

Rancagua, 19 OCT. 2022

RESOLUCIÓN EXENTA N° 4492

**VISTOS:**

1. Constitución Política de la República, en especial sus artículos 1, 5, 6, 7, 8, 19 y 38.
2. D.F.L. N° 1/Ley N° 19.653 que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
3. Ley N° 16.391 que Crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
4. Ley N° 19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los órganos de la Administración del Estado.
5. Decreto Ley N° 1.305 de 1976, que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
6. D.S. N°255, (V. y U.), de 2006, y sus modificaciones, que regula el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
7. La Boleta de Garantía **N°232420** del Banco BICE, por un monto de **11,18 UF**, con fecha de vencimiento al **15.07.2021** suscrita por la empresa **CONSTRUCTORA MIREYA ROJAS ACOSTA E.I.R.L RUT: 76.133.619-3**, e ingresada a este Servicio con el objeto de garantizar la buena calidad de la obra ejecutada 3PF título II comuna de Rancagua, comité Diego Portales, benef. 2, cod 130932.
8. Boletín Folio N°018601, de fecha 06.10.2021, por la suma de \$332.519.-, correspondiente a la boleta de garantía referida en el visto 7), cobrada por el Servicio ante el vencimiento de su vigencia.
9. El oficio Ord. N° 1766, del 07.07.2021, notificando al banco del cobro de la boleta de garantía indicada en el visto 7).
10. La Boleta de Garantía **N°232453** del Banco BICE, por un monto de **22,26 UF**, con fecha de vencimiento al **04.10.2021** suscrita por la empresa **CONSTRUCTORA MIREYA ROJAS ACOSTA E.I.R.L RUT: 76.133.619-3**, e ingresada a este Servicio con el objeto de garantizar la buena calidad de la obra ejecutada 3PF título II comuna de Rancagua, comité Diego Portales I, benef. 4, cod 130932.
11. Boletín Folio N°018655, de fecha 21.10.2021, por la suma de \$670.124.-, correspondiente a la boleta de garantía referida en el visto 10), cobrada por el Servicio ante el vencimiento de su vigencia.
12. El oficio Ord. N° 2705, del 29.09.2021, notificando al banco del cobro de la boleta de garantía indicada en el visto 10).
13. La Boleta de Garantía **N°232418** del Banco BICE, por un monto de **11,42 UF**, con fecha de vencimiento al **15.07.2021** suscrita por la empresa **CONSTRUCTORA MIREYA ROJAS ACOSTA E.I.R.L RUT: 76.133.619-3**, e ingresada a este Servicio con el objeto de garantizar la buena calidad de la obra ejecutada 3PF título II comuna de Rancagua, comité Diego Portales II, benef. 2, cod 132569.
14. Boletín Folio N°018602, de fecha 06.10.2021, por la suma de \$339.657.-, correspondiente a la boleta de garantía referida en el visto 13), cobrada por el Servicio ante el vencimiento de su vigencia.
15. El oficio Ord. N° 1768, del 07.07.2021, notificando al banco del cobro de la boleta de garantía indicada en el visto 13).
16. La Boleta de Garantía **N°232454** del Banco BICE, por un monto de **11,18 UF**, con fecha de vencimiento al **14.10.2021** suscrita por la empresa **CONSTRUCTORA MIREYA ROJAS ACOSTA E.I.R.L RUT: 76.133.619-3**, e ingresada a este Servicio con el objeto de garantizar la buena calidad de la obra ejecutada 3PF título II comuna de Rancagua, comité Diego Portales II, benef. 2, cod 132569.
17. Boletín Folio N°018654, de fecha 21.10.2021, por la suma de \$336.567.-, correspondiente a la boleta de garantía referida en el visto 16), cobrada por el Servicio ante el vencimiento de su vigencia.
18. El oficio Ord. N° 2706, del 29.09.2021, notificando al banco del cobro de la boleta de garantía indicada en el visto 16).

