



RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

AUTORIZA PAGO DE PRIMER GIRO, CORRESPONDIENTE AL PROYECTO INDIVIDUAL DEL BENEFICIARIO LUIS EDUARDO GUZMAN GUZMAN, DEL PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL, PROVINCIA DE CACHAPOAL, COMUNA DE [REDACTED]

RANCAGUA, 30 NOV. 2022

RESOLUCIÓN EXENTA N° 5372

VISTOS:

1. D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015, que reglamente el Programa de Habitabilidad Rural.
2. Resolución Exenta N° 401 de fecha 23.01.2017, que modifica Resolución Exenta N°5648 de fecha 01.09.2016 y sus modificaciones, que llama a proceso de selección en condiciones extraordinarias para el otorgamiento de subsidios del título II del programa de Habitabilidad Rural, en las Regiones que indica, y aprueba segunda nómina de postulantes seleccionados en ese llamado, asociada al cierre del 16.12.2016.
3. Resolución Exenta N°187 de fecha 30.01.2020, que aprueba proyecto seleccionado mediante Resolución Exenta N°401 de fecha 23.07.2017 – Resolución Exenta N°428 de fecha 25.01.2017 – Resolución Exenta N°11604 de fecha 27.09.2017 del programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015, Título II, modalidad Mejoramiento y Ampliación de Viviendas Existentes.
4. Resolución Exenta N°760 de fecha 24.05.2021 que, otorga nuevo plazo de vigencia de inicio de obras para comenzar las obras de los proyectos de 30 beneficiarios de la comuna de [REDACTED] tipología MAVE del programa de Habitabilidad Rural regulado por el D.S. N°10 (V. y U.), de 2015.
5. Resolución Exenta N°2025 de fecha 17.05.2022 que, otorga nuevo plazo de vigencia a subsidios regidos por el Decreto Supremo N°10 (V. y U.) del 2015, que regula el programa de Habitabilidad Rural, correspondiente a beneficiarios que indica.
6. Contrato de Construcción de fecha 14.04.2021, entre Sergio Medel Acosta, Rut [REDACTED] representante legal Ilustre Municipalidad de [REDACTED] Proa Construcciones Ltda., representada por Raul Antonio Muñoz Silva Rut [REDACTED] y Don Luis Eduardo Guzman Guzman, Rut [REDACTED] beneficiario de subsidio, suscrito ante Notario Público Titular Guillermo Perez Diaz.
7. Modificación de contrato de construcción de fecha 10.05.2022, entre Santiago Garate Espinoza, Rut [REDACTED] representante legal Ilustre Municipalidad de [REDACTED] Proa Construcciones Ltda., representada por Raul Antonio Muñoz Silva Rut [REDACTED] y Don Luis Eduardo Guzman Guzman Rut [REDACTED], el cual aumenta plazo de ejecución de obras, suscrito ante notario interno Celeste Becerra Marín de fecha 30.08.2022.
8. Acta de entrega de Terreno de fecha 07.07.2021, correspondiente al proyecto individual del beneficiario Luis Eduardo Guzman Guzman.
9. Acta de Comisión Técnica Evaluadora, de fecha 25.07.2019.
10. Informe de avance de obras del ITO de fecha 15.08.2022, del proyecto individual del beneficiario Luis Eduardo Guzman Guzman.
11. Informe de Entidad de Gestión Rural de fecha 10.06.2022, de proyecto individual a beneficiario Luis Eduardo Guzman Guzman.
12. Acta de conformidad de obras de fecha del mes de mayo del 2022, firmado por beneficiario Luis Eduardo Guzman Guzman.
13. Certificado de Recepción Municipal N°44 de fecha 15.06.2022, Comuna de [REDACTED]
14. Estado de Pago N° 1, que autoriza un monto total a pagar de 125 U.F., desglosado en 120 U.F. con cargo a subsidio base y 5 U.F. con cargo a ahorro exento, correspondiente al proyecto individual de beneficiario Luis Eduardo Guzman Guzman, de la comuna de [REDACTED]
15. Archivo fotográfico del proyecto individual de la beneficiaria Williams Orellana Gonzalez.
16. Boleta de Garantía N° 0433043, de fecha 25.10.2022, de Banco de Crédito e Inversiones, por un monto de 57,25 U.F., con fecha de vencimiento 30.12.2023, que responde a la buena ejecución de las obras y buen comportamiento/ MAVE/ [REDACTED] 18 beneficiarios.

- 17.**Declaración jurada de representante legal empresa Proa Construcciones Ltda., mediante la que declara que no mantiene trabajadores contratados posterior a la ejecución de las obras de la beneficiaria.
- 18.**Resolución N°7 de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón y la Resolución N°16 de fecha 30 de noviembre de 2020, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y establece controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República
- 19.**Ley de Presupuesto N° 21.395 para el sector público año 2022.
- 20.**Resolución Exenta a Registro N° 8 de fecha 01.10.2021, que revoca Resolución Exenta N° 2170 del año 2010 y Resolución Exenta N° 4073 del año 2014 emitidas por Serviu O'Higgins, en todas sus partes y delegase las funciones o acciones del servicio que se indican en los funcionarios que se señalan.
- 21.**Las atribuciones otorgadas por el DS N° 355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el Decreto RA N° 272/26/2021 de fecha 8 de septiembre de 2021, Decreto Exento RA N° 272/42/2022 registrado con fecha 9 de mayo de 2022, Resolución TRA N° 272/10/2022 tomada de razón con fecha 27 de abril de 2022, Resolución TRA N° 272/46/2021 tomada de razón con fecha 3 de marzo de 2022, Resolución TRA N° 272/30/2021 de fecha 31 agosto de 2021 registrada con fecha 1 de diciembre de 2021, todos dictados por Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, resuelvo lo siguiente:

CONSIDERANDO:

R E S O L U C I Ó N:

- 1. PÁGUESE y GÍRESE a Proa Construcciones Ltda., rut: 76.961.260-2, un monto total de 125 U.F., con cargo a 120 UF subsidio base y 5 UF por ahorro exento, correspondiente a Subsidio de Habitabilidad Rural.**
- 2. IMPÚTESE** el gasto que irrogue el cumplimiento de la presente Resolución a los recursos dispuestos, en el presupuesto vigente, para el Programa de Habitabilidad Rural.

125 U.F. al ítem 33 – 01 – 136 - 003 año **2016**

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

POR ORDEN DE LA SRA. DIRECTORA (S)

PAOLA ARAYA LEE
JEFA DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES

AUM/PAL/DJS

DISTRIBUCIÓN:

- DPTO OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU OHIGGINS
- DPTO PROGRAMACION Y CONTROL SERVIU OHIGGINS
- SECCION DE PAGOS SERVIU OHIGGIONS
- SECCION DE CONTABILIDAS Y PRESUPUESTO SERVIU OHIGGINS
- SECCION OFICINA DE PARTES SERVIU OHIGGINS
- CAJA SERVIU OHIGGI



Firmado por Paola Araya Lee Fecha firma: 30-11-2022 16:05:44

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes
timbre y folio de verificación: Folio: 5372 Timbre: 8LEUBFU3EBHFHY En:
<http://vdoc.minvu.cl>