



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

AUTORIZA PAGO DE SEGUNDO GIRO CORRESPONDIENTE AL SUBSIDIO HABITACIONAL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, CAPITULO III, DE ALCALDE FRANCISCO SOTOMAYOR COPROPIEDAD N° 3, PROVINCIA DE CACHAPOAL, COMUNA DE RANCAGUA.

RANCAGUA, 06 MAR. 2024

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1170

**VISTOS:**

1. D. S. N° 27 (V. y U.) del 2016 y sus Modificaciones.
2. Resolución Exenta N° 1352 de fecha 11.08.2023, que asigna directamente subsidios habitacionales del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo tercero, proyectos para condominios de viviendas, regulado por el D.S. N° 27, (V. y U.), de 2016, a lo conjuntos habitacionales Alcalde Francisco Sotomayor N° 3 y Alcalde Francisco Sotomayor N° 4, ambos de la comuna de Rancagua, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
3. Resolución Exenta N° 653 de fecha 06.02.2024, que autoriza pago de primer giro correspondiente al Subsidio Habitacional Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo III, de Alcalde Francisco Sotomayor Copropiedad N° 3, provincia de Cachapoal, comuna de Rancagua.
4. Contrato de Construcción de fecha 13.03.2023, entre representante legal Alcalde Francisco Sotomayor Copropiedad N° 3, Jessica Fuentes Pávez, rut: [REDACTED] y representante legal de la empresa Constructora e Inmobiliaria Raúl Pineda Obando, Raúl Pineda Obando, rut: [REDACTED], suscrito ante Notario Público Interino, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 29.08.2023.
5. Acta de entrega de Terreno, de fecha 06.10.2023 correspondiente al bien común edificado "Alcalde Francisco Sotomayor Copropiedad N° 3", firmado por contratista, presidente comité, Entidad Patrocinante y FTO.
6. Informe Técnico N° 2 de fecha 02.02.2024, de Alcalde Francisco Sotomayor Copropiedad N° 3, firmado por, FTO y Supervisor de obra SERVIU.
7. Carta de Conformidad N° 2 con fecha 12.02.2024, de Alcalde Francisco Sotomayor Copropiedad N° 3, firmado por presidente comité Jessica Fuentes Pávez.
8. Estado de Pago N° 2, que autoriza un monto total a pagar de 3.371,10 U.F., con cargo a subsidio base, correspondiente a "Alcalde Francisco Sotomayor Copropiedad N° 3", comuna de Rancagua.
9. Archivo fotográfico de Alcalde Francisco Sotomayor Copropiedad N° 3.
10. Boleta de Garantía N° 446349, de fecha 06.10.2023, del Banco de Crédito e Inversiones por un monto de 317,28 U.F., con fecha de vencimiento 30.09.2025, que garantiza el fiel cumplimiento del contrato y buena calidad de las obras ejecutadas, Condominio Alcalde Francisco Sotomayor Cop. 3, comuna de Rancagua, Res. Ex. N° 1352 de fecha 11.08.2023.
11. Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales N° 2000 / 2024 / 15097153, que cubre exclusivamente la Obra, Empresa o Faena, por el periodo de enero de 2024, siendo válido en todo el territorio nacional.
12. A continuación, se indica los roles para dar curso al pago, conforme al siguiente detalle:

N°	Roles	Subsidio Base U.F.
1	8916-1	PROCESADO
2	8916-2	PROCESADO
3	8916-3	PROCESADO
4	8916-4	PROCESADO
5	8916-5	PROCESADO
6	8916-6	PROCESADO
7	8916-7	PROCESADO
8	8916-8	PROCESADO
9	8916-9	PROCESADO
10	8916-10	PROCESADO
11	8916-11	PROCESADO
12	8916-12	PROCESADO
13	8916-13	PROCESADO
14	8916-14	PROCESADO
15	8916-15	PROCESADO

