

RANCAGUA, 23 AGO. 2022

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 3465

VISTOS:

1. D. S. Nº 27 (V. y U.) del 2016 y sus Modificaciones.
2. Resolución Exenta Nº 276 de fecha 31.03.2021, llama a postulación en condiciones especiales 2021 para el desarrollo de proyectos del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo tercero, para la atención de proyectos de condominios de viviendas de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
3. Resolución Exenta Nº 1168 de fecha 14.12.2021, que selecciona a las comunidades que indica en llamado a postulación para el desarrollo de proyectos de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo tercero, proyectos para condominios de viviendas, dispuesto mediante la Resolución Exenta Nº 276 de esta Seremi Minvu de fecha 31.03.2021 y dispone asignación de recursos para la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, que se destinaran al financiamiento de los proyectos seleccionados.
4. Resolución Exenta Nº 154 de fecha 04.03.2022, que complementa Resolución Exenta Nº 1168 de fecha 14.12.2021 de esta Seremi Minvu, en el sentido que indica.
5. Contrato de Construcción de fecha 28.10.2021, entre representante legal Nueva Villa Cordillera Copropiedad Santa Fe Etapa 2, Sonja Ahumada Evans, rut: [REDACTED] representante legal Entidad Patrocinante Beatriz Valenzuela Van Treek Estudio 360 Soluciones Territoriales E.I.R.L., Beatriz Valenzuela Van Treek, rut: [REDACTED] y Representante Legal Constructora G Dos S SPA., Juan Pablo Gramsh Labra, rut: [REDACTED] y suscrito ante Notario Público Ernesto Montoya Peredo, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 10.12.2021.
6. Acta de entrega de Terreno de fecha 04.05.2022 correspondiente al bien común edificado "Nueva Villa Cordillera Copropiedad Santa Fe Etapa 2", firmado por constructora, entidad patrocinante, presidente comité y FTO.
7. Informe Técnico de obras de fecha 18.07.2022, del proyecto Nueva Villa Cordillera Copropiedad Santa Fe Etapa 2, firmado por, ITO Entidad Patrocinante y Supervisor de Obra SERVIU.
8. Carta de Conformidad de fecha 18.07.2022, del proyecto Nueva Villa Cordillera Copropiedad Santa Fe Etapa 2, firmada por presidente comité.
9. Estado de Pago Nº 1 que autoriza un monto total a pagar de 5.670 U.F., correspondiente a proyecto Nueva Villa Cordillera Copropiedad Santa Fe Etapa 2, Comuna de Rancagua.
10. Archivo fotográfico proyecto Nueva Villa Cordillera Copropiedad Santa Fe Etapa 2.
11. Póliza de Seguro de Garantía Nº 3012022145995, de fecha 20.06.2022, de AVLA por un monto de 453,60 U.F., con fecha de vencimiento 30.12.2024, que garantiza tanto el fiel cumplimiento del contrato como la buena ejecución de las obras, CVS Nueva Villa Cordillera Copropiedad Santa Fe Etapa 2, D.S. 27, capítulo III, Rancagua.
12. Póliza de Seguro de Garantía Nº 3012022146655, de fecha 05.07.2022, de AVLA por un monto de 5.670 U.F., con fecha de vencimiento 28.12.2023, que garantiza el anticipo del 25% del contrato D.S. Nº 27, correspondiente al proyecto CVS Nueva Villa Cordillera Copropiedad Santa Fe Etapa 2, Rancagua.
13. Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales Nº 2000 / 2022 / 12292373, que cubre exclusivamente la Obra, Empresa o Faena, por el periodo comprendido entre 06/2022 y 06/2022, siendo válido en todo el territorio nacional.
14. A continuación, se indica los Beneficiarios para dar curso al pago, conforme al siguiente detalle:

