



APRUEBA CONTRATO PRIVADO PROTOCOLIZADO DE COMODATO PARA CASO SOCIAL EMERGENCIA HABITACIONAL A FAVOR DE MARÍA ANGÉLICA AROS ABARCA RESPECTO DEL DEPTO. [REDACTED] DE LA MANZANA [REDACTED] UBICADO EN CALLE [REDACTED] BLOCK N [REDACTED] ROL DE AVALÚO 9079-63, [REDACTED] COMUNA DE [REDACTED]

RANCAGUA, 29 AGO. 2022

RESOLUCIÓN EXENTA N° 3648

VISTOS:

1.-La copia autorizada del **contrato privado protocolizado** de comodato caso social, otorgado con fecha 18 de agosto de 2022, **repertorio notarial N°4115-2022**, entre el Serviu Región de O'Higgins y **María Angélica Aros Abarca**, el que recayó sobre el **Departamento [REDACTED] de la manzana [REDACTED] ubicado en Calle [REDACTED] Block [REDACTED] Población [REDACTED]** de la comuna de [REDACTED] rol de avalúo 9079-63.

2.-El **Certificado de Avalúo Fiscal** Rol 9079-63, Rancagua;

3.El **Memorándum N°1422** de fecha **04.08.2022**, del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización, por medio del cual se solicita confeccionar contrato de comodato para caso social;

4.-El **Acta de entrega de propiedad** Serviu de **fecha 31 de mayo de 2022**, suscrita por la parte comodataria y por la profesional Serviu O'Higgins asistente social Gabriela Rubio Donoso;

5.-El **Informe socio habitacional** s/n de **fecha 04 de julio de 2022**, por medio del cual se fundamenta la urgente necesidad habitacional para la parte comodataria señora María Angélica Aros Abarca, RUT [REDACTED]

6.-El **Acta de reunión N°34157** de **fecha 24-06-2022** Serviu O'Higgins, por medio del cual se le informan los compromisos relacionados con los gastos de consumos básicos a la parte comodataria;

7.-La **fotocopia de la cédula de identidad** de la beneficiaria y comodataria;

8.-El **memorándum N°138** de **fecha 08 de julio de 2022**, del Departamento de Operaciones Habitacionales, por medio del cual se remitió informe socio habitacional con la evaluación de la parte comodataria.

9.-La **Resolución N°7** de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón y la **Resolución N°16** de fecha 30 de noviembre de 2020, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República;

10.-Las atribuciones otorgadas por el D.S N°355 de 1976 (V. y U.) y las facultades señaladas en Decreto Exento RA 272/26/2021 de fecha 8 de septiembre de 2021, y Resolución TRA N°272/30/2021 de fecha 31 de agosto de 2021, registrada con fecha 1 de diciembre de 2021, ambos dictados por la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo; y

CONSIDERANDO:

- La necesidad de dar una solución habitacional de urgencia a caso social calificado como tal por el Serviu O'Higgins;
- La obligación del Serviu O'Higgins de regularizar la situación de precarista del actual comodataria, quien se encontraba detentando la tenencia material del inmueble con anterioridad

RESOLUCIÓN:

1.-**SANCIONÁSE** la celebración del **contrato privado protocolizado** de comodato caso social, otorgado con fecha **18 de agosto del Año 2022, repertorio notarial N°4115-2022**, autorizado ante el Notario Público de Rancagua, Ernesto Montoya Peredo, entre el Serviu Región de O'Higgins y **María Angélica Aros Abarca**, con una duración de [REDACTED] años, el que recayó sobre el **Departamento N° [REDACTED] de la manzana [REDACTED], ubicado en Calle [REDACTED] Block [REDACTED] Población [REDACTED]**, rol de avalúo 9079-63 de la comuna de [REDACTED], según plano archivado bajo el N°211 del Registro

Especial de Planos de la Ley 6071, con cargo a la inscripción a nombre de Serviu O'Higgins vigente en el resto o parte no transferida de fojas 2441v N°2092 del Registro de Propiedad del Año 1994 del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua.

2.-**EL GASTO** que demande el cumplimiento de la presente Resolución no afecta al presupuesto del Servicio;

3.-**NOTIFÍQUESE** por el medio más rápido e idóneo copia de la presente resolución exenta, así como de la escritura privada protocolizada antes individualizada a los interesados, obligación que estará a cargo de ejecutar por parte de la Sección de Suelos de la Sección de Infraestructura del Departamento Técnico.

DANIELA SOLEDAD SOTO VILLALÓN
DIRECTORA (S) SERVIU REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO OHIGGINS

JBA/DJS

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCIÓN
- DEPARTAMENTO JURÍDICO. SECCIÓN INMOBILIARIA
- DEPARTAMENTO TÉCNICO. SECCIÓN DE SUELOS Y RIESGOS
- OFICINA DE PARTES



Firmado por Daniela Soledad Soto Villalon Fecha firma: 29-08-2022 13:37:33



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes
timbre y folio de verificación: Folio: 3648 Timbre: 7YUFBEEUCUYEYH En:
<http://vdoc.minvu.cl>