19. La Boleta de Garantía **N°232419** del Banco BICE, por un monto de **17,32 UF**, con fecha de vencimiento al **15.07.2021** suscrita por la empresa **CONSTRUCTORA MIREYA ROJAS ACOSTA E.I.R.L RUT: 76.133.619-3**, e ingresada a este Servicio con el objeto de garantizar la buena calidad de la obra ejecutada 3PF título II comuna de Rancagua, comité Diego Portales III, benef. 3, cod 138141.
20. Boletín Folio N°018600, de fecha 06.10.2021, por la suma de \$515.136.-, correspondiente a la boleta de garantía referida en el visto 19), cobrada por el Servicio ante el vencimiento de su vigencia.
21. El oficio Ord. N° 1767, del 07.07.2021, notificando al banco del cobro de la boleta de garantía indicada en el visto 19).
22. La Boleta de Garantía **N°232450** del Banco BICE, por un monto de **11,48 UF**, con fecha de vencimiento al **15.07.2021** suscrita por la empresa **CONSTRUCTORA MIREYA ROJAS ACOSTA E.I.R.L RUT: 76.133.619-3**, e ingresada a este Servicio con el objeto de garantizar la buena calidad de la obra ejecutada 3PF título II comuna de Rancagua, comité Diego Portales III, benef. 2, cod 138141.
23. Boletín Folio N°018653, de fecha 21.10.2021, por la suma de \$345.598.-, correspondiente a la boleta de garantía referida en el visto 22), cobrada por el Servicio ante el vencimiento de su vigencia.
24. El oficio Ord. N° 2707, del 29.09.2021, notificando al banco del cobro de la boleta de garantía indicada en el visto 22).
25. Of. Ord. N° int 286 de fecha 04.10.2022 con fecha de ingreso por Oficina de partes 04.10.2022, donde solicita devolución de boleta de garantía N°232420, 232453, 232418, 232454, 232419, 232450 ingresada por la Entidad Patrocinante RANCAGUA.
26. Informe de fecha 04.10.2022 suscrito por la Encargada de la Entidad Patrocinante Rancagua LTDA. Srta. Catalina Bass del Campo.
27. Resolución N°7 de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón y la Resolución N°16 de fecha 30 de noviembre de 2020, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y establece controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República.
28. Las atribuciones otorgadas por el DS N° 355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el Decreto RA N° 272/26/2021 de fecha 8 de septiembre de 2021, Decreto Exento RA N° 272/42/2022 registrado con fecha 9 de mayo de 2022, Resolución TRA N° 272/10/2022 tomada de razón con fecha 27 de abril de 2022, Resolución TRA N° 272/46/2021 tomada de razón con fecha 3 de marzo de 2022, Resolución TRA N° 272/30/2021 de fecha 31 agosto de 2021 registrada con fecha 1 de diciembre de 2021, todos dictados por Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo.

#### **CONSIDERANDO:**

- a) Of. Ord. N° int 286 de fecha 04.10.2022 con fecha de ingreso por Oficina de partes 04.10.2022, donde solicita devolución de boleta de garantía N°232420, 232453, 232418, 232454, 232419, 232450 ingresada por la Entidad Patrocinante RANCAGUA.

#### **R E S O L U C I Ó N:**

- I. **DEVUÉLVASE** a **CONSTRUCTORA MIREYA ROJAS ACOSTA E.I.R.L RUT: 76.133.619-3**, la suma de **\$2.539.601.-**, correspondiente al valor de los depósitos a la vista indicados en visto 8),11), 14), 17), 20),23) del presente documento.
- II. El cumplimiento de la presente Resolución no irroga gastos al Servicio.

#### **ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FRANCISCO JAVIER TORNERÍA TORRES**  
**JEFE(S) DEPARTAMENTO TECNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACION**

PMS/CAA/FTT/DJS

DISTRIBUCIÓN:

- CONSTRUCTORA MIREYA ROJAS ACOSTA EIRL-RESTO HIJUELAS LOS SAUCES LOTE 14-REQUINOA
- DEPARTAMENTO TECNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACION
- DEPARTAMENTO JURIDICO
- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
- SECCION DE CONTABILIDAD
- SECCION VIVIENDA Y CIUDAD
- OFICINA DE PARTES