

RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

Licitación N° 642-39-O120 Ampliación Avenida Baquedano, tramo 1, ruta H-210 Acceso Cementerio, comuna de Rancagua, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins. -Aprueba Informe Técnico N° 2 Disminuciones de Obras, Aumentos de Obras y Obras Extraordinarias.

RANCAGUA, 28 NOV. 2022

RESOLUCIÓN EXENTA N° 5305

**VISTOS:**

a) El Decreto Supremo N° 236 del año 2002 (V. y U.), y sus modificaciones.

b) La Resolución N° **02 del 06.11.2020**, de SERVIU, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins que Adjudica y Contrata a la empresa **SOCIEDAD INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA VIALFI LIMITADA - RUT: 77.189.050-4**, las obras de la Licitación N° 642-39-O120 "Ampliación Avenida Baquedano, tramo 1, ruta H-210 Acceso Cementerio", comuna de Rancagua", Región del Libertador General Bernardo O'Higgins"

c) El Acta de Entrega de Terreno de Fecha **29.12.2020**.

d) La Resolución N° **5042 del 14.11.2022**, de SERVIU, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins que Aprueba el Informe Técnico N° 1 – Disminuciones de Obras y Aumentos de obras de la Licitación N° 642-39-O120 "Ampliación Avenida Baquedano, tramo 1, ruta H-210 Acceso Cementerio", comuna de Rancagua", Región del Libertador General Bernardo O'Higgins"

e) El **Informe Técnico N° 2** de Disminuciones de Obras, Aumentos de Obras y Obras Extraordinarias de fecha **08.11.2022**, que cuenta con el V°B° del Sr. Director SERVIU, al pie del mismo;

f) La Boleta de Garantía N° **507104-8** del **Banco de Chile** por un monto de **6.992,93 UF**, con vencimiento el **28.04.2023**, presentada por la Empresa para Responder por el Oportuno y Total Cumplimiento de lo Pactado, de la Licitación Pública N° 642-39-O120 "Ampliación Avenida Baquedano, tramo 1, ruta H-210 Acceso Cementerio", comuna de Rancagua", Región del Libertador General Bernardo O'Higgins"

g) La Póliza de Seguros N° **72781** de **HDI Seguros S.A.**, por un monto de **6.992,93 UF**, con vencimiento el **28.04.2023**, presentada por la Empresa para garantizar la responsabilidad civil extracontractual por daños a terceros de la Licitación Pública N° 642-39-O120 "Ampliación Avenida Baquedano, tramo 1, ruta H-210 Acceso Cementerio", comuna de Rancagua", Región del Libertador General Bernardo O'Higgins"

h) Lo dispuesto en **Resolución N°7** de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón y la **Resolución N°16** de fecha 30 de noviembre de 2020, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y establece controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República."

i) Las atribuciones otorgadas por el **D.S. N° 355 de 1976** del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el **Decreto RA N° 272/26/2021** de fecha 8 de septiembre de 2021, **Decreto Exento RA N° 272/42/2022** registrado con fecha 9 de mayo de 2022, **Resolución TRA N° 272/10/2022** tomada de razón con fecha 27 de abril de 2022, **Resolución TRA N° 272/46/2021** tomada de razón con fecha 3 de marzo de 2022, **Resolución TRA N° 272/30/2021** de fecha 31 agosto de 2021 registrada con fecha 1 de diciembre de 2021, todos dictados por Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, resuelvo lo siguiente:

**CONSIDERANDO:**

a) La necesidad de aprobar Informe Técnico N° 2 – Disminución de Obras, Aumentos de Obras y Obras Extraordinarias, asociado a la presente Licitación Pública N° 642-39-O120;

## **R E S O L U C I Ó N :**

1. **APRÚEBASE** el Informe Técnico N° 2 de **Disminución de Obras, Aumentos de Obras y Obras Extraordinarias**, correspondiente a la Licitación Pública N° 642-39-O120 "Ampliación Avenida Baquedano, tramo 1, ruta H-210 Acceso Cementerio", comuna de Rancagua", Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, señalado en el visto e) de la presente resolución.

2. **AUTORIZÁSE**, el pago a la empresa **SOCIEDAD INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA VIALFI LIMITADA - RUT: 77.189.050-4** la totalidad de las Obras, generadas en el presente Contrato, correspondiente al porcentaje del **0,62 %** de Disminución de Obra, de un **0,36 %** de Aumentos de Obras y de un **0,39 %** de Obras Extraordinarias, indicados en el Informe Técnico N° 2 de fecha 08.11.2022, señalado en el visto e) de la presente resolución.

3. **IMPÚTESE**, el gasto total indicado en el Informe Técnico N° 2, citado en el visto e) de la presente Resolución el monto asociado a las Disminución de Obras, Aumentos de Obras y Obras Extraordinarias, al Código BIP: 30118748-0 de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins;

4. **ESTABLÉZCASE Y PÁGUESE**, a la empresa, **SOCIEDAD INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA VIALFI LIMITADA - RUT: 77.189.050-4**, el valor de acuerdo con lo establecido en el Informe Técnico N° 2, citado en el visto e) de la presente Resolución, a través de Estados de Pago de acuerdo al Art. N° 115 del D.S. N° 236 del 2002 (V. y U.), la disminución del contrato correspondiente a \$ 963.574, se evaluará en futuros informes de cambios o modificaciones de obra que se puedan originar en el transcurso de la misma, regularizándose esta situación en el último informe y resolución de la licitación.

5. **DÉJASE** constancia que, debido a la Disminución de Obras, Aumentos de Obra y Obras Extraordinarias, la garantía y póliza de seguro, mencionadas en los vistos f) y g) de la presente resolución, cumplen con lo establecido por D.S. N° 236/2002.

6. La Empresa Constructora deberá suscribir ante Notario 4 ejemplares de la presente Resolución y Protocolizar uno de ellos ante el mismo Notario en señal de aceptación de todos sus términos, devolviendo 3 ejemplares legalizados al SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**DANIELA SOLEDAD SOTO VILLALÓN  
DIRECTORA SERVIU REGION DE OHIGGINS (S)**

RVG/SPZ/FTT/DJS/JOH/SML

### DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCION
- SEREMI MINVU REGION DE OHIGGINS
- CONTRALORIA INTERNA
- DEPTO.PROG. FISICA Y CONTROL - CONTROL CONTRATOS
- DEPTO. ADMINISTRACION Y FINANZAS
- DEPTO. TECNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACION
- SECCION CONTABILIDAD Y PRESUPUESTOS
- SECCION OBRAS CIVILES
- COSNT. VIALFI - LONGITUDINAL SUR KM 89 GULTRO COMUNA DE OLIVAR REGIÓN OHIGGINS
- VIALFI@VIALFI.CL
- SECCION OFICINA DE PARTES