



RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

AUTORIZA PAGO DE SEGUNDO GIRO CORRESPONDIENTE AL SUBSIDIO HABITACIONAL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, CAPITULO III, DE ALCALDE FRANCISCO SOTOMAYOR COPROPIEDAD N° 4, PROVINCIA DE CACHAPOAL, COMUNA DE RANCAGUA.

RANCAGUA, 06 MAR. 2024

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1171

VISTOS:

1. D. S. N° 27 (V. y U.) del 2016 y sus Modificaciones.
2. Resolución Exenta N° 1352 de fecha 11.08.2023, que asigna directamente subsidios habitacionales del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo tercero, proyectos para condominios de viviendas, regulado por el D.S. N° 27, (V. y U.), de 2016, a lo conjuntos habitacionales Alcalde Francisco Sotomayor N° 3 y Alcalde Francisco Sotomayor N° 4, ambos de la comuna de Rancagua, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
3. Resolución Exenta N° 654 de fecha 06.02.2024, que autoriza pago de primer giro correspondiente al Subsidio Habitacional Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo III, de Alcalde Francisco Sotomayor Copropiedad N° 4, provincia de Cachapoal, comuna de Rancagua.
4. Contrato de Construcción de fecha 13.03.2023, entre representante legal Alcalde Francisco Sotomayor Copropiedad N° 4, Gloria Escamilla Paillan, rut: [REDACTED] y representante legal de la empresa Constructora e Inmobiliaria Raúl Pineda Obando, Raúl Pineda Obando, rut: [REDACTED] suscrito ante Notario Público Interino Miguel Chacón Zeballos, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 13.09.2023.
5. Modificación de Contrato de Construcción de fecha 01.12.2023, entre representante legal Alcalde Francisco Sotomayor Copropiedad N° 4, Valeska León Vargas, rut: [REDACTED] y representante legal de la empresa Constructora e Inmobiliaria Raúl Pineda Obando, Raúl Pineda Obando, rut: [REDACTED], suscrito ante Notario Público Interino Miguel Chacón Zeballos, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 20.12.2023.
6. Acta de entrega de Terreno, de fecha 06.10.2023 correspondiente al bien común edificado "Alcalde Francisco Sotomayor Copropiedad N° 4", firmado por contratista, presidente comité, Entidad Patrocinante y FTO.
7. Informe Técnico N° 2 de fecha 02.02.2024, de Alcalde Francisco Sotomayor Copropiedad N° 4, firmado por, ITO y Supervisor de obra SERVIU.
8. Carta de Conformidad N° 2 de fecha 12.02.2024, de Alcalde Francisco Sotomayor Copropiedad N° 4, firmado por presidente comité Valeska León Vargas.
9. Estado de Pago N° 2, que autoriza un monto total a pagar de 7.553,64 U.F., con cargo a subsidio base, correspondiente a "Alcalde Francisco Sotomayor Copropiedad N° 4", comuna de Rancagua.
10. Archivo fotográfico de Alcalde Francisco Sotomayor Copropiedad N° 4.
11. Boleta de Garantía N° 446350, de fecha 06.10.2023, del Banco de Crédito e Inversiones por un monto de 508,88 U.F., con fecha de vencimiento 30.09.2025, que garantiza el fiel cumplimiento del contrato y buena calidad de las obras ejecutadas, Condominio Alcalde Francisco Sotomayor Cop 4, comuna de Rancagua, Res. Ex. N° 1352 de fecha 11.08.2023.
12. Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales N° 2000 / 2024 / 15139226, que cubre exclusivamente la Obra, Empresa o Faena, por el periodo de enero de 2024, siendo válido en todo el territorio nacional.
13. A continuación, se indica los roles para dar curso al pago, conforme al siguiente detalle:

N°	Roles	Subsidio Base U.F.
1	8918-1	PROCESADO
2	8918-2	PROCESADO
3	8918-3	PROCESADO
4	8918-4	PROCESADO
5	8918-5	PROCESADO
6	8918-6	PROCESADO
7	8918-7	PROCESADO
8	8918-8	PROCESADO
9	8918-9	PROCESADO
10	8918-10	PROCESADO

