



## RESOLUCIÓN ELECTRONICA

OTORGA PRÉSTAMO DE ENLACE Y APRUEBA MUTUO SEGÚN EL ARTÍCULO 28 DEL D.S. N° 19 (V. Y U.) DE 2016, CELEBRADO ENTRE EL SERVIU DE LA REGION DE OHIGGINS E INMOBILIARIA GAMERO SpA , PARA EL PROYECTO MOLINOS DEL ABRA DE LA COMUNA DE REQUINOA DE LA REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO OHIGGINS

RANCAGUA, 25 NOV. 2022

RESOLUCIÓN EXENTA N° 5299

### VISTOS:

1. Constitución Política de la República, en especial sus artículos 1, 5, 6, 7, 8, 19 y 38.
2. D.F.L. N° 1/Ley N° 19.653 que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
3. Ley N° 16.391 que Crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
4. Ley N° 19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los órganos de la Administración del Estado.
5. Decreto Ley N° 1.305 de 1976, que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
6. Decreto Supremo N° 355 (V. y U.), de 1976, que establece el Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.
7. Las facultades señaladas en el Decreto TRA 272/59/2018 de fecha 11 de septiembre de 2018,
8. tomado de Razón con fecha 4 de octubre de 2018, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.
9. Decreto Supremo N° 19 (V. y U.) de 2016 que reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial, en especial, su artículo 28.
10. Resolución N° 7 de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón y la Resolución N°16 de fecha 30 de noviembre de 2020, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y establece controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República.
11. Resolución Exenta N° **246**, (V. y U.), de fecha **26 de febrero de 2021** que llama a concurso nacional para presentación de proyectos habitacionales, del programa de integración social y territorial D.S. N° 19 (V. y U.), de 2016, y fija el número de subsidios para la atención de los proyectos presentados y su forma de distribución regional.
12. Resolución Exenta N°**1.486** (V. y U.), de fecha **15 de septiembre de 2021**, que Exime de Cumplir Requisitos a los Proyectos que indica, modifica Resolución Exenta N° 246 (V. y U.), de 2021 y Aprueba Proyectos Seleccionados del Llamado a Concurso Nacional Primer Cierre año 2021, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N° 19 (V. y U.), de 2016.
13. Resolución exenta N°**2322** de **03 de noviembre de 2021** que dispone prórroga para la suscripción de convenio del proyecto Molinos del Abra, de la comuna de REQUÍNOA, del programa de integración social y territorial reglamentado por el decreto supremo n° 19 (v. y u.) de 2016 y sus modificaciones posteriores.
14. Resolución Exenta N° **2.679** de SERVIU Región de O'Higgins, de fecha **18 de noviembre de 2021**, que Aprueba Convenio D.S. N° 19 (V. y U.), de 2016, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins e **INMOBILIARIA GAMERO SpA**, para el Proyecto "**Molinos del Abra**" de la comuna de **Requinoa** de la Región de O'Higgins, en el que consta en su cláusula segunda que el Proyecto se compone de **185** viviendas.
15. Carta de **INMOBILIARIA GAMERO SpA**, de fecha **04 de noviembre de 2022**, en la que se solicita el préstamo de enlace a este SERVIU, reglamentado en el artículo 28 del Decreto Supremo N° 19 (V. y U.), de 2016, por un monto de **55.500** Unidades de Fomento.
16. Carta de **INMOBILIARIA GAMERO SpA**, de fecha **04 de noviembre de 2022** que comunica a este Servicio el inicio de obras e ingresa copia de permiso de edificación N° **34** de fecha **17 de octubre de 2022**, de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de **Requinoa**, y de la respectiva programación de las obras.

17. Acta folio/ inicio de obras Nº **1** del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización de SERVIU Región de O'Higgins, de fecha **15 de noviembre de 2022**.
18. **5** Pólizas de Garantía a Primer Requerimiento y de Ejecución Inmediata, emitidas por Avla Seguros De Crédito Y Garantía S.A., de acuerdo al siguiente cuadro resumen:

POLIZA N°	FECHA EMISION	MONTO	VIGENCIA	EMISOR
3012022153227	21-11-2022	11.100 UF	15/11/2022 – 27/02/2026	AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A.
3012022153229	21-11-2022	11.100 UF	15/11/2022 – 27/02/2026	AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A.
3012022153231	21-11-2022	11.100 UF	15/11/2022 – 27/02/2026	AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A.
3012022153232	21-11-2022	11.100 UF	15/11/2022 – 27/02/2026	AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A.
3012022153233	21-11-2022	11.100 UF	15/11/2022 – 27/02/2026	AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A.

