

CONCEDE NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A SUBSIDIO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y BARRIO, REGULADO POR EL DS.27 DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO DEL AÑO 2016, COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN CONDOMINIO SOCIAL COPROPIEDAD N°4 VILLA SANTA BARBARA DE LA COMUNA DE SAN FERNANDO.

RANACAGUA, 22 MAR. 2022

RESOLUCIÓN EXENTA N° 961

**VISTOS:**

1. El D.S. 27 (V. y U.) de 2016.
2. Resolución Exenta N°1064 de fecha 10 de diciembre del 2020, selecciona a las comunidades que indican en llamado a postulación para el desarrollo de proyectos de mejoramiento viviendas y barrios, capítulo tercero, proyectos para condominios de viviendas, dispuesto mediante la resolución exente N°439 de esta SEREMI MINVU de fecha 03 de junio 2020 y dispone asignación de recursos para la región del libertador general Bernardo O'Higgins que se destinaran al financiamiento de los proyectos seleccionados.
3. Contrato de Construcción de Vivienda celebrado el 05 de octubre de 2020, entre la Comité de Administración Condominio Social Copropiedad N°4 Villa Santa Barbara RUT. 65.196.131-9 representado por su presidenta Doña Yohanna Loaiza Delgado, RUT. [REDACTED] e ingeniería y construcción INGAVAL LIMITADA. Rut. 76.555.189-7, representada por Don Ángel Valenzuela Rojas, RUT. [REDACTED]
4. Informe de prórroga de subsidio de fecha 03 de enero de 2022 para proyecto COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN CONDOMINIO SOCIAL COPROPIEDAD N°4 VILLA SANTA BARBARA, suscrito por la profesional CATALINA BASS DEL CAMPO, Inspector Técnico de Obras de la ENTIDAD PATROCINANTE RANCAGUA LTDA.
5. Informe técnico, elaborado por el Supervisor Sr. Rodrigo Pino Loayza, con fecha 03 de Marzo de 2022.
6. Resolución N°7 de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón y la Resolución N°16 de fecha 30 de marzo de 2020, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República.

**CONSIDERANDO:**

- A. Que las obras de programa de mejoramiento de vivienda y barrio, presentan un avance el 55%, según informe emitido por Entidad Patrocinante Rancagua LTDA. En visto N°4 de la presenta resolución cumpliendo con lo establecido el artículo 57.- numeral 2. Del decreto supremo N° 27 del año 2016 lo que se encuentra verificado por el SERVIU Región de O'Higgins.
- B. Que Informe técnico señalado en visto N°5, de la presenta resolución cumpliendo con lo establecido el artículo 57.- numeral 2. Del decreto supremo N° 27 del año 2016La urgente necesidad de sancionar la Resciliación de contrato enunciada en el punto 4 de los vistos, para proceder a la contratación de una nueva constructora para custodiar la continuidad de las obras de construcción.
- C. Las atribuciones otorgadas por el DS N° 355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el Decreto RA N° 272/26/2021 de fecha 8 de septiembre de 2021 y, Resolución TRA N° 272/30/2021 de fecha 31agosto de 2021 registrada con fecha 1 de diciembre de 2021 ambos actos dictados por Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, tomado, dicto lo siguiente:

### **RESOLUCIÓN:**

- I. CONCEDACE nuevo plazo de vigencia de los subsidios del D.S. 27 (V. y U.) de 2016, por 180 Días a contar de la fecha de emisión de la presente resolución, solo para efectos de pago a los siguientes beneficiarios:

BENEFICIARIO/COMITÉ	CAPITULO	RESOLUCION	COMUNA
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN CONDOMINIO SOCIAL COPROPIEDAD N°4 VILLA SANTA BARBARA	III	N°1064 DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DEL 2020	SAN FERNANDO

- II. Los respectivos antecedentes corresponden al comité singularizados en el resuelvo I. de la presente resolución, solo se entenderán modificaciones respecto de la vigencia de los mismo. Los demás términos señalados en dicho certificado mantienen su total validez

La presente resolución no irroga gastos al Servicio de Vivienda y Urbanismo, región de O´Higgins.

ANÓTESE, TRANSCRÍBASE Y CÚMPLASE

**MANUEL ALFARO GOLDBERG**  
**DIRECTOR SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGION DE OHIGGINS**

RPL/CAA/DSV/JBA/GVR

#### DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCION
- CONTRALORIA
- DEPTO. JURIDICO
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- DEPTO. TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN
- SECCION DE VIVIENDA Y CIUDAD
- OFICINA DE PARTES