



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

APRUEBA TRES ESCRITURAS PÚBLICAS DE TRANSFERENCIA GRATUITA A FAVOR DE BENEFICIARIAS DE CASOS SOCIALES DE LA COMUNA DE [REDACTED] ASIGNADAS POR LA SEREMI MINVU EN VIRTUD DE APLICACIÓN DE LO PREVISTO EN LA LEY 17.635 QUE ESTABLECE NORMAS SOBRE COBRO EJECUTIVO DE CRÉDITOS DE LOS SERVIU, INSCRITAS A NOMBRE DE VICKY SILVA ARAVENA NICOLE MOSCOSO CAÑON Y NICOLE SEPULVEDA VALENZUELA, RESPECTIVAMENTE. (VILLA [REDACTED]).

Rancagua, 20 MAR. 2024

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1434

**VISTOS:**

- 1.- Constitución Política de la República, en especial sus artículos 1, 5, 6, 7, 8, 19 y 38.
- 2.-D.F.L. Nº 1/Ley Nº 19.653 que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley Nº 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- 3.-Ley Nº 16.391 que Crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- 4.-Ley Nº 19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los órganos de la Administración del Estado.
- 5.-Decreto Ley Nº 1.305 de 1976, que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- 6.-La **Ley Nº17.635**, que Establece normas sobre cobro ejecutivo de créditos de la Corporación de la Vivienda, Corporación de Servicios Habitacionales, Corporación de Mejoramiento Urbano y Corporación de Obras Urbanas.
- 7.-La **Resolución Exenta Nº14.464** de fecha 21 de diciembre de 2017 del MINVU, que establece criterios y procedimientos para la adquisición y enajenación de inmuebles de propiedad de Serviu.
- 8.-El **Oficio Ord. Nº2845** de fecha **25 de mayo de 2017** de Serviu O´Higgins, por el cual se informa vivienda recuperada a través de juicio especial ejecutivo de la ley 17.635
- 9.-El **Oficio Ord. Nº2844** de fecha **25 de mayo de 2017** de Serviu O´Higgins, por el cual se informa vivienda recuperada a través de juicio especial ejecutivo de la ley 17.635
- 10.-El **Oficio Ord. Nº3002** de fecha **01 de junio de 2017** de Serviu O´Higgins, por el cual se informa vivienda recuperada a través de juicio especial ejecutivo de la ley 17.635
- 11.-El **Oficio Ord. Nº4177** de fecha **11 de agosto de 2017** de Serviu O´Higgins, por el cual se propone adjudicación de vivienda individualizada en los vistos 11, 12 y 13 respectivamente.
- 12.-La **Resolución Exenta Nº686** de fecha **27 de agosto de 2019** de la Seremi Minvu Región de O´Higgins, por medio de la cual se dispone la asignación de vivienda doña Nicole Sepúlveda Valenzuela, Vicky Silva Aravena y Nicole Moscoso Cañon, todas de la comuna de [REDACTED] conforme a lo establecido en la Ley Nº17.635 (V. y U.).
- 13.-La **Resolución Exenta Nº1036** de fecha **10 de diciembre de 2019** de la Seremi Minvu Región de O´Higgins, por medio de la cual se modifica la Resolución Exenta Nº686 de fecha 27 de agosto de 2019 por medio de la cual se dispone la asignación de vivienda doña Nicole Sepúlveda Valenzuela, Vicky Silva Aravena y Nicole Moscoso Cañon, todas de la comuna de [REDACTED] conforme a lo establecido en la Ley Nº17.635 (V. y U.).

14.-El **memorandum interno N°131** de fecha **18 de octubre de 2023** de la **Sección Social del Departamento de Operaciones Habitacionales**, por el cual se solicita al Departamento Jurídico, se proceda a la escrituración de los respectivos títulos de enajenación de las comodatarías individualizadas en el numeral 12 y 13 precedentes, respecto de los inmuebles denominados como [REDACTED] ubicado en [REDACTED], del plano de [REDACTED] comuna de Rengo inscrito a nombre del Serviu O´Higgins a [REDACTED] del Registro de Propiedad del Año 2017; [REDACTED] ubicado en [REDACTED], comuna de Rengo inscrito a nombre del Serviu a [REDACTED] del Registro de Propiedad del Año 2017; y [REDACTED], ubicado en [REDACTED] del plano de loteo de la [REDACTED] comuna de Rengo inscrito a nombre del Serviu a [REDACTED] del Registro de Propiedad del Año 2017, todas del Conservador de Bienes Raíces de Rengo.

