



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

AUTORIZA PAGO DE PRIMER GIRO CORRESPONDIENTE AL SUBSIDIO HABITACIONAL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, CAPITULO III, DE CVS YERBAS BUENAS, PROVINCIA DE CACHAPOAL, COMUNA DE RANCAGUA.

RANCAGUA, 22 AGO. 2022

RESOLUCIÓN EXENTA N° 3458

**VISTOS:**

1. D. S. N° 27 (V. y U.) del 2016 y sus Modificaciones.
2. Resolución Exenta N° 1064 de fecha 10.12.2020, que selecciona a las comunidades que indica en llamado a postulación para el desarrollo de proyectos de mejoramiento de viviendas y barrios, capítulo tercero, proyectos para condominios de viviendas, dispuesto mediante la Resolución Exenta N° 439 de esta Seremi Mivvu de fecha 03.06.2020 y dispone asignación de recursos para la Región del Libertador General del Libertador General Bernardo O'Higgins, que se destinarán al financiamiento de los proyectos seleccionados.
3. Resolución Exenta N° 586 de fecha 21.04.2021, que otorga nuevo plazo para inicio de obras, por 30 días corridos al proyecto CVS Yervas Buenas, del capítulo III del D.S. N° 27 de 2016, proyecto para condominio de vivienda, seleccionado en Resolución Exenta N° 1065 de 10.12.2020, comuna de Rancagua.
4. Resolución Exenta N° 1779 de fecha 09.05.2022, que otorga nuevo plazo de vigencia a los subsidios del proyecto de mejoramiento de bienes comunes, capítulo III, Yervas Buenas, de la comuna de Rancagua. Regulado por el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios D.S. N° 27 (V. y U.) de 2016.
5. Contrato de Construcción de fecha 05.10.2020, entre Representante Legal CVS Yervas Buenas, Rosa Solis Rebolledo, Rut: [REDACTED] y Representante Legal de la empresa Ingeniería y Construcción Ingaval Ltda., Angelo Valenzuela Rojas, Rut: [REDACTED] suscrito ante Notario Público Ernesto Montoya Peredo, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 03.02.2021.
6. Anexo de Contrato de Construcción de fecha 02.06.2022, entre Representante Legal CVS Yervas Buenas, Rosa Solis Rebolledo, Rut: [REDACTED] y Representante Legal de la empresa Ingeniería y Construcción Ingaval Ltda., Angelo Valenzuela Rojas, Rut: [REDACTED] suscrito ante Notario Público Ernesto Montoya Peredo, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 20.07.2022.
7. Acta de entrega de Terreno, de fecha 19.05.2021 correspondiente al bien común edificado "CVS Yervas Buenas", firmado por Contratista, Presidente Comité, Egis, ITO y Supervisor de obra Serviu.
8. Informe Técnico N° 1 de fecha 01.12.2021, de CVS Yervas Buenas, firmado por, ITO Entidad Patrocinante, visado por supervisor Serviu.
9. Acta de Conformidad N° 1 de fecha 01.12.2021, de CVS Yervas Buenas, firmado por, presidente comité Rosa Solis Rebolledo.
10. Estado de Pago N° 1, que autoriza un monto total a pagar de 1.519 U.F., con cargo a subsidio base, correspondiente a "CVS Yervas Buenas", Comuna de Rancagua.
11. Archivo fotográfico de CVS Yervas Buenas.
12. Boleta de Garantía N° 257052-2, de fecha 17.06.2021, del Banco de Chile por un monto de 195,84 U.F., con fecha de vencimiento 31.08.2023, que garantiza el fiel cumplimiento del contrato y buena ejecución de las obras CVS Yervas Buenas, Rancagua (192 viviendas) D.S. N° 27, Capítulo III.
13. Prorroga de Boleta de Garantía N° 257052-2, de fecha 17.06.2021, del Banco de Chile por un monto de 195,84 U.F., con fecha de vencimiento 30.12.2024, que garantiza el fiel cumplimiento del contrato y buena ejecución de las obras CVS Yervas Buenas, Rancagua (192 viviendas) D.S. N° 27, Capítulo III.
14. Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales N° 2000 / 2022 / 12405545, que cubre exclusivamente la Obra, Empresa o Faena, por el periodo comprendido entre 06/2022 y 06/2022, siendo válido en todo el territorio nacional.
15. A continuación, se indica los roles para dar curso al pago, conforme al siguiente detalle:

