

AUTORIZA PAGO DE CUARTO GIRO CORRESPONDIENTE AL SUBSIDIO HABITACIONAL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, CAPITULO III, DE CONDOMINIO DE VIVIENDA LOS PALACIOS BLOCK 1 AL 10, PROVINCIA DE COLCHAGUA, COMUNA DE SAN FERNANDO.

RANCAGUA, 11 MAR. 2024

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1250

VISTOS:

1. D. S. Nº 27 (V. y U.) del 2016 y sus Modificaciones.
2. Resolución Exenta Nº 276 de fecha 31.03.2021, llama a postulación en condiciones especiales 2021 para el desarrollo de proyectos del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo tercero, para la atención de proyectos de condominios de viviendas de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
3. Resolución Exenta Nº 973 de fecha 21.10.2021, que selecciona a las comunidades que indica en llamado a postulación para el desarrollo de proyectos de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo tercero, proyectos para condominios de viviendas, dispuesto mediante la Resolución Exenta Nº 276 de esta Seremi Minvu de fecha 31.03.2021 y dispone asignación de recursos para la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, que se destinaran al financiamiento de los proyectos seleccionados.
4. Resolución Exenta Nº 492 de fecha 22.04.2021, que define condiciones operativas excepcionales en contexto de catástrofe para la aplicación práctica de subsidios obtenidos mediante los llamados a postulación efectuados durante los años 2020 y 2021, por el Programa de Operación del Patrimonio Familiar, regulado por el D.S. Nº 255 (V. y U.) de 2006, y por el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulado por el D.S. Nº 27 (V. y U.) de 2016.
5. Resolución Exenta Nº 58 de fecha 17.01.2022, que concede nuevo plazo de inicio de obras del Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrio, regulado por el D.S. Nº 27 (V. y U.) de 2016, para proyecto Condominio de Vivienda Social Los Palacios de la comuna de San Fernando.
6. Resolución Exenta Nº 963 de fecha 27.02.2023, que concede nuevo plazo de vigencia a subsidio del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulado por el D.S. Nº 27 (V. y U.) del año 2016, Condominio de Vivienda Social Los Palacios Blocks del 1 al 10, de la comuna de San Fernando.
7. Resolución Exenta Nº 877 de fecha 07.09.2023, que concede nuevo plazo de vigencia a subsidio del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulado por el D.S. Nº 27 (V. y U.) del año 2016, para Condominio de Vivienda Social Los Palacios Blocks del 1 al 10, de la comuna de San Fernando.
8. Resolución Exenta Nº 2563 de fecha 15.06.2022, que autoriza pago de primer giro por anticipo del 25%, correspondiente al subsidio habitacional del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo III, de Condominio de Vivienda Social Los Palacios Blocks del 1 al 10, provincia de Colchagua, comuna de San Fernando.
9. Resolución Exenta Nº 2064 de fecha 27.04.2023, que autoriza pago de segundo giro, correspondiente al subsidio habitacional del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo III, de Condominio de Vivienda Social Los Palacios Blocks del 1 al 10, provincia de Colchagua, comuna de San Fernando.
10. Resolución Exenta Nº 6801 de fecha 18.12.2023, que autoriza pago de tercer giro, correspondiente al subsidio habitacional del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo III, de Condominio de Vivienda Social Los Palacios Blocks del 1 al 10, provincia de Colchagua, comuna de San Fernando.
11. Resolución Exenta Nº 186 de fecha 15.01.2024, modifica Resolución Exenta Nº 6801 de fecha 18.12.2023, que autoriza pago de segundo giro, correspondiente al subsidio habitacional del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo III, de Condominio de Vivienda Social Los Palacios Blocks del 1 al 10, provincia de Colchagua, comuna de San Fernando.
12. Contrato de Construcción de fecha 08.10.2021, entre representante legal Condominio de Viviendas Sociales Los Palacios Blocks del 1 al 10, Juana Hurtado Cortes, rut: [REDACTED] y representante legal Constructora Lihuenco SPA, Christian Grau Valenzuela, rut: [REDACTED] suscrito ante Notario Público Alberto Ortega Jirón, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 28.10.2021.