11	8918-11	PROCESADO
12	8918-12	PROCESADO
13	8918-13	PROCESADO
14	8918-14	PROCESADO
15	8918-15	PROCESADO
16	8918-16	PROCESADO
17	8918-17	PROCESADO
18	8918-18	PROCESADO
19	8918-19	PROCESADO
20	8918-20	PROCESADO
21	8918-21	PROCESADO
22	8918-22	PROCESADO
23	8918-23	PROCESADO
24	8918-24	PROCESADO
25	8918-25	PROCESADO
26	8918-26	PROCESADO
27	8918-27	PROCESADO
28	8918-28	PROCESADO
29	8918-29	198,78
30	8918-30	198,78
31	8918-31	198,78
32	8918-32	198,78
33	8918-33	198,78
34	8918-34	198,78
35	8918-35	198,78
36	8918-36	198,78
37	8918-37	198,78
38	8918-38	198,78
39	8918-39	198,78
40	8918-40	198,78
41	8918-41	198,78
42	8918-42	198,78
43	8918-43	198,78
44	8918-44	198,78
45	8918-45	198,78
46	8918-46	198,78
47	8918-47	198,78
48	8918-48	198,78
49	8918-49	198,78
50	8918-50	198,78
51	8918-51	198,78
52	8918-52	198,78
53	8918-53	198,78
54	8918-54	198,78
55	8918-55	198,78
56	8918-56	198,78
57	8918-57	198,78
58	8918-58	198,78
59	8918-59	198,78
60	8918-60	198,78
61	8918-61	198,78
62	8918-62	198,78
63	8918-63	198,78
64	8918-64	198,78
65	8918-65	198,78
66	8918-66	198,78
67	8918-67	-
68	8918-68	-
69	8918-69	-
70	8918-70	-
71	8918-71	-
72	8918-72	-
73	8918-73	-
74	8918-74	-
75	8918-75	-
76	8918-76	-
77	8918-77	-
78	8918-78	-
79	8918-79	-
80	8918-80	-
81	8918-81	-
82	8918-82	-
83	8918-83	-
84	8918-84	-
85	8918-85	-
86	8918-86	-
87	8918-87	-
88	8918-88	-
89	8918-89	-
90	8918-90	-
91	8918-91	-
92	8918-92	-

93	8918-93	-
94	8918-94	-
95	8918-95	-
96	8918-96	-
97	8918-97	-
98	8918-98	-
99	8918-99	-
100	8918-100	-
101	8918-101	-
102	8918-102	-
103	8918-103	-
104	8918-104	-
105	8918-105	-
106	8918-106	-
107	8918-107	-
108	8918-108	-
109	8918-109	-
110	8918-110	-
111	8918-111	-
112	8918-112	-
113	8918-113	-
114	8918-114	-
115	8918-115	-
116	8918-116	-
117	8918-117	-
118	8918-118	-
119	8918-119	-
120	8918-120	-
121	8918-121	-
122	8918-122	-
123	8918-123	-
124	8918-124	-
125	8918-125	-
126	8918-126	-
127	8918-127	-
128	8918-128	-
TOTAL		7553,64

14. Resolución N°7 de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón y la Resolución N°14 de fecha 29 de diciembre de 2022, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República.

15. Ley de Presupuesto N° 21.640 para el sector público año 2024.

16. Resolución tra N° 272/1/2022 de fecha 18.01.2022, toma de razón 04.03.2022.

17. Resolución Exenta a Registro N° 06 de fecha 23.11.2023, revócase a contar de esta fecha la Resolución Exenta N° 8 de fecha 01 de octubre del año 2021 y Resolución Exenta N° 4505 de fecha 20 de octubre del año 2022 emitidas por Serviu O'Higgins, en todas sus partes y delegase las funciones o acciones del servicio que se indican.

18. Las atribuciones otorgadas por el DS N°355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el Decreto Exento RA N°272/46/2023 registrado con fecha 9 de junio de 2023 emitido por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Resolución TRA N°272/10/2022 tomada de razón con fecha 27 de abril de 2022, Resolución TRA 272/46/2021 tomada de razón con fecha 3 de marzo de 2022, Decreto Exento RA N°272/66/2023 registrado con fecha 9 de noviembre de 2023 todo los actos administrativos dictados por la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, teniendo además en consideración lo señalado en su artículo 16, DFL 29 que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley 18834 sobre Estatuto Administrativo, resuelvo lo siguiente:

CONSIDERANDO:

A. Que, en virtud de dar gestión oportuna al estado de pago N° 02 del proyecto Alcalde Francisco Sotomayor Copropiedad N° 4, rut: 53.335.018-6, se consideran todos los vistos de la presente resolución.

RESOLUCIÓN:

1. PÁGUESE a favor de **Constructora e Inmobiliaria Raúl Pineda Obando S.P.A.**, rut: **77.106.917-7** la cantidad total de **7.553,64 U.F.**, con cargo a subsidio base, correspondiente al Subsidio Habitacional del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios.

2. IMPÚTESE el gasto que irrogue el cumplimiento de la presente resolución a los recursos dispuestos, en el presupuesto vigente del fondo regular, para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios.

7.553,64 U.F. al ítem 33 – 01 – 135 - 002 año 2023

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

POR ORDEN DEL SR. DIRECTOR

PAOLA ARAYA LEE
JEFA DEPARTAMENTO DE OPERACIONES HABITACIONALES

YMO/PAL/CSQ/PFF

DISTRIBUCIÓN:

- CAJA SERVIU RANCAGUA
- DPTO PROGRAMACION Y CONTROL SERVIU RANCAGUA
- DPTO OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU RANCAGUA
- SECCION DE PAGOS SERVIU RANCAGUA
- SECCION ASISTENCIA TECNICA SERVIU RANCAGUA
- SECCION CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO SERVIU RANCAGUA
- SECCION OFICINA DE PARTES SERVIU RANCAGUA