19. Contrato de Mutuo de fecha **22 de noviembre de 2022** suscrito por SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins e **INMOBILIARIA GAMERO SpA**, protocolizado con fecha **23 de noviembre de 2022** al final del Registro de Instrumentos Públicos bajo el Nº **1578**, repertorio Nº**2511-2022** ,ante el Notario Público Titular de Rancagua don Juan Roberto Peña Urra.

#### CONSIDERANDO:

- Que, en virtud de lo ordenado en el artículo 28º del Decreto Supremo Nº 19 (V. y U.) de 2016, una vez que la respectiva Entidad Desarrolladora haya suscrito el convenio, el SERVIU podrá otorgar, por una sola vez, un préstamo de enlace hasta por un plazo máximo de 36 meses, en las condiciones establecidas en el mencionado Reglamento, a la empresa constructora que tenga a su cargo la construcción del proyecto.
- Que, asimismo, para el otorgamiento del préstamo de enlace, la constructora deberá presentar al SERVIU una copia del permiso de edificación del proyecto, la programación de las obras y una carta informando el inicio de las obras, lo cual deberá ser verificado en terreno por SERVIU. Debe además, caucionar la correcta inversión y oportuna y total devolución del préstamo mediante boleta bancaria de garantía, o una póliza de garantía de ejecución inmediata, o un Certificado de Fianza, todas ellas extendida a favor del SERVIU, nominativa y pagadera a la vista, previo aviso de 30 días, por un monto igual al del préstamo que garantiza, expresada en Unidades de Fomento, extendida a favor del SERVIU respectivo, con un plazo de vigencia indefinido o que exceda a lo menos en 60 días el plazo de 36 meses señalado.
- Que, de conformidad a la documentación indicada en los vistos 12. a 19., ambos inclusive, se constata que la empresa constructora a cargo del Proyecto "**Molinos del Abra**" de la comuna de **Requínoa**, **INMOBILIARIA GAMERO SpA**, cumple con todos los requisitos para el otorgamiento del préstamo de enlace reglamentado en el artículo 28 del Decreto Supremo Nº 19 (V. y U.), de 2016.
- Que, en atención a lo anterior, con fecha **22 de noviembre de 2022** se celebró un Mutuo entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins e **INMOBILIARIA GAMERO SpA.**, representada legalmente para estos efectos por don **GONZALO EDUARDO DIAZ SOTERAS**, cédula nacional de identidad Nº [REDACTED] en el que las partes fijan el contenido ordenado por el artículo 28 del Decreto Supremo Nº 19 (V. y U.), de 2016.
- Que, la interpretación armónica de los vistos y considerandos anteriores, determinan la dictación de la siguiente:

#### RESOLUCIÓN:

- OTÓRGUESE** el préstamo de enlace reglamentado en el artículo 28 del Decreto Supremo Nº 19 (V. y U.), a **INMOBILIARIA GAMERO SpA**, R.U.T. Nº **76.258.975-3**, por el Proyecto "**Molinos del Abra**" de la comuna de **Requínoa**, código Nº **164830** por un monto de **55.500 U.F. (cincuenta y cinco mil quinientas Unidades de Fomento)**, correspondientes a **185** viviendas, debiendo restituirse en el plazo máximo de 36 meses contados desde el otorgamiento del préstamo. El préstamo podrá restituirse contra el pago del subsidio habitacional, siempre que dicho pago se efectúe dentro del plazo máximo de 36 meses señalados anteriormente, descontado el monto de la restitución del subsidio a pagar.
- TÉNGASE POR PRESENTADAS PÓLIZAS DE GARANTÍA A PRIMER REQUERIMIENTO Y DE EJECUCIÓN INMEDIATA** individualizadas en el visto Nº18.
- APRÚEBASE** el contrato de Mutuo de fecha **22 de noviembre de 2022**, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins e **INMOBILIARIA GAMERO SpA.**, cuyo texto se inserta a continuación:

PROYECTO HABITACIONAL "MOLINOS DEL ABRA", COMUNA DE REQUÍNOA REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS

CONTRATO DE MUTUO

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN DE LA REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS

Y

INMOBILIARIA GAMERO SpA

En Rancagua, República de Chile, **22 de noviembre de 2022**, comparece por una parte, el **Servicio de Vivienda y Urbanización Región del Libertador General Bernardo O'Higgins**, en adelante **SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins** ó simplemente **SERVIU**, servicio público descentralizado, R.U.T Nº **61.818.000-K**, domiciliado en calle Brasil Nº 912, comuna de Rancagua, representado por su Directora(S) señora **DANIELA SOLEDAD SOTO VILLALON**, cédula nacional de identidad Nº [REDACTED], chilena, [REDACTED] Arquitecto, con igual domicilio de su representada; y, por la otra, **INMOBILIARIA GAMERO SpA**, sociedad del giro de su denominación, R.U.T. Nº **76.258.975-3**, representada por **GONZALO EDUARDO DIAZ SOTERAS**, chileno, [REDACTED], arquitecto, cédula nacional de identidad número [REDACTED], todos domiciliados en calle **Ibieta Nº 0141**, ciudad de **Rancagua**, en adelante de forma indistinta, **la Empresa**, y exponen que han convenido en la celebración del siguiente contrato de mutuo:

**PRIMERO:** Mediante Resolución Exenta Nº **246**, (V. y U.), de fecha **26 de febrero de 2021** que llama a concurso nacional para presentación de proyectos habitacionales, del programa de integración social y territorial D.S. Nº 19 (V. y U.), de 2016, y fija el número de subsidios para la atención de los proyectos presentados y su forma de distribución regional. Con posterioridad, se dictó la Resolución Exenta Nº **1.486** (V. y U.), de fecha **15 de septiembre de 2021**, que Exime de Cumplir Requisitos a los Proyectos que indica, modifica Resolución Exenta Nº **246** (V. y U.), de **2021** y Aprueba Proyectos Seleccionados del Llamado a Concurso Nacional Primer Cierre año **2021**, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial, D.S. Nº 19 (V. y U.), de 2016, entre los cuales se encuentra el Proyecto Habitacional "**MOLINOS DEL ABRA**", de la comuna de **REQUÍNOA**, asignándole el código Nº **164830** compuesto por **185** viviendas.

Por resolución exenta Nº **2322** de **03 de noviembre de 2021** que dispone prórroga para la suscripción de convenio del proyecto **MOLINOS DEL ABRA**, de la comuna de **REQUÍNOA**, del programa de integración social y territorial reglamentado por el decreto supremo nº 19 (v. y u.) de 2016 y sus modificaciones posteriores.

Conforme al artículo 14 del Decreto Supremo Nº 19, (V. y U.), de 2016 y con fecha **11 de noviembre de 2021** se firma un Convenio entre Entidad Desarrolladora **INMOBILIARIA GAMERO SpA**, y **SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins**, siendo aprobado por Resolución Exenta Nº **2.679**, (**SERVIU Región de O'Higgins**), de fecha **18 de noviembre de 2021**.

**SEGUNDO:** Con fecha **04 de noviembre de 2022**, la Empresa ingresó carta con solicitud de otorgamiento de préstamo de enlace a **SERVIU**, de acuerdo a los términos, condiciones y exigencias del artículo 28 del Decreto Supremo Nº 19, (V. y U.), de 2016 y de la cláusula séptima del Convenio antes referido y que fuera aprobado por Resolución Exenta Nº **2.679**, por un monto de **55.500** Unidades de Fomento.

**TERCERO:** Se deja expresa constancia que, a fin de dar curso al crédito de enlace a que se refiere la cláusula anterior, la Entidad Desarrolladora **INMOBILIARIA GAMERO SpA** informó al **SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins** mediante comunicación ingresada con fecha **04 de noviembre de 2021** que se produjo el inicio de obras, acompañando para tales efectos la programación de las obras y el permiso de edificación Nº **34** de fecha **17 de octubre de 2022**, de la Dirección de Obras de la Municipalidad de **REQUÍNOA**. El citado inicio de obras, fue verificado por personal de este **SERVIU**, mediante Acta/folio de inicio de obras Nº **1** del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización de fecha **15 de noviembre de 2022**. Los documentos citados no se insertan a este instrumento por ser conocido de las partes.

**CUARTO:** Por este acto y a fin de formalizar el préstamo de enlace aludido precedentemente, el Servicio de Vivienda y Urbanización Región del Libertador General Bernardo O'Higgins procede a entregar en calidad de Mutuo a **INMOBILIARIA GAMERO SpA**, la suma de **55.500 U.F. (cincuenta y cinco mil quinientas Unidades de Fomento)**, para quien declara recibirla sus representantes legales, a su entera satisfacción. Las Unidades de Fomento que se entregan en Mutuo, serán equivalentes en dinero de curso legal, calculado al valor que tenga dicho índice al momento de dictarse la Resolución de **SERVIU** que ordene su pago.

