



APRUEBA CONTRATO PRIVADO PROTOCOLIZADO DE  
COMODATO A FAVOR DE LA JUNTA DE VECINOS EL  
ESFUERZO, POBLACIÓN [REDACTED], COMUNA DE  
[REDACTED], RESPECTO DEL INMUEBLE SEDE SOCIAL

RANCAGUA, 29 AGO. 2022

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 3649

**VISTOS:**

- 1.-El **contrato privado de comodato** suscrito entre el Serviu Región de O'Higgins y la agrupación comunitaria sin fines de lucro **Junta de Vecinos El Esfuerzo**, de la Población [REDACTED] comuna de [REDACTED], protocolizado bajo el Nº2140, con fecha 18 de agosto de 2022, repertorio Nº4114-2020, de la Notaría de Rancagua de Ernesto Montoya Peredo.
- 2.-El **Ord. Nº2019 de fecha 01 de julio de 2022** de Serviu O'Higgins, por medio del cual se solicitó autorización y VB previo para entrega en comodato a la Junta de Vecinos El Esfuerzo;
- 3.-El **Ord. Nº1115 de fecha 28 de julio de 2022** de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de O'Higgins, por medio del cual se da VB y autorización para entrega en comodato a la Junta de Vecinos El Esfuerzo en la forma y condiciones que en él se señalan;
- 4.-El **memorándum Nº82 de fecha 22 de julio de 2022**, del Jefe de Depto. Planes y Programas Fernando Troncoso Reske de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de O'Higgins;
- 5.-El **memorándum Nº1106 de fecha 28.06.2022** del Departamento Técnico del Serviu O'Higgins por medio del cual se solicita al Departamento Jurídico, evaluar la pertinencia de otorgar un contrato de comodato a la referida agrupación comunitaria;
- 6.-El **informe de terreno Nº02-06 de fecha 20.06.2022** elaborado por la arquitecta Fanny Cañas Rojas del Departamento Técnico del Serviu O'Higgins;
- 7.-La **carta de petición de la Junta de Vecinos El Esfuerzo**, de fecha 06 de mayo de 2022;
- 8.-El **Certificado de Vigencia de Directiva Provisoria** Junta de Vecinos El Esfuerzo Nº38-2022, de fecha 08 de junio de 2022, suscrita por el Secretario Municipal de [REDACTED] sr. Carlos Morales Lara;
- 9.-El **Certificado de Vigencia de Persona Jurídica sin fines de lucro**, de fecha 13-05-2022, emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación;
- 10.-La **carta de renuncia de comodato** suscrita por el presidente del Consejo Vecinal de Desarrollo Barrio [REDACTED] comuna de [REDACTED];
- 11.-La **Resolución Nº7** de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón y la **Resolución Nº16** de fecha 30 de noviembre de 2020, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República;
- 12.-Las atribuciones otorgadas por el DS Nº 355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el Decreto RA Nº 272/26/2021 de fecha 8 de septiembre de 2021, Decreto Exento RA Nº 272/42/2022 registrado con fecha 9 de mayo de 2022, Resolución TRA Nº 272/10/2022 tomada de razón con fecha 27 de abril de 2022, Resolución TRA Nº 272/46/2021 tomada de razón con fecha 3 de marzo de 2022, Resolución TRA Nº 272/30/2021 de fecha 31 agosto de 2021 registrada con fecha 1 de diciembre de 2021, todos dictados por Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo; y

**CONSIDERANDO:**

- a) La necesidad de regularizar la situación de la tenencia material del inmueble que actualmente usa la organización comunitaria y funcional sin fines de lucro de la Población [REDACTED] Junta de Vecinos El Esfuerzo de la comuna de [REDACTED]

- b) Lo dispuesto en las disposiciones de las letras a) d) e) y f) del numeral 7.1 de la Resolución Exenta Nº14.464 de 21 de diciembre de 2017 del MINVU sobre administración y enajenación de inmueble Serviu, dicto la siguiente

### **RESOLUCIÓN:**

1.-**APRUEBASE** la suscripción del contrato privado de comodato suscrito entre el Serviu Región de O'Higgins y la agrupación comunitaria sin fines de lucro **Junta de Vecinos El Esfuerzo**, de la Población [REDACTED], comuna de [REDACTED] protocolizado bajo el Nº2140, con fecha 18 de agosto de 2022, repertorio Nº4114-2020, de la Notaría de Rancagua de Ernesto Montoya Peredo, por el plazo de 5 años, y que recayó sobre **el inmueble ubicado en calle [REDACTED] correspondiente a la SEDE SOCIAL, de una superficie aprox. de 208,2 metros cuadrados, que forma parte del lote [REDACTED] de la subdivisión de la propiedad denominada [REDACTED], rol de avalúo 180-7, inscrito a fojas 629v N°759 del Registro de Propiedad del Año 2008, de la Población [REDACTED] comuna de [REDACTED]**

2.-**EL GASTO** que demande el cumplimiento de la presente Resolución no afecta al presupuesto del Servicio;

3.-**COMUNÍQUESE** por el medio más idóneo a la parte comodataria de la completa y total tramitación administrativa del presente contrato de comodato, otorgando copia del referido contrato y de la presente resolución al interesado

4.-**ARCHÍVESE y CARGUESE** la información contenida en el respectivo expediente administrativo físico en el Sistema SIBIS bajo el código ID identificatorio correspondiente al inmueble.

### **CÚMPLASE, NOTIFÍQUESE, ARCHÍVESE**

**DANIELA SOLEDAD SOTO VILLALÓN**  
**DIRECTORA (S) SERVIU REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO OHIGGINS**

JBA/DJS

#### DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCIÓN
- DEPARTAMENTO JURÍDICO. SECCIÓN INMOBILIARIA
- DEPARTAMENTO TÉCNICO. SECCIÓN DE SUELOS Y RIESGOS
- OFICINA DE PARTES



Firmado por Daniela Soledad Soto Villalon Fecha firma: 23-06-2022 13:38:34



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 3649 Timbre: 7YUFBLAELENEE En:  
<http://vdoc.minvu.cl>