y U.), 2011, MODALIDAD ADQUISICION DE VIVIENDA CONSTRUIDA CORRESPONDIENTE A ASIGNACION DIRECTA REGULAR AÑO 2013 DEL PROGRAMA DE RECUPERACION DE CONDOMINIOS SOCIALES: SEGUNDA OPORTUNIDAD.**

**BENEFICIARIO : PEDRO DEL CARMEN TURRA MERINO**  
**RUT : 10.088.140-3**  
**CERTIFICADO SERIE N° : ADSSO020130060000317**  
**TIPO VIVIENDA : USADA**  
**PRECIO VIVIENDA : 700 UF.**  
**VALOR SUBSIDIO BASE : 394,92 UF.**  
**APOORTE EXPROPIACION : 305,08 UF. equivalentes a \$ 6.971.886.-**

VISTO Y TENIENDO PRESENTE:

- a) D.S. N° 49 (V. Y U.) del 2011 y sus modificaciones.
- b) Memorándum N° 59/2015 de fecha 07.04.2015, ingresado por la Coordinadora Programa Recuperación Condominios Sociales Segunda Oportunidad, el cual solicita el pago del subsidio y aporte expropiación.
- c) Resolución Exenta N° 0262 de fecha 17.01.2013, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que llama a postulación especial al programa de recuperación de Condominios Sociales: segunda oportunidad.
- d) Resolución Exenta N° 2193 de fecha 04.07.2013 SERVIU Región de O'Higgins que asigna subsidios habitacionales a beneficiarios del primer llamado especial del Programa Recuperación de Condominios Sociales: Segunda Oportunidad, a familias seleccionadas del conjunto habitacional Benjamín Vicuña Mackenna de la comuna de Rancagua, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, entre las cuales se encuentra el beneficiario.
- e) Resolución Exenta N° 2055 de fecha 21.06.2013 SERVIU Región de O'Higgins que dispone expropiación correspondiente a propietarios Condominio de Vivienda Social Vicuña Mackenna, entre las cuales se encuentra el beneficiario.
- f) Resolución Exenta N° 2885 de fecha 25.04.2013 MINVU que otorga recursos para la asignación de subsidios habitacionales del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, a personas del Programa de Recuperación de Condominios Sociales, Segunda Oportunidad para la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins por un monto total de 209.208 UF.
- g) Circular N° 34 de fecha 12.08.2013 de la División de Política Habitacional MINVU que aclara aspectos respecto de los subsidios habitacionales para familias beneficiadas a través del Programa Segunda Oportunidad.
- h) Certificado de Subsidio serie **ADSSO020130060000317** a nombre de **PEDRO DEL CARMEN TURRA MERINO**, cédula de Identidad **10.088.140-3**, firmado y endosado por el beneficiario a favor de **YECICA DEL CARMEN NUÑEZ LOPEZ**.
- i) Escritura Compraventa de fecha 06.03.2015, inscrita a fojas 1957 N° 3602 del registro de propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, correspondiente al año 2015, a través de la cual **YECICA DEL CARMEN NUÑEZ LOPEZ**, vende cede y transfiere a **PEDRO DEL CARMEN TURRA MERINO**, el inmueble ubicado en lote ocho de la subdivisión de una propiedad ubicada en calle Andes, comuna de Codegua, cumpliendo con los requisitos legales exigidos en la normativa.
- j) Prohibición de enajenar por el plazo de 1 años a favor del SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins inscrito a fojas 1292v N° 2268, e hipoteca a fojas 1152v N° 1905, del Conservador de Bienes Raíces de la Comuna de Rancagua, año 2015, la cual consta en escritura de compraventa señalada en visto i).

- k) Certificado de Recepción de obras edificación N° 30, de fecha 16.09.2003, del Director de Obras de la Ilustre Municipalidad de Codegua.
- l) Ley de Presupuesto N° 20.798, para el sector público año 2015.
- m) Resolución N° 1600 de fecha 30.10.2008 emitida por Contraloría General de la República la cual fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
- n) Las facultades y atribuciones que otorga el D.S. N° 355 (V y U) de 1977, y D.S. N° 272 de fecha 05.01.2015, ambas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, dicto la siguiente:

## RESOLUCIÓN

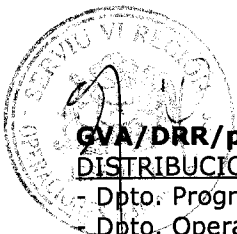
1. **PÁGUESE Y GÍRESE** cheque a nombre de **YECICA DEL CARMEN NUÑEZ LOPEZ, RUN: 9.935.341-4**, la cantidad de **394,92 U.F.**, al valor de la U.F. del día de su pago efectivo, pago por concepto de subsidio y **\$ 6.971.886.-**, por concepto de expropiación como endosatario del certificado de Subsidio según señalado en visto h) de la presente resolución.
2. **IMPÚTESE** el gasto que irroge el cumplimiento de la presente Resolución a los recursos dispuestos para el programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.

- **394,92 UF. al ítem 33 - 01 - 133 - 002 año 2013**
- **\$ 6.971.886.- a la cuenta extrapresupuestaria 214-01-04**



ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

*V. Cardenas*  
**VÍCTOR CÁRDENAS VALENZUELA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR SERVIU REGIÓN DEL LIBERTADOR**  
**GENERAL BERNARDO O'HIGGINS**



**GVA/DRR/pgr**  
**DISTRIBUCIÓN**

- Dpto. Programación y Control
- Dpto. Operaciones Habitacionales
- Recuperación Condominios Sociales 2° Oportunidad
- Dpto. Adm. y Finanzas
- Unidad de Pagos (2)
- Unidad de Contabilidad y Presupuesto (2)
- Oficina de Partes