

ORDENA PAGO DE EXPROPIACION A ANA MARIA PEREZ REYES POR CONCEPTO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE VITALIA MIRANDA

RANCAGUA, 27 SEPT. 2022

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 4159

**VISTOS:**

1. Decreto Supremo Nº 18 de 2018, que Reglamenta Programa de Regeneración de Conjuntos Habitacionales de Viviendas Sociales, Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
2. Resolución Exenta Nº 262 de fecha 4 de marzo de 2021 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que autoriza a llamar a concurso en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Fondo Solidario de elección de Vivienda, regulado por el D.S. Nº 49 (V. Y U.) de 2011, y sus modificaciones, para familias de la Comuna de Rancagua, en la Región del L. G. B. O'Higgins.
3. Resolución Exenta Nº 226 de fecha 10 de marzo de 2021 de la Seremi de Vivienda y Urbanismo Región del L. G. B. O'Higgins que llama a concurso en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Fondo Solidario de elección de Vivienda, regulado por el D.S. Nº 49 (V. Y U.) de 2011, y sus modificaciones, para familias de la Comuna de Rancagua, en la región del L. G. B. O'Higgins.
4. Resolución Exenta Nº 556 de fecha 14 de junio de 2021 de la Seremi de Vivienda y Urbanismo Región del L. G. B. O'Higgins que aprueba nómina de postulantes seleccionados al llamado regional en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Fondo Solidario de elección de Vivienda, regulado por el D.S. Nº 49 (V. Y U.) de 2011, y sus modificaciones, a familias del Conjunto Habitacional Baltazar Castro de la Comuna de Rancagua, entre los cuales se encuentra la beneficiaria.
5. Resolución Exenta Nº 229 de fecha 28 de marzo de 2022 de la Seremi de Vivienda y Urbanismo Región del L. G. B. O'Higgins que complementa Resolución Exenta Nº 556 de fecha 14 de junio de 2021 y Resolución Exenta Nº 630 de fecha 30 de junio 2021, que aprueban nómina de postulantes seleccionados al llamado regional en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Fondo Solidario de elección de Vivienda, regulado por el D.S. Nº 49 (V. Y U.) de 2011, y sus modificaciones, a familias del Conjunto Habitacional Baltazar Castro de la Comuna de Rancagua.
6. Resolución Exenta Nº 2534 de fecha 6 de noviembre de 2019 de Seremi Región del L. G. B. O'Higgins que dispone expropiación correspondiente a propietarios del Conjunto Habitacional Baltazar Castro, entre los cuales se encuentra la beneficiaria.
7. Resolución Exenta Nº 2711 de fecha 6 de diciembre de 2019 del Servicio de Vivienda y Urbanización Región del L.G.B. O'Higgins que indica el pago por expropiación correspondiente a propietarios del Conjunto Habitacional Baltazar Castro, entre los cuales se encuentra la beneficiaria.
8. El D.L. Nº 1.305 (V. y U.) del año 1976 que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.
9. Resolución Exenta Nº 7 de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón y la Resolución Nº 6 de fecha 30 de noviembre de 2020, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y establece controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República.
10. Las atribuciones otorgadas por el DS Nº 355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el Decreto RA Nº 272/26/2021 de fecha 8 de septiembre de 2021, Decreto Exento RA Nº 272/42/2022 registrado con fecha 9 de mayo de 2022, Resolución TRA Nº 272/10/2022 tomada de razón con fecha 27 de abril de 2022, Resolución TRA Nº 272/46/2021 tomada de razón con fecha 3 de marzo de 2022, Resolución TRA Nº 272/30/2021 de fecha 31 agosto de 2021 registrada con fecha 1 de diciembre de 2021, todos dictados por Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo.

**CONSIDERANDO:**

- a) Gestión voluntaria de pago por consignación por causa de expropiación seguida ante el Primer Juzgado Civil de Rancagua Rol [REDACTED] 2019, en la que el Servicio de Vivienda y Urbanización Región del L.G.B. O'Higgins consignó la suma de [REDACTED]

