

RANCAGUA, 23 AGO. 2022

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 3466

VISTOS:

1. D. S. Nº 27 (V. y U.) del 2016 y sus Modificaciones.
2. Resolución Exenta Nº 276 de fecha 31.03.2021, llama a postulación en condiciones especiales 2021 para el desarrollo de proyectos del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo tercero, para la atención de proyectos de condominios de viviendas de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
3. Resolución Exenta Nº 1168 de fecha 14.12.2021, que selecciona a las comunidades que indica en llamado a postulación para el desarrollo de proyectos de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo tercero, proyectos para condominios de viviendas, dispuesto mediante la Resolución Exenta Nº 276 de esta Seremi Minvu de fecha 31.03.2021 y dispone asignación de recursos para la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, que se destinaran al financiamiento de los proyectos seleccionados.
4. Resolución Exenta Nº 154 de fecha 04.03.2022, que complementa Resolución Exenta Nº 1168 de fecha 14.12.2021 de esta Seremi Minvu, en el sentido que indica.
5. Contrato de Construcción de fecha 28.10.2021, entre representante legal Nueva Villa Cordillera Copropiedad Santa Fe Etapa 3, Sonja Ahumada Evans, rut: [REDACTED] representante legal Entidad Patrocinante Beatriz Valenzuela Van Treek Estudio 360 Soluciones Territoriales E.I.R.L., Beatriz Valenzuela Van Treek, rut: [REDACTED] y Representante Legal Constructora G Dos S SPA., Juan Pablo Gramsh Labra, rut: [REDACTED] y suscrito ante Notario Público Ernesto Montoya Peredo, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 10.12.2021.
6. Anexo de Contrato de Construcción de fecha 05.04.2022, entre representante legal Nueva Villa Cordillera Copropiedad Santa Fe Etapa 3, Sonja Ahumada Evans, rut: [REDACTED] representante legal Entidad Patrocinante Beatriz Valenzuela Van Treek Estudio 360 Soluciones Territoriales E.I.R.L., Beatriz Valenzuela Van Treek, rut: [REDACTED] y Representante Legal Constructora G Dos S SPA., Juan Pablo Gramsh Labra, rut: [REDACTED] y suscrito ante Notario Público Ernesto Montoya Peredo, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 11.04.2022.
7. Anexo de Contrato de Construcción de fecha 02.08.2022, entre representante legal Nueva Villa Cordillera Copropiedad Santa Fe Etapa 3, Sonja Ahumada Evans, rut: [REDACTED] representante legal Entidad Patrocinante Beatriz Valenzuela Van Treek Estudio 360 Soluciones Territoriales E.I.R.L., Beatriz Valenzuela Van Treek, rut: [REDACTED] y Representante Legal Constructora G Dos S SPA., Juan Pablo Gramsh Labra, rut: [REDACTED] suscrito ante Notario Público Ernesto Montoya Peredo, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 03.08.2022.
8. Acta de entrega de Terreno de fecha 04.05.2022 correspondiente al bien común edificado "Nueva Villa Cordillera Copropiedad Santa Fe Etapa 3", firmado por constructora, entidad patrocinante, presidente comité y FTO.
9. Informe Técnico de obras de fecha 22.07.2022, del proyecto Nueva Villa Cordillera Copropiedad Santa Fe Etapa 3, firmado por, ITO Entidad Patrocinante y Supervisor de Obra SERVIU.
10. Carta de Conformidad de fecha 22.07.2022, del proyecto Nueva Villa Cordillera Copropiedad Santa Fe Etapa 3, firmada por presidente comité.
11. Estado de Pago Nº 1 que autoriza un monto total a pagar de 1.212,12 U.F., correspondiente a proyecto Nueva Villa Cordillera Copropiedad Santa Fe Etapa 3, Comuna de Rancagua.
12. Archivo fotográfico proyecto Nueva Villa Cordillera Copropiedad Santa Fe Etapa 3.
13. Póliza de Seguro de Garantía Nº 3012022145996, de fecha 20.06.2022, de AVLA por un monto de 453,60 U.F., con fecha de vencimiento 30.12.2024, que garantiza tanto el fiel cumplimiento del contrato como la buena ejecución de las obras, CVS Nueva Villa Cordillera Copropiedad Santa Fe Etapa 3, D.S. 27, capítulo III, Rancagua.

14. Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales N° 2000 / 2022 / 12292373, que cubre exclusivamente la Obra, Empresa o Faena, por el periodo comprendido entre 06/2022 y 06/2022, siendo válido en todo el territorio nacional.

