

ASIGNA 1 SUBSIDIO A PROYECTO DS 19 VILLA MANSO DE VELASCO II, CÓDIGO N° 153731, COMUNA DE SAN FERNANDO.

RANCAGUA, 24 AGO. 2022

RESOLUCIÓN EXENTA N° 3470

**VISTOS:**

1. D.S N° 19 (V. Y U.) de 2016, artículo 5° y 19°.
2. Resolución Exenta MINVU, N° 822 de fecha 29 de marzo 2019, que llama a Presentación de Proyectos Habitacionales, para el Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016. Fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional.
3. Resolución Exenta MINVU, N° 1974 de fecha 29 de agosto 2019, que aprueba Proyectos Seleccionados del llamado a Concurso Nacional Primer Cierre año 2019, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N° 19 (V. Y U.), de 2016. Modifica resolución Exenta N° 822, (V. Y U.) de 2019.
4. Convenio suscrito con fecha 04 de octubre de 2019, entre Entidad Desarrolladora "Inmobiliaria e Inversiones Malpo Limitada" y SERVIU Región del Libertador General Bernardo O´Higgins.
5. Resolución Exenta SERVIU N° 2301 de fecha 11 de octubre de 2019, que sanciona convenio D.S. 19 (V. y U.) de 2016, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región del Libertador General Bernardo O´Higgins e "Inmobiliaria e Inversiones Malpo Limitada", por el proyecto habitacional "Villa Manso de Velasco II", de la comuna de San Fernando.
6. Certificado de recepción definitiva de obras de edificación DOM N° 49 de fecha 07.07.2021.
7. Informe recepción final de la Sección de Obras Habitacionales, de fecha 27.09.2021, que da cuenta del cumplimiento de lo ejecutado respecto al proyecto aprobado por la Unidad de Evaluación de Proyectos de este Servicio.
8. Carta de Entidad Desarrolladora "Inmobiliaria e Inversiones Malpo Limitada" ingresada con fecha 22.08.2022, a través de la cual solicita sanción de beneficio para 1 familia sector medio, Proyecto "Villa Manso de Velasco II".
9. Nómina de beneficiarios Proyecto "Villa Manso de Velasco II", ID 153731-5489 ingresada en sistema Rukán. Cabe señalar que la nómina es generada por sistema e informa un total de 1 familia, la cual ha sido validada por la Encargada de la Sección de Postulaciones.
10. Informe de validación de nómina ID 153731-5489 de la Sección de Postulaciones de fecha 04.08.2022, mediante el cual se valida a 1 familia para sanción de beneficio.
11. Resolución Exenta N° 2445 de fecha 09-11-2021 que, asigna y ratifica 74 subsidios a proyecto DS 19 Villa Manso de Velasco II, código 153731, comuna de San Fernando.
12. Resolución Exenta N° 3005 de fecha 09-12-2021 que, asigna y ratifica 15 subsidios a proyecto DS 19 Villa Manso de Velasco II, código 153731, comuna de San Fernando.
13. Resolución Exenta N° 232 de fecha 26-01-2022 que, asigna 1 subsidio a proyecto DS 19 Villa Manso de Velasco II, código 153731, comuna de San Fernando.
14. Resolución Exenta N° 2590 de fecha 16-06-2022 que, asigna 2 subsidios a proyecto DS 19 Villa Manso de Velasco II, código 153731, comuna de San Fernando.
15. Resolución Exenta N° 2702 de fecha 30-06-2022 que, asigna 1 subsidio a proyecto DS 19 Villa Manso de Velasco II, código 153731, comuna de San Fernando.
16. Resolución Exenta N° 3235 de fecha 08-08-2022 que, asigna 1 subsidio a proyecto DS 19 Villa Manso de Velasco II, código 153731, comuna de San Fernando.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que, conforme a los registros de asignación que mantiene la Sección de Postulaciones, el Proyecto "**Villa Manso de Velasco II**" considera la ejecución de 93 viviendas, las cuales se encuentran recepcionadas. A la fecha cuenta con **59** subsidios DS 19 asignados, más **30** subsidios provenientes de otros programas, que fueron incorporados al Proyecto por la Entidad Desarrolladora, quedando pendiente de sancionar **4** subsidios.
- b) Que, la sanción de la familia está condicionada a su ingreso, evaluación y validación en Sistema RUKAN.

- c) Que, según nómina ID 153731-5489 existe 1 **familia** postulante al subsidio D.S. 19, la cual fue revisada por la Entidad Desarrolladora y **postulada a sector medio** en proyecto "**Villa Manso de Velasco II**".
- d) Que, la nómina de beneficiarios ID 153731-5489 generada por sistema, ha sido evaluada y aprobada por la Sección de Postulaciones, y la beneficiaria de subsidio D.S. 19 que ahí se informa cumple con los requisitos que exige la reglamentación vigente para ser beneficiada con Subsidio habitacional extraordinario para Proyectos de Integración Social y Territorial D.S. 19, (V. y U.) de 2016.
- e) Que, de acuerdo con lo establecido en artículo 4º letra b) del D.S. 19 (V. y U.) de 2016, la Resolución Exenta N° 2445 de fecha 9 de noviembre 2021, fijó el **bono de Integración** para los beneficiarios de sectores medios, en **200 UF**.
- f) Que, de acuerdo con lo establecido en artículo 5º inciso primero y tercero del D.S. 19 (V. y U.), de 2016, la Resolución Exenta N° 2445 de fecha 9 de noviembre 2021, fijó el **bono de captación** para los beneficiarios de sectores medios, en **150 UF**.
- g) Lo dispuesto en la Resolución N°7 de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón y la Resolución N°16 de fecha 30 de noviembre de 2020, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República.
- h) Las atribuciones otorgadas por el DS N° 355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el Decreto RA N° 272/26/2021 de fecha 8 de septiembre de 2021, Decreto Exento RA N° 272/42/2022 registrado con fecha 9 de mayo de 2022, Resolución TRA N° 272/10/2022 tomada de razón con fecha 27 de abril de 2022, Resolución TRA N° 272/46/2021 tomada de razón con fecha 3 de marzo de 2022, Resolución TRA N° 272/30/2021 de fecha 31 agosto de 2021 registrada con fecha 1 de diciembre de 2021, todos dictados por Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, resuelvo lo siguiente:

### RESOLUCIÓN:

- 1. ASÍGNESE** subsidio habitacional D.S. 19, a la siguiente familia postulada por la Entidad Desarrolladora a **Sector Medio** en **Proyecto Villa Manso de Velasco II**:

N°	NOMBRE	RUT	DV	Ahorro (UF)	SUBSIDIO		
					Monto de Subsidio (UF)	Monto bono integ. (UF)	Monto bono capt. (UF)
1	JIMÉNEZ RAIN PABLO ANTONIO	[REDACTED]			125,00	200,00	150,00

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

**DANIELA SOLEDAD SOTO VILLALÓN**  
**DIRECTORA (S) SERVIU REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO OHIGGINS**

NVO/ABC/PAL/DJS

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCIÓN REGIONAL
- DPTO. DE OPERACIONES HABITACIONALES
- SECCIÓN DE POSTULACIONES
- DPTO. DE PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL
- SECCIÓN DE PAGOS
- SECCIÓN DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO
- SECCIÓN VIVIENDA Y CIUDAD
- OFICINA DE PARTES



Firmado por Daniela Soledad Soto Villalon Fecha firma: 24-08-2022 11:20:05



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 3470 Timbre: 7HFLBWEYUUFFL En:  
<http://vdoc.minvu.cl>