- b) Escritura de compraventa de fecha 9 de junio del año 2022, otorgada ante Celeste Nicol Becerra Marin, Abogada, Notario Público Interino de la Segunda Notaria de Rancagua, agregada bajo repertorio Nº 1987 - 2022, en virtud de la cual doña **ANA MARIA DE LOURDES PEREZ REYEZ** cédula nacional de identidad número [REDACTED] por si y en representación de doña **CECILIA ISABEL PEREZ REYES** cédula nacional de identidad número **9.246.035-5**, doña **ROSA SILVINA DE LAS MERCEDES PEREZ REYES** cédula nacional de identidad número [REDACTED], doña **LAURA BERNARDA PEREZ REYES** cédula nacional de identidad número [REDACTED], don **LUIS HUMBERTO PEREZ REYES** cédula nacional de identidad número [REDACTED], doña **KAREN SOLEDAD ENCALADA PEREZ** cédula nacional de identidad número [REDACTED], doña **XIMENA ANDREA ENCALADA PEREZ** cédula nacional de identidad número [REDACTED], don **ENRIQUE ANTONIO ENCALADA PEREZ** cédula nacional de identidad número [REDACTED], doña **JENNIFER CONSTANZA ENCALADA PEREZ** cédula nacional de identidad número [REDACTED], doña **LORENA ISABEL PEREZ NAVARRETE** cédula nacional de identidad número [REDACTED], don **LUIS RAFAEL ALAMIRO PEREZ NAVARRETE** cédula nacional de identidad número [REDACTED] y doña **SOLANGE DENISSE PEREZ NAVARRETE** cédula nacional de identidad número [REDACTED] venden, ceden y transfieren en dominio pleno a doña **VITALIA INES MIRANDA ANABALON** cédula nacional de identidad número [REDACTED] la propiedad ubicada en Pasaje [REDACTED] que corresponde al lote [REDACTED] de la manzana [REDACTED] de la Población [REDACTED] de la Comuna de [REDACTED] inscrita a favor de este último a Fojas 4081 v Nº7400 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua del año 2022.
- c) Mandato Especial de fecha 12 de octubre del año 2021, ante Gerardo Andrés Carvallo Castillo, Abogado, Notario Público Titular de la Sexta Notaria de Rancagua, agregado bajo repertorio Nº 1064 - 2021, en virtud del cual doña **CECILIA ISABEL PEREZ REYES** cédula nacional de identidad número [REDACTED], doña **ROSA SILVINA DE LAS MERCEDES PEREZ REYES** cédula nacional de identidad número [REDACTED], don **LUIS HUMBERTO PEREZ REYES** cédula nacional de identidad número [REDACTED], doña **KAREN SOLEDAD ENCALADA PEREZ** cédula nacional de identidad número [REDACTED], doña **XIMENA ANDREA ENCALADA PEREZ** cédula nacional de identidad número [REDACTED], don **ENRIQUE ANTONIO ENCALADA PEREZ** cédula nacional de identidad número [REDACTED], doña **JENNIFER CONSTANZA ENCALADA PEREZ** cédula nacional de identidad número [REDACTED], doña **LORENA ISABEL PEREZ NAVARRETE** cédula nacional de identidad número [REDACTED], don **LUIS RAFAEL ALAMIRO PEREZ NAVARRETE** cédula nacional de identidad número [REDACTED] y doña **SOLANGE DENISSE PEREZ NAVARRETE** cédula nacional de identidad número [REDACTED] confieren poder especial a doña **ANA MARIA DE LOURDES PEREZ REYEZ** cédula nacional de identidad número [REDACTED], para que en su representación practique cuantas diligencias sean necesarias y, en general, para que venda, permute, ceda y transfiera todos los derechos, partes, cuotas o acciones, que les corresponden en el inmueble ubicado en Pasaje [REDACTED] que corresponde al Lote [REDACTED] de la Manzana [REDACTED] Población [REDACTED] de la Comuna de [REDACTED] y que se encuentra inscrita a Fojas 321 6 Nº5863 del año 2019, del Registro de Propiedades del Conservador de bienes Raíces de Rancagua. Asimismo, se le faculta para recibir, cobrar y percibir el precio de venta, tanto la parte como al contado, como a los saldos de precios e intereses, todo, en la forma y condiciones expuestas en la cita de escritura de Mandato.
- d) Mandato Especial de fecha 18 de octubre del año 2021, ante Gerardo Andrés Carvallo Castillo, Abogado, Notario Público Titular de la Sexta Notaria de Rancagua, agregado bajo repertorio Nº 1093 - 2021, en virtud del cual doña **LAURA BERNARDA PEREZ REYES** cédula nacional de identidad número [REDACTED] confiere poder especial a doña **ANA MARIA DE LOURDES PEREZ REYEZ** cédula nacional de identidad número [REDACTED] para que en su representación practique cuantas diligencias sean necesarias y, en general, para que venda, permute, ceda y transfiera todos los derechos, partes, cuotas o acciones, que les corresponden en el inmueble ubicado en [REDACTED] que corresponde al Lote [REDACTED] de la Manzana [REDACTED] Población [REDACTED] y que se encuentra inscrita a Fojas 3216 Nº5863 del año 2019, del Registro de Propiedades del Conservador de bienes Raíces de Rancagua. Asimismo, se le faculta para recibir, cobrar y percibir el precio de venta, tanto la parte como al contado, como a los saldos de precios e intereses, todo, en la forma y condiciones expuestas en la cita de escritura de Mandato.
- e) Memorándum Nº 459 de fecha 2 de agosto del año 2022, de Jefa Departamento Jurídico a Jefa de Departamento de Administración y Finanzas, que da cuenta del ingreso del cheque por la cantidad de [REDACTED] a la cuenta extra presupuestaria de este Servicio.
- f) Boletín de ingreso Nº 16602330105 de fecha 11 de agosto del año 2022 de Departamento Administración y Finanzas, Unidad de Contabilidad y Presupuesto que da cuenta del ingreso del cheque por concepto de expropiación de doña **VITALIA INES MIRANDA ANABALON** cédula nacional de identidad número [REDACTED] por la cantidad de [REDACTED]

## RESOLUCIÓN:

1. **PÁGUESE** a doña **ANA MARIA DE LOURDES PEREZ REYEZ** cédula nacional de identidad número [REDACTED] la cantidad de [REDACTED] conforme a Escritura de Compraventa citada en considerando b) de la presente Resolución y conforme a Mandatos Especiales

citados en considerando c) y d) de la presente Resolución.

2. **IMPÚTESE** el gasto que irrogue la presente resolución a la cuenta extrapresupuestaria del servicio.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

**DANIELA SOLEDAD SOTO VILLALÓN  
DIRECTORA (S) DE SERVIU DE LA REGIÓN DE OHIGGINS**

MGO/FTT/DJS

DISTRIBUCIÓN:

- DEPARTAMENTO JURIDICO
- SECCION DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO
- SECCION DE REGENERACION DE CONJUNTOS HABITACIONALES
- OFICINA DE PARTES



Firmado por Daniela Soledad Soto Villalon Fecha firma: 27-09-2022 15:57:29



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 4159 Timbre: 7FFBCUCEFLAFU En:  
<http://vdoc.minvu.cl>