<b>N°</b>	<b>Roles</b>	<b>Subsidio Base U.F.</b>
1	9301-1	49
2	9301-2	49
3	9301-3	49
4	9301-4	49
5	9301-5	49
6	9301-6	49
7	9301-7	49
8	9301-8	49
9	9301-9	49
10	9301-10	49
11	9301-11	49
12	9301-12	49
13	9301-13	49
14	9301-14	49
15	9301-15	49
16	9301-16	49
17	9301-17	49
18	9301-18	49
19	9301-19	49
20	9301-20	49
21	9301-21	49
22	9301-22	49
23	9301-23	49
24	9301-24	49
25	9301-25	49
26	9301-26	49
27	9301-27	49
28	9301-28	49
29	9301-29	49
30	9301-30	49
31	9301-31	49
32	9301-32	-
33	9302-1	-
34	9302-2	-
35	9302-3	-
36	9302-4	-
37	9302-5	-
38	9302-6	-
39	9302-7	-
40	9302-8	-
41	9302-9	-
42	9302-10	-
43	9302-11	-
44	9302-12	-
45	9302-13	-
46	9302-14	-
47	9302-15	-
48	9302-16	-
49	9302-17	-
50	9302-18	-
51	9302-19	-
52	9302-20	-
53	9302-21	-
54	9302-22	-
55	9302-23	-
56	9302-24	-
57	9302-25	-
58	9302-26	-
59	9302-27	-
60	9302-28	-
61	9302-29	-
62	9302-30	-
63	9302-31	-
64	9302-32	-
65	9303-1	-
66	9303-2	-
67	9303-3	-
68	9303-4	-
69	9303-5	-
70	9303-6	-
71	9303-7	-
72	9303-8	-
73	9303-9	-
74	9303-10	-
75	9303-11	-
76	9303-12	-
77	9303-13	-
78	9303-14	-
79	9303-15	-
80	9303-16	-
81	9303-17	-

82	9303-18	-
83	9303-19	-
84	9303-20	-
85	9303-21	-
86	9303-22	-
87	9303-23	-
88	9303-24	-
89	9303-25	-
90	9303-26	-
91	9303-27	-
92	9303-28	-
93	9303-29	-
94	9303-30	-
95	9303-31	-
96	9303-32	-
97	9303-33	-
98	9303-34	-
99	9303-35	-
100	9303-36	-
101	9303-37	-
102	9303-38	-
103	9303-39	-
104	9303-40	-
105	9303-41	-
106	9303-42	-
107	9303-43	-
108	9303-44	-
109	9303-45	-
110	9303-46	-
111	9303-47	-
112	9303-48	-
113	9303-51	-
114	9303-52	-
115	9303-53	-
116	9303-54	-
117	9303-55	-
118	9303-56	-
119	9303-57	-
120	9303-58	-
121	9303-59	-
122	9303-60	-
123	9303-61	-
124	9303-62	-
125	9303-63	-
126	9303-64	-
127	9303-65	-
128	9303-66	-
129	9303-67	-
130	9303-68	-
131	9303-69	-
132	9303-70	-
133	9303-71	-
134	9303-72	-
135	9303-73	-
136	9303-74	-
137	9303-75	-
138	9303-76	-
139	9303-77	-
140	9303-78	-
141	9303-79	-
142	9303-80	-
143	9303-81	-
144	9303-82	-
145	9303-83	-
146	9303-84	-
147	9303-85	-
148	9303-86	-
149	9303-87	-
150	9303-88	-
151	9303-89	-
152	9303-90	-
153	9303-91	-
154	9303-92	-
155	9303-93	-
156	9303-94	-
157	9303-95	-
158	9303-96	-
159	9303-97	-
160	9303-98	-
161	9303-100	-
162	9303-101	-
163	9303-102	-