13. Anexo de Contrato de Construcción de fecha 01.03.2023, entre representante legal Condominio de Viviendas Sociales Los Palacios Blocks del 1 al 10, Juana Hurtado Cortes, rut: [REDACTED] y representante legal Constructora Lihuenco SPA, Christian Grau Valenzuela, rut: [REDACTED] suscrito ante Notario Público Alberto Ortega Jirón, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 02.03.2023.
14. Anexo de Contrato de Construcción de fecha 26.09.2023, entre representante legal Condominio de Viviendas Sociales Los Palacios Blocks del 1 al 10, Juana Hurtado Cortes, rut: [REDACTED] y representante legal Constructora Lihuenco SPA, Christian Grau Valenzuela, rut: [REDACTED] suscrito ante Notario Público Alberto Ortega Jirón y Notario Público Titular Heraclio Rojas Vergara, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 26.09.2023 y 29.09.2023 respectivamente.
15. Acta de entrega de Terreno de fecha 16.02.2022 correspondiente al bien común edificado "Condominio de Viviendas Sociales Los Palacios Blocks del 1 al 10", firmado por constructora, entidad patrocinante, presidente comité, FTO y supervisor de obra SERVIU.
16. Informe Técnico de obras N° 4 de fecha 06.02.2024, del Condominio de Viviendas Sociales Los Palacios Blocks del 1 al 10, firmado por, ITO Entidad Patrocinante y Supervisor de Obra SERVIU.
17. Acta de Conformidad N° 4 de fecha 24.01.2024, firmada por representante legal de Condominio de Viviendas Sociales Los Palacios Blocks del 1 al 10.
18. Estado de Pago N° 4, que autoriza un monto total a pagar de 2.407,48 U.F., correspondiente al Condominio de Viviendas Sociales Los Palacios Blocks del 1 al 10, comuna de San Fernando.
19. Archivo fotográfico de Condominio de Viviendas Sociales Los Palacios Blocks del 1 al 10.
20. Boleta de Garantía N° 247250-1, de fecha 18.02.2022, del Banco de Chile por un monto de 835,56 U.F., con fecha de vencimiento 16.01.2025, garantiza el fiel, oportuno y total cumplimiento del contrato, de las obligaciones laborales y sociales con sus trabajadores y la buena ejecución de las obras Condominio de Viviendas Sociales Los Palacios Blocks del 1 al 10, comuna de San Fernando, 132 roles.
21. Prorroga de Boleta de Garantía N° 247250-1, de fecha 09.11.2023, del Banco de Chile por un monto de 835,56 U.F., con fecha de vencimiento 23.10.2025, garantiza el fiel, oportuno y total cumplimiento del contrato, de las obligaciones laborales y sociales con sus trabajadores y la buena ejecución de las obras Condominio de Viviendas Sociales Los Palacios Blocks del 1 al 10, comuna de San Fernando, 132 roles.
22. Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales N° 2000 / 2024 / 15169103, que cubre exclusivamente la Obra, Empresa o Faena, por el periodo de enero de 2024, siendo válido en todo el territorio nacional.
23. A continuación, se indica los roles para dar curso al pago, conforme al siguiente detalle:

N°	Roles	Subsidio Base UF
1	2112-13	18,2385
2	2112-14	18,2385
3	2112-15	18,2385
4	2112-16	18,2385
5	2112-17	18,2385
6	2112-18	18,2385
7	2112-19	18,2385
8	2112-20	18,2385
9	2112-21	18,2385
10	2112-22	18,2385
11	2112-23	18,2385
12	2112-24	18,2385
13	2112-25	18,2385
14	2112-26	18,2385
15	2112-27	18,2385
16	2112-28	18,2385
17	2112-29	18,2385
18	2112-30	18,2385
19	2112-31	18,2385
20	2112-32	18,2385
21	2112-33	18,2385
22	2112-34	18,2385
23	2112-35	18,2385
24	2112-36	18,2385
25	2112-37	18,2385
26	2112-38	18,2385
27	2112-39	18,2385
28	2112-40	18,2385
29	2112-41	18,2385