Dicha suma corresponde a **300** Unidades de Fomento por **185** unidades de vivienda del Proyecto Habitacional denominado "**MOLINOS DEL ABRA**", de la comuna de **REQUÍNOA**, ejecutado por la citada empresa, que corresponden a beneficiarios del Decreto Supremo Nº 19 (V. y U.), de 2016.

**QUINTO:** **INMOBILIARIA GAMERO SpA**, deja expresa constancia y asume la obligación de emplear el préstamo de enlace materia del presente contrato de mutuo, a la construcción del Proyecto Habitacional "**MOLINOS DEL ABRA**" compuesto por **185** viviendas a emplazarse en la comuna de **REQUÍNOA**.

**SEXTO:** El capital entregado en mutuo se otorgará por un plazo máximo de 36 meses y deberá restituirse en su valor expresado en Unidades de Fomento al momento de su restitución. Dicho préstamo podrá restituirse con cargo al pago del subsidio habitacional, siempre que dicho pago se efectúe dentro del plazo máximo de 36 meses, y que el **Seruiu** hubiere autorizado ese pago, procediéndose en consecuencia con el descuento del monto adeudado del subsidio a pagar. Asimismo, las partes dejan constancia que esta forma de pago del préstamo solo puede ser ejercida por quien esté facultado para percibir el pago de los subsidios según lo indicado en el Convenio suscrito con **11 de noviembre de 2021**, siendo además aplicable las normas del D.S Nº 19 (V. y U.), de 2016 y sus reglas complementarias.

POLIZA Nº	FECHA EMISION	MONTO	VIGENCIA	EMISOR
-----------	---------------	-------	----------	--------

3012022153227	21-11-2022	11.100 UF	15/11/2022 – 27/02/2026	AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A.
3012022153229	21-11-2022	11.100 UF	15/11/2022 – 27/02/2026	AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A.
3012022153231	21-11-2022	11.100 UF	15/11/2022 – 27/02/2026	AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A.
3012022153232	21-11-2022	11.100 UF	15/11/2022 – 27/02/2026	AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A.
3012022153233	21-11-2022	11.100 UF	15/11/2022 – 27/02/2026	AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A.

**SÉPTIMO:** **INMOBILIARIA GAMERO SpA**, a fin de caucionar la correcta inversión, oportuna y total devolución del préstamo, toma y hace entrega al SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins de **cinco (05) Pólizas de Garantía a Primer Requerimiento y de Ejecución Inmediata**, y que corresponden a las siguientes:

Los documentos de la tabla anterior garantizan a la totalidad del préstamo de enlace otorgado, cumpliendo con los requisitos y condiciones que señala el Decreto Supremo N° 19 (V. y U.), de 2016.

Si encontrándose próxima la expiración de la vigencia de la póliza que cauciona este préstamo, la restitución no se hubiere efectuado, el prestatario, esto es, **INMOBILIARIA GAMERO SpA**, deberá renovar la vigencia de la póliza o reemplazarla por otra, por el monto del préstamo cuya restitución esté pendiente. En caso de no hacerlo, se hará efectiva dicha póliza. En todo caso, se hará efectiva dicha póliza, trascurrido el plazo de 36 meses desde el otorgamiento del préstamo, en caso de que este no se haya restituido en su totalidad.

**OCTAVO:** Los gastos que demande el presente contrato serán de cargo **INMOBILIARIA GAMERO SpA**.

**NOVENO:** El SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins se reserva el derecho de verificar, en cualquier tiempo, que la empresa constructora utilice e invierta de manera correcta el préstamo de enlace del que da cuenta este contrato, en la construcción del proyecto seleccionado. En caso de no ser así, SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins podrá hacer efectiva la póliza de garantía a que se refiere la cláusula séptima del presente instrumento.

**DÉCIMO:** Por otra parte, por este mismo acto e instrumento los comparecientes confieren mandato especial, pero tan amplio como en derecho se requiera, al abogado Jefe del Departamento Jurídico del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, o a quien lo reemplace o subrogue, o quien haga las veces de tal, para que suscriba las escrituras públicas o privadas de aclaración, rectificación, complementación o enmienda, que sean necesarias para salvar errores de hecho u omisiones que no incidan en aspectos esenciales en que se hubiere incurrido en la presente escritura, aclarar puntos oscuros o dudosos y rectificar meros errores de copia, de referencia, cálculos numéricos y, en general, los puramente materiales que aparecieren de manifiesto o simple lectura de este instrumento. Dichas aclaraciones, rectificaciones, complementaciones o enmiendas, deberán siempre ser aprobadas mediante un acto administrativo dictado por SERVIU Región de O'Higgins.