Nº	Roles	Subsidio Base UF
1	11484-1	70,875
2	11484-2	70,875
3	11484-3	70,875

4	11484-4	70,875
5	11484-5	70,875
6	11484-6	70,875
7	11484-7	70,875
8	11484-8	70,875
9	11484-9	70,875
10	11484-10	70,875
11	11484-11	70,875
12	11484-12	70,875
13	11484-13	70,875
14	11484-14	70,875
15	11484-15	70,875
16	11484-16	70,875
17	11484-17	70,875
18	11484-18	70,875
19	11484-19	70,875
20	11484-20	70,875
21	11484-21	70,875
22	11484-22	70,875
23	11484-23	70,875
24	11484-24	70,875
25	11484-25	70,875
26	11484-26	70,875
27	11484-27	70,875
28	11484-28	70,875
29	11484-29	70,875
30	11484-30	70,875
31	11484-31	70,875
32	11484-32	70,875
33	11484-33	70,875
34	11484-34	70,875
35	11484-35	70,875
36	11484-36	70,875
37	11484-37	70,875
38	11484-38	70,875
39	11484-39	70,875
40	11484-40	70,875
41	11484-41	70,875
42	11484-42	70,875
43	11484-43	70,875
44	11484-44	70,875
45	11484-45	70,875
46	11484-46	70,875
47	11484-47	70,875
48	11484-48	70,875
49	11484-49	70,875
50	11484-50	70,875
51	11484-51	70,875
52	11484-52	70,875
53	11484-53	70,875
54	11484-54	70,875
55	11484-55	70,875
56	11484-56	70,875
57	11484-57	70,875
58	11484-58	70,875
59	11484-59	70,875
60	11484-60	70,875
61	11484-61	70,875
62	11484-62	70,875
63	11484-63	70,875
64	11484-64	70,875
65	11484-65	70,875
66	11484-66	70,875
67	11484-67	70,875
68	11484-68	70,875
69	11484-69	70,875
70	11484-70	70,875
71	11484-71	70,875
72	11484-72	70,875
73	11484-73	70,875
74	11484-74	70,875
75	11484-75	70,875
76	11484-76	70,875
77	11484-77	70,875

78	11484-78	70,875
79	11484-79	70,875
80	11484-80	70,875
TOTAL		5670

- 15.** Resolución N°7 de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón y la Resolución N° 16 de fecha 30 de noviembre de 2020, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República.
- 16.** Ley de Presupuesto N° 21.395 para el sector público año 2022.
- 17.** Resolución Exenta a Registro N° 8 de fecha 01-10-2021, revócase a contar de esta fecha la Resolución Exenta N° 2170 del año 2010 y Resolución Exenta N° 4073 del año 2014 emitidas por Serviu O'Higgins, en todas sus partes y delegase las funciones o acciones del Servicio que a continuación se indican en los funcionarios que se señalan.
- 18.** Las atribuciones otorgadas por el DS N° 355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el Decreto RA N° 272/26/2021 de fecha 8 de septiembre de 2021, Decreto Exento RA N° 272/42/2022 registrado con fecha 9 de mayo de 2022, Resolución TRA N° 272/10/2022 tomada de razón con fecha 27 de abril de 2022, Resolución TRA N° 272/46/2021 tomada de razón con fecha 3 de marzo de 2022, Resolución TRA N° 272/30/2021 de fecha 31 agosto de 2021 registrada con fecha 1 de diciembre de 2021, todos dictados por Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, resuelvo lo siguiente:

CONSIDERANDO:

R E S O L U C I Ó N:

- 1. PÁGUESE Y GÍRESE a Constructora G Dos S SPA., rut: 76.442.776-9** la cantidad total de **5.670 U.F.**, correspondiente a Subsidios Habitacionales del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios D.S. 27.
- 2. IMPÚTESE** el gasto que irrogue el cumplimiento de la presente Resolución a los recursos dispuestos, en el presupuesto vigente del fondo regular, para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios.

5.670 U.F. al ítem 33 – 01 – 135 - 002 año 2022

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

POR ORDEN DE LA SRA. DIRECTORA (S)

PAOLA ARAYA LEE
JEFA DEPARTAMENTO DE OPERACIONES HABITACIONALES

YMO/PAL/DJS

DISTRIBUCIÓN:

- CAJA SERVIU RANCAGUA
- DPTO PROGRAMACION Y CONTROL SERVIU RANCAGUA
- DPTO OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU RANCAGUA
- SECCION DE PAGOS SERVIU RANCAGUA
- SECCION ASISTENCIA TECNICA SERVIU RANCAGUA
- SECCION CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO SERVIU RANCAGUA
- SECCION OFICINA DE PARTES SERVIU RANCAGUA



Firmado por Paola Araya Lee Fecha firma: 23-08-2022 16:52:01



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes
timbre y folio de verificación: Folio: 3465 Timbre: 7HCCEYAFFLFRFL En:
<http://vdoc.minvu.cl>