

AUTORIZA PAGO DE TERCER GIRO CORRESPONDIENTE AL SUBSIDIO HABITACIONAL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, CAPITULO III, DE VILLA CORDILLERA COPROPIEDAD SANTA FE ETAPA I, PROVINCIA DE CACHAPOAL, COMUNA DE RANCAGUA.

RANCAGUA, 20 OCT. 2022

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 4525

**VISTOS:**

1. D. S. Nº 27 (V. y U.) del 2016 y sus Modificaciones.
2. Resolución Exenta Nº 276 de fecha 31.03.2021, llama a postulación en condiciones especiales 2021 para el desarrollo de proyectos del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo tercero, para la atención de proyectos de condominios de viviendas de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
3. Resolución Exenta Nº 1168 de fecha 14.12.2021, que selecciona a las comunidades que indica en llamado a postulación para el desarrollo de proyectos de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo tercero, proyectos para condominios de viviendas, dispuesto mediante la Resolución Exenta Nº 276 de esta Seremi Minvu de fecha 31.03.2021 y dispone asignación de recursos para la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, que se destinaran al financiamiento de los proyectos seleccionados.
4. Resolución Exenta Nº 154 de fecha 04.03.2022, que complementa Resolución Exenta Nº 1168 de fecha 14.12.2021 de esta Seremi Minvu, en el sentido que indica.
5. Resolución Exenta Nº 3464 de fecha 23.08.2022, que autoriza pago de primer giro correspondiente al Subsidio Habitacional Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo III, de Villa Cordillera Copropiedad Santa Fe Etapa I, provincia de Cachapoal, comuna de Rancagua.
6. Resolución Exenta Nº 4031 de fecha 27.09.2022, que autoriza pago de segundo giro correspondiente al Subsidio Habitacional Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo III, de Villa Cordillera Copropiedad Santa Fe Etapa I, provincia de Cachapoal, comuna de Rancagua.
7. Contrato de Construcción de fecha 28.10.2021, entre representante legal Nueva Villa Cordillera Copropiedad Santa Fe Etapa I, Sonja Ahumada Evans, rut: [REDACTED] representante legal Entidad Patrocinante Beatriz Valenzuela Van Treek Estudio 360 Soluciones Territoriales E.I.R.L., Beatriz Valenzuela Van Treek, rut: [REDACTED] y Representante Legal Constructora G Dos S SPA., Juan Pablo Gramsh Labra, rut: [REDACTED] y suscrito ante Notario Público Ernesto Montoya Peredo, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 10.12.2021.
8. Acta de entrega de Terreno de fecha 04.05.2022 correspondiente al bien común edificado "Nueva Villa Cordillera Copropiedad Santa Fe Etapa I", firmado por constructora, entidad patrocinante, presidente comité y FTO.
9. Informe Técnico de obras de fecha 27.09.2022, del proyecto Nueva Villa Cordillera Copropiedad Santa Fe Etapa I, firmado por, ITO Entidad Patrocinante y Supervisor de Obra SERVIU.
10. Carta de Conformidad de fecha 29.09.2022, del proyecto Nueva Villa Cordillera Copropiedad Santa Fe Etapa I, firmada por presidente comité.
11. Estado de Pago Nº 3 que autoriza un monto total a pagar de 2.814,48 U.F., correspondiente a proyecto Nueva Villa Cordillera Copropiedad Santa Fe Etapa I, Comuna de Rancagua.
12. Archivo fotográfico proyecto Nueva Villa Cordillera Copropiedad Santa Fe Etapa I.
13. Póliza de Seguro de Garantía Nº 3012022145994, de fecha 20.06.2022, de AVLA por un monto de 673,20 U.F., con fecha de vencimiento 30.12.2024, que garantiza tanto el fiel cumplimiento del contrato como la buena ejecución de las obras, CVS Nueva Villa Cordillera Copropiedad Santa Fe Etapa I, D.S. 27, capítulo III, Rancagua.
14. Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales Nº 2000 / 2022 / 12587185, que cubre exclusivamente la Obra, Empresa o Faena, por el periodo comprendido entre 08/2022 y 08/2022, siendo válido en todo el territorio nacional.
15. A continuación, se indica los Beneficiarios para dar curso al pago, conforme al siguiente detalle:

<b>N°</b>	<b>Roles</b>	<b>Subsidio Base UF</b>
1	11483-1	23,454
2	11483-2	23,454
3	11483-3	23,454
4	11483-4	23,454
5	11483-5	23,454
6	11483-6	23,454
7	11483-7	23,454
8	11483-8	23,454
9	11483-9	23,454
10	11483-10	23,454
11	11483-11	23,454
12	11483-12	23,454
13	11483-13	23,454
14	11483-14	23,454
15	11483-15	23,454
16	11483-16	23,454
17	11483-17	23,454
18	11483-18	23,454
19	11483-19	23,454
20	11483-20	23,454
21	11483-21	23,454
22	11483-22	23,454
23	11483-23	23,454
24	11483-24	23,454
25	11483-25	23,454
26	11483-26	23,454
27	11483-27	23,454
28	11483-28	23,454
29	11483-29	23,454
30	11483-30	23,454
31	11483-31	23,454
32	11483-32	23,454
33	11483-33	23,454
34	11483-34	23,454
35	11483-35	23,454
36	11483-36	23,454
37	11483-37	23,454
38	11483-38	23,454
39	11483-39	23,454
40	11483-40	23,454
41	11483-41	23,454
42	11483-42	23,454
43	11483-43	23,454
44	11483-44	23,454
45	11483-45	23,454
46	11483-46	23,454
47	11483-47	23,454
48	11483-48	23,454
49	11483-49	23,454
50	11483-50	23,454
51	11483-51	23,454
52	11483-52	23,454
53	11483-53	23,454
54	11483-54	23,454
55	11483-55	23,454
56	11483-56	23,454
57	11483-57	23,454
58	11483-58	23,454
59	11483-59	23,454
60	11483-60	23,454
61	11483-61	23,454
62	11483-62	23,454
63	11483-63	23,454
64	11483-64	23,454
65	11483-65	23,454
66	11483-66	23,454
67	11483-67	23,454
68	11483-68	23,454
69	11483-69	23,454
70	11483-70	23,454
71	11483-71	23,454
72	11483-72	23,454
73	11483-73	23,454
74	11483-74	23,454
75	11483-75	23,454
76	11483-76	23,454
77	11483-77	23,454
78	11483-78	23,454
79	11483-79	23,454
80	11483-80	23,454

81	11483-81	23,454
82	11483-82	23,454
83	11483-83	23,454
84	11483-84	23,454
85	11483-85	23,454
86	11483-86	23,454
87	11483-87	23,454
88	11483-88	23,454
89	11483-89	23,454
90	11483-90	23,454
91	11483-91	23,454
92	11483-92	23,454
93	11483-93	23,454
94	11483-94	23,454
95	11483-95	23,454
96	11483-96	23,454
97	11483-97	23,454
98	11483-98	23,454
99	11483-99	23,454
100	11483-100	23,454
101	11483-101	23,454
102	11483-102	23,454
103	11483-103	23,454
104	11483-104	23,454
105	11483-105	23,454
106	11483-106	23,454
107	11483-107	23,454
108	11483-108	23,454
109	11483-109	23,454
110	11483-110	23,454
111	11483-111	23,454
112	11483-112	23,454
113	11483-113	23,454
114	11483-114	23,454
115	11483-115	23,454
116	11483-116	23,454
117	11483-117	23,454
118	11483-118	23,454
119	11483-119	23,454
120	11483-120	23,454
<b>TOTAL</b>		<b>2814,48</b>

**16.** Resolución N°7 de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón y la Resolución N° 16 de fecha 30 de noviembre de 2020, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República.

**17.** Ley de Presupuesto N° 21.395 para el sector público año 2022.

**18.** Resolución Exenta a Registro N° 8 de fecha 01-10-2021, revócase a contar de esta fecha la Resolución Exenta N° 2170 del año 2010 y Resolución Exenta N° 4073 del año 2014 emitidas por Serviu O'Higgins, en todas sus partes y delegase las funciones o acciones del Servicio que a continuación se indican en los funcionarios que se señalan.

**19.** Las atribuciones otorgadas por el DS N° 355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el Decreto RA N° 272/26/2021 de fecha 8 de septiembre de 2021, Decreto Exento RA N° 272/42/2022 registrado con fecha 9 de mayo de 2022, Resolución TRA N° 272/10/2022 tomada de razón con fecha 27 de abril de 2022, Resolución TRA N° 272/46/2021 tomada de razón con fecha 3 de marzo de 2022, Resolución TRA N° 272/30/2021 de fecha 31 agosto de 2021 registrada con fecha 1 de diciembre de 2021, todos dictados por Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, resuelvo lo siguiente:

#### **CONSIDERANDO:**

#### **R E S O L U C I Ó N:**

- 1. PÁGUESE Y GÍRESE a Constructora G Dos S SPA., rut: 76.442.776-9** la cantidad total de **2.814,48 U.F.**, correspondiente a Subsidios Habitacionales del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios D.S. 27.
- 2. IMPÚTESE** el gasto que irrogue el cumplimiento de la presente Resolución a los recursos dispuestos, en el presupuesto vigente del fondo regular, para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios.

**2.814,48 U.F.** al ítem 33 – 01 – 135 - 002 año 2022

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

POR ORDEN DE LA SRA. DIRECTORA (S)

**PAOLA ARAYA LEE**  
**JEFA DEPARTAMENTO DE OPERACIONES HABITACIONALES**

YMO/ALE/PAL/DJS

DISTRIBUCIÓN:

- CAJA SERVIU RANCAGUA
- DPTO PROGRAMACION Y CONTROL SERVIU RANCAGUA
- DPTO OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU RANCAGUA
- SECCION DE PAGOS SERVIU RANCAGUA
- SECCION ASISTENCIA TECNICA SERVIU RANCAGUA
- SECCION CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO SERVIU RANCAGUA
- SECCION OFICINA DE PARTES SERVIU RANCAGUA



Firmado por Paola Araya Lee Fecha firma: 20-10-2022 16:35:34



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 4525 Timbre: 8VFBUK79HAYA En:  
<http://vdoc.minvu.cl>