



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

AUTORIZA PAGO DE PRIMER GIRO, CORRESPONDIENTE AL PROYECTO INDIVIDUAL DE LA BENEFICIARIA ANA VARGAS ABARCA, DEL PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL, PROVINCIA DE COLCHAGUA, COMUNA DE [REDACTED]

RANCAGUA, 29 NOV. 2022

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 5328

**VISTOS:**

1. D.S. Nº 10, (V. y U.), de 2015, que reglamente el Programa de Habitabilidad Rural.
2. Resolución Exenta Nº 11604 de fecha 27.09.2017, que modifica Resolución Exenta Nº 5231 de fecha 25.04.2017 y sus modificaciones, que llama a proceso de selección en condiciones especiales a todas las regiones del país, para el otorgamiento de subsidios habitacionales del título II, en las modalidades mejoramiento y ampliación de viviendas existentes y mejoramiento del entorno y equipamiento comunitario, del Programa de Habitabilidad Rural regulado por el D.S. 10 (V. y U.) de 2015, y aprueba nómina de postulantes seleccionados.
3. Resolución Exenta Nº 2181 de fecha 21.12.2020, que dispone sustitución por fallecimiento de don Víctor Gonzalez Pino, seleccionado en el programa de Habitabilidad Rural, modalidad Mejoramiento y Ampliación de viviendas existentes, D.S. Nº 10 (V. y U.) de 2015, comuna de Palmilla.
4. Resolución Exenta Nº 60 de fecha 29.01.2021, que aprueba proyecto seleccionado mediante Resolución Exenta Nº 11604 de fecha 27.09.2017, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. Nº 10 (V. y U.) de 2015, título II, modalidad mejoramiento y ampliación de viviendas existentes.
5. Resolución Exenta Nº 80 de fecha 10.02.2022, que incrementa subsidios habitacionales del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. Nº 10 (V. y U.) de 2015, y sus modificaciones, conforme a la Resolución Exenta Nº 1448 (V. y U.) de 2021, que aprueba medidas excepcionales de gestión para el otorgamiento de subsidios adicionales, destinado a los proyectos que se indican, de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
6. Resolución Exenta Nº 1778 de fecha 09.05.2022, que otorga nuevo plazo de inicio de obras a subsidios regidos por el D.S. Nº 10 (V. y U.) de 2015, que regula el Programa de Habitabilidad Rural, correspondiente a 13 proyectos MAVe de la comuna de [REDACTED]
7. Resolución Exenta Nº 5150 de fecha 22.11.2022, que aprueba solicitud de nuevo plazo de vigencia de subsidio de 13 beneficiarios de la comuna de [REDACTED], modalidad ampliación y mejoramiento de la vivienda y el entorno, D.S. Nº 10.
8. Contrato de Construcción de fecha 06.09.2021, entre Ana Vargas Abarca, rut: [REDACTED] representante legal Ilustre Municipalidad de [REDACTED], Héctor Vargas Córdova, rut: [REDACTED] y representante legal 2 Arquitectura, Paisajismo y Construcción E.I.R.L., Damían Valdes Valenzuela, rut: [REDACTED] suscrito ante Notario Público Conservador de Minas y Comercio Jorge Carvallo Velasco, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 02.11.2022.
9. Anexo de Contrato de Construcción de fecha 03.02.2022, entre Ana Vargas Abarca, rut: [REDACTED], representante legal Ilustre Municipalidad de [REDACTED], Gloria Paredes Valdés, rut: [REDACTED] y representante legal 2 Arquitectura, Paisajismo y Construcción E.I.R.L., Damían Valdés Valenzuela, rut: [REDACTED] suscrito ante Notario Público Conservador de Minas y Comercio Jorge Carvallo Velasco, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 27.10.2022.
10. Anexo de Contrato de Construcción de fecha 15.09.2022, entre Ana Vargas Abarca, rut: [REDACTED], representante legal Ilustre Municipalidad de [REDACTED], Gloria Paredes Valdés, rut: [REDACTED] y representante legal 2 Arquitectura, Paisajismo y Construcción E.I.R.L., Damían Valdés Valenzuela, rut: [REDACTED] suscrito ante Notario Público Conservador de Minas y Comercio Jorge Carvallo Velasco, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 27.10.2022.
11. Acta de entrega de Terreno de fecha 17.06.2022, correspondiente al proyecto individual de la beneficiaria Ana Vargas Abarca.
12. Acta de Comisión Técnica Evaluadora, de fecha 30.11.2020.
13. Informe Entidad Patrocinante de fecha 07.10.2022, del proyecto individual de la beneficiaria Ana Vargas Abarca.