30	2112-42	18,2385
31	2112-43	18,2385
32	2112-44	18,2385
33	2112-45	18,2385
34	2112-46	18,2385
35	2112-47	18,2385
36	2112-48	18,2385
37	2113-12	18,2385
38	2113-13	18,2385
39	2113-14	18,2385
40	2113-15	18,2385
41	2113-16	18,2385
42	2113-17	18,2385
43	2113-18	18,2385
44	2113-19	18,2385
45	2113-20	18,2385
46	2113-21	18,2385
47	2113-22	18,2385
48	2113-23	18,2385
49	2113-24	18,2385
50	2113-25	18,2385
51	2113-26	18,2385
52	2113-27	18,2385
53	2113-28	18,2385
54	2113-29	18,2385
55	2113-30	18,2385
56	2113-31	18,2385
57	2113-32	18,2385
58	2113-33	18,2385
59	2113-34	18,2385
60	2113-35	18,2385
61	2113-36	18,2385
62	2113-37	18,2385
63	2113-38	18,2385
64	2113-39	18,2385
65	2113-40	18,2385
66	2113-41	18,2385
67	2113-42	18,2385
68	2113-43	18,2385
69	2113-44	18,2385
70	2113-45	18,2385
71	2113-46	18,2385
72	2113-47	18,2385
73	2113-48	18,2385
74	2113-49	18,2385
75	2113-50	18,2385
76	2113-51	18,2385
77	2113-52	18,2385
78	2113-53	18,2385
79	2113-54	18,2385
80	2113-55	18,2385
81	2113-56	18,2385
82	2113-57	18,2385
83	2113-58	18,2385
84	2113-59	18,2385
85	2114-17	18,2385
86	2114-18	18,2385
87	2114-19	18,2385
88	2114-20	18,2385
89	2114-21	18,2385
90	2114-22	18,2385
91	2114-23	18,2385
92	2114-24	18,2385
93	2114-25	18,2385
94	2114-26	18,2385
95	2114-27	18,2385
96	2114-28	18,2385
97	2114-29	18,2385
98	2114-30	18,2385
99	2114-31	18,2385
100	2114-32	18,2385
101	2114-33	18,2385
102	2114-34	18,2385
103	2114-35	18,2385
104	2114-36	18,2385
105	2114-37	18,2385
106	2114-38	18,2385
107	2114-39	18,2385
108	2114-40	18,2385
109	2114-41	18,2385
110	2114-42	18,2385
111	2114-43	18,2385

112	2114-44	18,2385
113	2114-45	18,2385
114	2114-46	18,2385
115	2114-47	18,2385
116	2114-48	18,2385
117	2114-49	18,2385
118	2114-50	18,2385
119	2114-51	18,2385
120	2114-52	18,2385
121	2114-53	18,2385
122	2114-54	18,2385
123	2114-55	18,2385
124	2114-56	18,2385
125	2114-57	18,2385
126	2114-58	18,2385
127	2114-59	18,2385
128	2114-60	18,2385
129	2114-61	18,2385
130	2114-62	18,2385
131	2114-63	18,2385
132	2114-64	18,2385
TOTAL		2407,48

24. Resolución N°7 de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón y la Resolución N°14 de fecha 29 de diciembre de 2022, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República.

25. Ley de Presupuesto N° 21.640 para el sector público año 2024.

26. Resolución Exenta RA N° 116799/1/2024 de fecha 09.01.2024.

27. Resolución Exenta a Registro N° 06 de fecha 23.11.2023, revócase a contar de esta fecha la Resolución Exenta N° 8 de fecha 01 de octubre del año 2021 y Resolución Exenta N° 4505 de fecha 20 de octubre del año 2022 emitidas por Serviu O'Higgins, en todas sus partes y delegase las funciones o acciones del servicio que se indican.

28. Las atribuciones otorgadas por el DS N°355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el Decreto Exento RA N°272/46/2023 registrado con fecha 9 de junio de 2023 emitido por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Resolución TRA N°272/10/2022 tomada de razón con fecha 27 de abril de 2022, Resolución TRA 272/46/2021 tomada de razón con fecha 3 de marzo de 2022, Decreto Exento RA N°272/66/2023 registrado con fecha 9 de noviembre de 2023 todo los actos administrativos dictados por la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, teniendo además en consideración lo señalado en su artículo 16, DFL 29 que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley 18834 sobre Estatuto Administrativo, resuelvo lo siguiente:

CONSIDERANDO:

A. Que, en virtud de dar gestión oportuna al estado de pago N° 04 del proyecto Condominio de Viviendas Sociales Los Palacios Blocks del 1 al 10, rut: 65.192.339-5, se consideran todos los vistos de la presente resolución.

RESOLUCIÓN:

1. AUTORÍCESE pago a **Constructora Lihuenco Spa.**, rut: **76.502.942-2** la cantidad total de **2.407,48 U.F.**, correspondiente a Subsidios Habitacionales del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios D.S. 27.

2. IMPÚTESE el gasto que irrogue el cumplimiento de la presente resolución a los recursos dispuestos, en el presupuesto vigente del fondo regular, para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios.

2.407,48 U.F. al ítem 33 - 01 - 135 - 002 año 2021

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

POR ORDEN DEL SR. DIRECTOR

PAOLA ARAYA LEE
JEFA DEPARTAMENTO DE OPERACIONES HABITACIONALES

YMO/PAL/CSQ/PFF

DISTRIBUCIÓN:

- CAJA SERVIU RANCAGUA
- DPTO PROGRAMACION Y CONTROL SERVIU RANCAGUA
- DPTO OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU RANCAGUA
- SECCION DE PAGOS SERVIU RANCAGUA
- SECCION ASISTENCIA TECNICA SERVIU RANCAGUA
- SECCION CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO SERVIU RANCAGUA
- SECCION OFICINA DE PARTES SERVIU RANCAGUA