16	8916-16	PROCESADO
17	8916-17	PROCESADO
18	8916-18	PROCESADO
19	8916-19	PROCESADO
20	8916-20	PROCESADO
21	8916-21	PROCESADO
22	8916-22	PROCESADO
23	8916-23	PROCESADO
24	8916-24	PROCESADO
25	8916-25	PROCESADO
26	8916-26	PROCESADO
27	8916-27	PROCESADO
28	8916-28	PROCESADO
29	8916-29	198,3
30	8916-30	198,3
31	8916-31	198,3
32	8916-32	198,3
33	8916-33	198,3
34	8916-34	198,3
35	8916-35	198,3
36	8916-36	198,3
37	8916-37	198,3
38	8916-38	198,3
39	8916-39	198,3
40	8916-40	198,3
41	8916-41	198,3
42	8916-42	198,3
43	8916-43	198,3
44	8916-44	198,3
45	8916-45	198,3
46	8916-46	-
47	8916-47	-
48	8916-48	-
49	8916-49	-
50	8916-50	-
51	8916-51	-
52	8916-52	-
53	8916-53	-
54	8916-54	-
55	8916-55	-
56	8916-56	-
57	8916-57	-
58	8916-58	-
59	8916-59	-
60	8916-60	-
61	8916-61	-
62	8916-62	-
63	8916-63	-
64	8916-64	-
65	8917-1	-
66	8917-2	-
67	8917-3	-
68	8917-4	-
69	8917-5	-
70	8917-6	-
71	8917-7	-
72	8917-8	-
73	8917-9	-
74	8917-10	-
75	8917-11	-
76	8917-12	-
77	8917-13	-
78	8917-14	-
79	8917-15	-
80	8917-16	-
<b>TOTAL</b>		<b>3371,1</b>

**13.**Resolución N°7 de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón y la Resolución N°14 de fecha 29 de diciembre de 2022, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República.

**14.**Ley de Presupuesto N° 21.640 para el sector público año 2024.

**15.**Resolución tra N° 272/1/2022 de fecha 18.01.2022, toma de razón 04.03.2022.

**16.** Resolución Exenta a Registro N° 06 de fecha 23.11.2023, revócase a contar de esta fecha la Resolución Exenta N° 8 de fecha 01 de octubre del año 2021 y Resolución Exenta N° 4505 de fecha 20 de octubre del año 2022 emitidas por Serviu O'Higgins, en todas sus partes y delegase las funciones o acciones del servicio que se indican.

**17.** Las atribuciones otorgadas por el DS N°355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el Decreto Exento RA N°272/46/2023 registrado con fecha 9 de junio de 2023 emitido por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Resolución TRA N°272/10/2022 tomada de razón con fecha 27 de abril de 2022, Resolución TRA 272/46/2021 tomada de razón con fecha 3 de marzo de 2022, Decreto Exento RA N°272/66/2023 registrado con fecha 9 de noviembre de 2023 todo los actos administrativos dictados por la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, teniendo además en consideración lo señalado en su artículo 16, DFL 29 que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley 18834 sobre Estatuto Administrativo, resuelvo lo siguiente:

**CONSIDERANDO:**

**A.** Que, en virtud de dar gestión oportuna al estado de pago N° 02 del proyecto Alcalde Francisco Sotomayor Copropiedad N° 3, rut: 65.197.285-K, se consideran todos los vistos de la presente resolución.

**R E S O L U C I Ó N:**

- 1. PÁGUESE** a favor de **Constructora e Inmobiliaria Raúl Pineda Obando S.P.A.**, rut: **77.106.917-7** la cantidad total de **3.371,10 U.F.**, con cargo a subsidio base, correspondiente al Subsidio Habitacional del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios.
- 2. IMPÚTESE** el gasto que irrogue el cumplimiento de la presente resolución a los recursos dispuestos, en el presupuesto vigente del Fondo Regular, para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios.

**3.371,10 U.F.** al ítem 33 – 01 – 135 - 002 año 2023

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

POR ORDEN DEL SR. DIRECTOR

**PAOLA ARAYA LEE**  
**JEFA DEPARTAMENTO DE OPERACIONES HABITACIONALES**

YMO/PAL/CSQ/PFF

DISTRIBUCIÓN:

- CAJA SERVIU RANCAGUA
- DPTO PROGRAMACION Y CONTROL SERVIU RANCAGUA
- DPTO OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU RANCAGUA
- SECCION DE PAGOS SERVIU RANCAGUA
- SECCION ASISTENCIA TECNICA SERVIU RANCAGUA
- SECCION CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO SERVIU RANCAGUA
- SECCION OFICINA DE PARTES SERVIU RANCAGUA