15. A continuación, se indica los Beneficiarios para dar curso al pago, conforme al siguiente detalle:

N°	Roles	Subsidio Base UF
1	11485-1	15,1515
2	11485-2	15,1515
3	11485-3	15,1515
4	11485-4	15,1515
5	11485-5	15,1515
6	11485-6	15,1515
7	11485-7	15,1515
8	11485-8	15,1515
9	11485-9	15,1515
10	11485-10	15,1515
11	11485-11	15,1515
12	11485-12	15,1515
13	11485-13	15,1515
14	11485-14	15,1515
15	11485-15	15,1515
16	11485-16	15,1515
17	11485-17	15,1515
18	11485-18	15,1515
19	11485-19	15,1515
20	11485-20	15,1515
21	11485-21	15,1515
22	11485-22	15,1515
23	11485-23	15,1515
24	11485-24	15,1515
25	11485-25	15,1515
26	11485-26	15,1515
27	11485-27	15,1515
28	11485-28	15,1515
29	11485-29	15,1515
30	11485-30	15,1515
31	11485-31	15,1515
32	11485-32	15,1515
33	11485-33	15,1515
34	11485-34	15,1515
35	11485-35	15,1515
36	11485-36	15,1515
37	11485-37	15,1515
38	11485-38	15,1515
39	11485-39	15,1515
40	11485-40	15,1515
41	11485-41	15,1515
42	11485-42	15,1515
43	11485-43	15,1515
44	11485-44	15,1515
45	11485-45	15,1515
46	11485-46	15,1515
47	11485-47	15,1515
48	11485-48	15,1515
49	11485-49	15,1515
50	11485-50	15,1515
51	11485-51	15,1515
52	11485-52	15,1515
53	11485-53	15,1515
54	11485-54	15,1515
55	11485-55	15,1515
56	11485-56	15,1515
57	11485-57	15,1515
58	11485-58	15,1515
59	11485-59	15,1515
60	11485-60	15,1515
61	11485-61	15,1515
62	11485-62	15,1515
63	11485-63	15,1515
64	11485-64	15,1515
65	11485-65	15,1515

66	11485-66	15,1515
67	11485-67	15,1515
68	11485-68	15,1515
69	11485-69	15,1515
70	11485-70	15,1515
71	11485-71	15,1515
72	11485-72	15,1515
73	11485-73	15,1515
74	11485-74	15,1515
75	11485-75	15,1515
76	11485-76	15,1515
77	11485-77	15,1515
78	11485-78	15,1515
79	11485-79	15,1515
80	11485-80	15,1515
TOTAL		1212,12

16. Resolución N°7 de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón y la Resolución N° 16 de fecha 30 de noviembre de 2020, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República.

17. Ley de Presupuesto N° 21.395 para el sector público año 2022.

18. Resolución Exenta a Registro N° 8 de fecha 01-10-2021, revócase a contar de esta fecha la Resolución Exenta N° 2170 del año 2010 y Resolución Exenta N° 4073 del año 2014 emitidas por Serviu O'Higgins, en todas sus partes y delegase las funciones o acciones del Servicio que a continuación se indican en los funcionarios que se señalan.

19. Las atribuciones otorgadas por el DS N° 355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el Decreto RA N° 272/26/2021 de fecha 8 de septiembre de 2021, Decreto Exento RA N° 272/42/2022 registrado con fecha 9 de mayo de 2022, Resolución TRA N° 272/10/2022 tomada de razón con fecha 27 de abril de 2022, Resolución TRA N° 272/46/2021 tomada de razón con fecha 3 de marzo de 2022, Resolución TRA N° 272/30/2021 de fecha 31 agosto de 2021 registrada con fecha 1 de diciembre de 2021, todos dictados por Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, resuelvo lo siguiente:

CONSIDERANDO:

R E S O L U C I Ó N:

- 1. PÁGUESE Y GÍRESE a Constructora G Dos S SPA., rut: 76.442.776-9** la cantidad total de **1.212,12 U.F.**, correspondiente a Subsidios Habitacionales del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios D.S. 27.
- 2. IMPÚTESE** el gasto que irrogue el cumplimiento de la presente Resolución a los recursos dispuestos, en el presupuesto vigente del fondo regular, para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios.

1.212,12 U.F. al ítem 33 - 01 - 135 - 002 año 2022

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

POR ORDEN DE LA SRA. DIRECTORA (S)

PAOLA ARAYA LEE

JEFA DEPARTAMENTO DE OPERACIONES HABITACIONALES

YMO/PAL/DJS

DISTRIBUCIÓN:

- CAJA SERVIU RANCAGUA
- DPTO PROGRAMACION Y CONTROL SERVIU RANCAGUA
- DPTO OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU RANCAGUA
- SECCION DE PAGOS SERVIU RANCAGUA
- SECCION ASISTENCIA TECNICA SERVIU RANCAGUA
- SECCION CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO SERVIU RANCAGUA
- SECCION OFICINA DE PARTES SERVIU RANCAGUA



Firmado por Paola Araya Lee Fecha firma: 23-08-2022 16:57:57



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes
timbre y folio de verificación: Folio: 3466 Timbre: 7HCCLHYFYFECLK En:
<http://vdoc.minvu.cl>