164	9303-103	-
165	9303-104	-
166	9303-105	-
167	9303-106	-
168	9303-107	-
169	9303-108	-
170	9303-109	-
171	9303-110	-
172	9303-111	-
173	9303-112	-
174	9303-113	-
175	9303-114	-
176	9303-115	-
177	9303-116	-
178	9303-117	-
179	9303-118	-
180	9303-119	-
181	9303-120	-
182	9303-121	-
183	9303-122	-
184	9303-123	-
185	9303-124	-
186	9303-125	-
187	9303-126	-
188	9303-127	-
189	9303-128	-
190	9303-129	-
191	9303-130	-
192	9303-131	-
<b>TOTAL</b>		<b>1519</b>

**16.** Cesión de crédito y mandato especial irrevocable de fecha 18.01.2022, correspondiente a EP. N° 1 por un monto de 1.519 U.F., con cargo a título II, entre Ingeniería y Construcción Ingaval Ltda., Rut: 76.555.189-7 e Incofin S.A. Rut: 96.626.570-1.

**17.** Resolución N°7 de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón y la Resolución N°16 de fecha 30 de noviembre de 2020, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y establece controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República.

**18.** Ley de Presupuesto N° 21.395 para el sector público año 2022.

**19.** Resolución Exenta a Registro N° 8 de fecha 01.10.2021, que revoca Resolución Exenta N° 2170 del año 2010 y Resolución Exenta N° 4073 del año 2014 emitidas por Serviu O'Higgins, en todas sus partes y delegase las funciones o acciones del servicio que se indican en los funcionarios que se señalan.

**20.** Las atribuciones otorgadas por el DS N° 355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el Decreto RA N° 272/26/2021 de fecha 8 de septiembre de 2021, Decreto Exento RA N° 272/42/2022 registrado con fecha 9 de mayo de 2022, Resolución TRA N° 272/10/2022 tomada de razón con fecha 27 de abril de 2022, Resolución TRA N° 272/46/2021 tomada de razón con fecha 3 de marzo de 2022, Resolución TRA N° 272/30/2021 de fecha 31 agosto de 2021 registrada con fecha 1 de diciembre de 2021, todos dictados por Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, resuelvo lo siguiente:

#### **CONSIDERANDO:**

#### **R E S O L U C I Ó N:**

**1. PÁGUESE** a favor de **Ingeniería y Construcción Ingaval Ltda.**, Rut: **76.555.189-7** la cantidad total de **1.519 U.F.**, con cargo a subsidio base, correspondiente al Subsidio Habitacional del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios.

**2. EXTIENDASE** pago a favor de **Incofin S.A.** Rut: **96.626.570-1**, por un monto de **1.519 U.F.** conforme a cesión y mandato especial irrevocable de 18 de enero de 2022.

**3. IMPÚTESE** el gasto que irroque el cumplimiento de la presente Resolución a los recursos dispuestos, en el presupuesto vigente del fondo regular, para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios.

**1.519 U.F.** al ítem 33 – 01 – 135 – 002 año 2020.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

**PAOLA ARAYA LEE**  
**JEFA DEPARTAMENTO DE OPERACIONES HABITACIONALES**

YMO/PAL/DJS

DISTRIBUCIÓN:

- CAJA SERVIU RANCAGUA
- DPTO PROGRAMACION Y CONTROL SERVIU RANCAGUA
- DPTO OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU RANCAGUA
- SECCION DE PAGOS SERVIU RANCAGUA
- SECCION ASISTENCIA TECNICA SERVIU RANCAGUA
- SECCION CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO SERVIU RANCAGUA
- SECCION OFICINA DE PARTES SERVIU RANCAGUA



Firmado por Paola Araya Lee Fecha firma: 22-08-2022 12:48:25



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 3458 Timbre: 7HYCUHFUH8UAX En:  
<http://vdoc.minvu.cl>