15.-La copia autorizada de la escritura pública de transferencia gratuita de fecha 13 de noviembre de 2023, **repertorio [REDACTED]** otorgada ante notario público de Rancagua Miguel Chacón Zeballos, entre Serviu O´Higgins y **Vicky Silva Aravena** inscrita a [REDACTED] **del Registro de Propiedad del Año 2024** del Conservador de Bienes Raíces de Rengo;

16.-La copia autorizada de la escritura pública de transferencia gratuita de fecha 10 de noviembre de 2023, **repertorio [REDACTED]** otorgada ante notario público de Rancagua Miguel Chacón Zeballos, entre Serviu O´Higgins y **Nicole Alejandra Sepúlveda Valenzuela** inscrita a [REDACTED] **del Registro de Propiedad del Año 2024** del Conservador de Bienes Raíces de Rengo;

17.-La copia autorizada de la escritura pública de transferencia gratuita de fecha 23 de noviembre de 2023, **repertorio [REDACTED]** otorgada ante notario público de Rancagua Miguel Chacón Zeballos, entre Serviu O´Higgins y **Nicole Francisca Moscoso Cañon** inscrita a [REDACTED] **del Registro de Propiedad del Año 2024** del Conservador de Bienes Raíces de Rengo;

18.-La **Resolución N°7 de fecha 29 de marzo de 2019**, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón y la **Resolución N°14 de fecha 29 de diciembre de 2022**, que determina los monos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República.

19.-Las atribuciones otorgadas por el DS N°355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el Decreto Exento RA N°272/46/2023 registrado con fecha 9 de junio de 2023 emitido por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Resolución TRA N°272/10/2022 tomada de razón con fecha 27 de abril de 2022, Resolución TRA 272/46/2021 tomada de razón con fecha 3 de marzo de 2022, Decreto Exento RA N°272/66/2023 registrado con fecha 9 de noviembre de 2023 todo los actos administrativos dictados por la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, teniendo además en consideración lo señalado en su artículo 16, DFL N°29 que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley 18834 sobre Estatuto Administrativo, y

#### **CONSIDERANDO:**

1.-Lo dispuesto en la letra g) del numeral 6.2.1 denominado "Otras formas de enajenación a título gratuito de inmuebles Serviu" de la Resolución Exenta N°14.464 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que reconoce la hipótesis de la Ley N°17.635, modificada por la ley N°20.738, que establece normas sobre cobro ejecutivo de créditos de las ex corporaciones, hoy Serviu.

2.-La obligación del Serviu de regularizar la situación de las comodatarías por emergencia para cosas sociales individualizadas en la **Resolución Exenta N°686 de fecha 27 de agosto de 2019** de la Seremi Minvu Región de O´Higgins, por medio de la cual se dispone la asignación en dominio de las viviendas previamente individualizadas a favor de: doña Nicole Sepúlveda Valenzuela, doña Vicky Silva Aravena y doña Nicole Moscoso Cañon, respectivamente, todas de la comuna de [REDACTED], conforme a lo establecido en la Ley N°17.635 (V. y U.).

#### **RESOLUCIÓN:**

1.- **APRUEBASE** en todas sus partes y cláusulas las siguientes escrituras públicas: a) de fecha 13 de noviembre de 2023, **repertorio [REDACTED]** otorgada ante notario público de

Rancagua Miguel Chacón Zeballos, entre Serviu O´Higgins y **Vicky Silva Aravena** inscrita a [REDACTED] **del Registro de Propiedad del Año 2024** del Conservador de Bienes Raíces de Rengo; b) de fecha 10 de noviembre de 2023, **repertorio** [REDACTED], otorgada ante notario público de Rancagua Miguel Chacón Zeballos, entre Serviu O´Higgins y **Nicole Alejandra Sepúlveda Valenzuela** inscrita a [REDACTED] **del Registro de Propiedad del Año 2024** del Conservador de Bienes Raíces de Rengo; y c) fecha 23 de noviembre de 2023, **repertorio** [REDACTED] otorgada ante notario público de Rancagua Miguel Chacón Zeballos, entre Serviu O´Higgins y **Nicole Francisca Moscoso Cañon** inscrita a [REDACTED] **del Registro de Propiedad del Año 2024** del Conservador de Bienes Raíces de Rengo.

2.-**NOTIFÍQUESE** por la Sección de Gestión de Información Territorial y de Suelos del Depto. Técnico del Serviu O´Higgins a la Sección Social del Departamento de Operaciones Habitacionales para todos los fines que sean procedentes.

3.-**ACTUALÍCESE** el sistema SIBIS a fin de incorporar el presente acto administrativo aprobatorio, así como la copia íntegra de las escrituras de transferencia gratuita, sus inscripciones de dominio, y demás antecedentes de respaldo contenidos en el expediente administrativo.

4.-El cumplimiento de la presente resolución no irroga gastos al presupuesto vigente del Servicio.

CÚMPLASE, ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHIVESE

**OMAR GUTIERREZ MESINA**  
**DIRECTOR SERVIU REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO OHIGGINS**

JBA/DJS

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCION SERVIU
- DEPARTAMENTO JURÍDICO. SECCIÓN INMOBILIARIA
- DEPARTAMENTO TÉCNICO. SECCION INFRAESTRUCTURA
- OFICINA DE PARTES
- DEPARTAMENTO DE OPERACIONES HABITACIONALES. SECCION SOCIAL