

ALZAMIENTO ANTICIPADO DE PROHIBICIÓN DE VENTA DE VIVIENDA

RANCAGUA, 28 DIC. 2022

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 5936

VISTOS:

- 1) La Solicitud de doña **MARÍA ANTONIETA VÁSQUEZ GUERRERO** para alzar la prohibición de venta de su propiedad obtenida con Subsidio Habitacional ubicada en el Pasaje [REDACTED] que corresponde al Sitio [REDACTED] Manzana [REDACTED] del Conjunto Habitacional [REDACTED] Etapa de la comuna de [REDACTED].
- 2) Los antecedentes acompañados en carta dirigida a la Directora (S) de SERVIU O'Higgins: Solicitud y entrevista personal de la profesional social del Departamento Jurídico.
- 3) Que según Instrucción otorgada por la Directora (S) Regional a la Jefa del Departamento Jurídico para autorizar la solicitud indicada en el Visto 1) según consta en Memorándum nº 683 de fecha 26 de diciembre de 2022.
- 4) Que consta a fojas 6556v, Nº 7000 del Registro de Propiedad del año 2009 y a fojas 4783v, Nº 3635 del Registro de Prohibiciones del año 2009 que se constituyó prohibición de enajenar y celebrar actos y contratos por quince años contados desde la fecha de inscripción de la vivienda.
- 5) Resolución Nº 7 de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón y la Resolución Nº 16 de fecha 30 de noviembre de 2020, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República.
- 6) Las atribuciones otorgadas por el DS Nº 355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el Decreto RA Nº 272/26/2021 de fecha 8 de septiembre de 2021, Decreto Exento RA Nº 272/42/2022 registrado con fecha 9 de mayo de 2022, Resolución TRA Nº 272/10/2022 tomada de razón con fecha 27 de abril de 2022, Resolución TRA Nº 272/46/2021 tomada de razón con fecha 3 de marzo de 2022, Resolución TRA Nº 272/30/2021 de fecha 31 agosto de 2021 registrada con fecha 1 de diciembre de 2021, todos dictados por Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

CONSIDERANDO:

- a. La Providencia de la Directora (S) Regional, singularizada en Visto 3 que autoriza el alzamiento de prohibición de venta de la solicitud.
- b. La necesidad que toda autorización de Venta, Arriendo y Operación de Movilidad Habitacional sea autorizada mediante una Resolución fundada, cancelando y alzando hipotecas y prohibiciones.
- c. Que según el DS Nº 174, en su Título I, inciso 9 que prescribe "*Sólo en los casos debidamente justificados y por resolución fundada el SERVIU, a solicitud del beneficiario del subsidio o de quien pueda sucederlo en sus derechos, podrá autorizar el gravamen, enajenación, o cesión del uso y goce de la vivienda antes del vencimiento del plazo de las referidas prohibiciones*".
- d. Que la interpretación armónica de los vistos y considerandos anteriores, determinan la dictación de lo siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. **ÁLCESE** la prohibición pactada en la inscripción de la compraventa de fecha 12 de agosto de 2009 ante el Notario de Graneros don Rubén Reinoso Herrera, y que rola inscrita a fojas 4783v, Nº 3635 del Registro de Prohibiciones del año 2009 con cargo a la inscripción del inmueble inscrito a fojas 6556v, Nº 7000 del Registro de Propiedad del año 2009 todas del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua.
2. **EXTIÉNDASE** escritura de alzamiento que redactará el Departamento Jurídico, respecto de la prohibición señalada en el Resuelvo Nº 1) precedente.
3. **NOTIFÍQUESE** al solicitante al domicilio Pasaje Hermano [REDACTED] del Conjunto Habitacional [REDACTED] de la comuna de [REDACTED].
4. **La** presente Resolución no irroga gastos al servicio.

ANÓTESE, TRANSCRÍBASE Y CÚMPLASE

DANIELA SOLEDAD SOTO VILLALÓN
DIRECTORA (S) DE SERVIU DE LA REGIÓN DE OHIGGINS

CRB/DJS

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCIÓN
- DEPARTAMENTO JURÍDICO SECCIÓN INMOBILIARIA
- OFICINA DE PARTES
- INTERESADA MARÍA VASQUEZ G [REDACTED]



Firmado por Daniela Soledad Boto Villalon Fecha firma: 28-12-2022 11:59:59



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes
timbre y folio de verificación: Folio: 5936 Timbre: 8YCUHUFUFEYKEC En:
<http://vdoc.minvu.cl>