14. Informe de avance de obras del ITO de fecha 07.10.2022, del proyecto individual de la beneficiaria Ana Vargas Abarca.
15. Informe del Supervisor de Obras de fecha 07.10.2022, el proyecto individual de la beneficiaria Ana Vargas Abarca.
16. Acta de conformidad de obras de octubre de 2022, firmado por la beneficiaria Ana Vargas Abarca.
17. Estado de Pago N° 1, que autoriza un monto total a pagar de 158,20 U.F., desglosado en 129 U.F. con cargo a subsidio base, 26,20 U.F. con cargo a incremento y 3 U.F. con cargo a ahorro exento, correspondiente al proyecto individual de la beneficiaria Ana Vargas Abarca, de la comuna de [REDACTED]
18. Archivo fotográfico del proyecto individual de la beneficiaria Ana Vargas Abarca.
19. Certificado de Fianza N° B0126711, de fecha 12.10.2022, de MasAval, por un monto de 15,6 U.F., con fecha de vencimiento 11.12.2023, que responde a la buena ejecución y el buen comportamiento de las obras, Res. Asignación N° 60 de 29.01.2021, incremento Res. N° 52 de 31.01.2022, N° 80 de 10.02.2022, 4 beneficiarios, [REDACTED]
20. Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales N° 2000 / 2022 / 12839509, que cubre exclusivamente la Obra, Empresa o Faena, por el periodo comprendido entre 09/2022 y 09/2022, siendo válido en todo el territorio nacional.
21. Resolución N°7 de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón y la Resolución N°16 de fecha 30 de noviembre de 2020, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y establece controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República
22. Ley de Presupuesto N° 21.395 para el sector público año 2022.
23. Resolución Exenta a Registro N° 8 de fecha 01.10.2021, que revoca Resolución Exenta N° 2170 del año 2010 y Resolución Exenta N° 4073 del año 2014 emitidas por Serviu O'Higgins, en todas sus partes y delegase las funciones o acciones del servicio que se indican en los funcionarios que se señalan.
24. Las atribuciones otorgadas por el DS N° 355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el Decreto RA N° 272/26/2021 de fecha 8 de septiembre de 2021, Decreto Exento RA N° 272/42/2022 registrado con fecha 9 de mayo de 2022, Resolución TRA N° 272/10/2022 tomada de razón con fecha 27 de abril de 2022, Resolución TRA N° 272/46/2021 tomada de razón con fecha 3 de marzo de 2022, Resolución TRA N° 272/30/2021 de fecha 31 agosto de 2021 registrada con fecha 1 de diciembre de 2021, todos dictados por Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, resuelvo lo siguiente:

#### **CONSIDERANDO:**

#### **RESOLUCIÓN:**

1. **PÁGUESE y GÍRESE a 2 Arquitectura, Paisajismo y Construcción E.I.R.L., rut: 76.694.418-3, un monto total de 158,2 U.F., desglosado en 132 U.F. con cargo a subsidio base más ahorro exento y 26,2 U.F. con cargo a incremento, correspondiente a Subsidio de Habitabilidad Rural.**
2. **IMPÚTESE** el gasto que irroge el cumplimiento de la presente Resolución a los recursos dispuestos, en el presupuesto vigente, para el Programa de Habitabilidad Rural.

**132 U.F.** al ítem 33 – 01 – 136 - 003 año **2017**

**26,2 U.F.** al ítem 33 – 01 – 136 - 003 año **2022**

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

POR ORDEN DE LA SRA. DIRECTORA (S)

**PAOLA ARAYA LEE**  
**JEFA DEPARTAMENTO DE OPERACIONES HABITACIONALES**

YMO/PAL/DJS

DISTRIBUCIÓN:

- DEPTO OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU RANCAGUA
- DEPTO PROGRAMACIÓN Y CONTROL SERVIU RANCAGUA
- SECCIÓN DE PAGOS SERVIU RANCAGUA
- SECCIÓN DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO SERVIU RANCAGUA
- SECCIÓN OFICINA DE PARTE SERVIU RANCAGUA
- CAJA SERVIU RANCAGUA



Firmado por Paola Araya Lee Fecha firma: 29-11-2022 8:40:53



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 5328 Timbre: 8LUVCELEHHLUEC En:  
<http://vdoc.minvu.cl>