**DÉCIMO PRIMERO:** Se deja expresa constancia que el presente instrumento tiene valor de escritura pública para todos los efectos legales, desde la fecha de su protocolización ante Notario Público, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 61 de la Ley N° 16.391, en relación con el artículo 68 de la Ley N° 14.171, modificado por el artículo 12 de la Ley N° 16.392.

**DÉCIMO SEGUNDO:** Este contrato se suscribe ad referendum por lo que se encuentra sujeto en su vigencia y validez a la total tramitación de la resolución de SERVIU Región del Libertador General Bernardo O'Higgins que lo apruebe en todas sus partes, y se extiende en dos ejemplares.

**DÉCIMO TERCERO:** Para los efectos derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Rancagua y se someten a la jurisdicción de sus tribunales de justicia.

**DÉCIMO CUARTO:** La personería de doña Daniela Soledad Soto Villalón como Directora (S.) del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, para así representar a ésta entidad administrativa, consta del Decreto Supremo N° 355 (V. y U.), de 1976 que establece el Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización; del Decreto Exento RA N° 272/42/2022 de fecha 09 de mayo de 2022, y, de la Resolución TRA N° 272/10/2022 de fecha 02 de marzo de 2022, ambos, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

La personería de don **GONZALO EDUARDO DIAZ SOTERAS** para representar a **INMOBILIARIA GAMERO SpA**, consta en la escritura pública de fecha **13 de septiembre del año 2021**, otorgada ante el Notario Público Titular de la cuadragésima notaría de **RANCAGUA**, don **JUAN RICARDO SAN MARTIN URREJOLA**, e inscrita a fojas **729 N°446** del Registro de Comercio del Conservador de bienes raíces de Rancagua, del año **2021**, antecedentes que no se insertan por ser conocidas de los otorgantes y a expresa solicitud de ellos y por ser conocidas del Notario que autoriza.

Hay firma de doña Daniela Soledad Soto Villalón como Directora (S.) del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y hay firma e impresión del dígito pulgar de don **GONZALO EDUARDO DIAZ SOTERAS** para representar a **INMOBILIARIA GAMERO SpA**.

4. **TÉNGASE POR FORMALIZADO** el contrato antes aprobado, en tanto se ha dado cumplimiento a los trámites indicados en el artículo 61 de la Ley N° 16.391. Lo anterior, en tanto que el contrato de Mutuo aprobado en el resuelto anterior, ha sido protocolizado con fecha **23 de noviembre de 2022** al final del Registro de Instrumentos Públicos bajo el N° **1578**, repertorio N°**2511-2022**, ante el Notario Público Titular de Rancagua don Juan Roberto Peña Urra. En razón de lo expuesto, para todos los efectos legales el contrato que por esta Resolución se aprueba, se considerará escritura pública, desde la

fecha de su protocolización, siendo de cargo de la **INMOBILIARIA GAMERO SpA** los gastos que ello irrogue.

5. **IMPÚTESE** el gasto que irrogue el cumplimiento de la presente Resolución, al ítem presupuestario Subtítulo 32, Ítem 02, Asignación 003, Subasignación 003 "Programa de Integración Social D.S. N° 19 (V. y U.), de 2016".

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DANIELA SOLEDAD SOTO VILLALÓN  
DIRECTORA(S) SERVIU REGION DE OHIGGINS**

PVA/DJS

**DISTRIBUCIÓN:**

- DIRECCIÓN SERVIU REGIÓN DE OHIGGINS.
- DEPARTAMENTO TÉCNICO SERVIU REGIÓN DE OHIGGINS UNIDAD DE OBRAS HABITACIONALES.
- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS SERVIU REGIÓN DE OHIGGINS UNIDAD DE CONTABILIDAD.
- DEPARTAMENTO JURÍDICO SERVIU REGIÓN DE OHIGGINS.
- OFICINA DE PARTES SERVIU REGIÓN DE OHIGGINS.
- ED INMOBILIARIA GAMERO SPA-CALLE IBIETA N 0141 CIUDAD DE RANCAGUA.



Firmado por Daniela Soledad Soto Villalon Fecha firma: 25-11-2022 12:44:55



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 5299 Timbre: 8EFCYCYFLKUKYB En:  
<http://vdoc.minvu.cl>