

ASIGNA Y RATIFICA 107 SUBSIDIOS A PROYECTO DS 19  
DOÑA CATALINA DE LOS RÍOS, CÓDIGO N° 153770,  
COMUNA DE GRANEROS.

RANCAGUA, 18 AGO. 2022

RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

RESOLUCIÓN EXENTA N° 3450

### VISTOS:

1. D.S N° 19 (V. Y U.) de 2016, artículo 5° y 19°.
2. Resolución Exenta MINVU, N° 822 de fecha 29 de marzo 2019, que llama a Presentación de Proyectos Habitacionales, para el Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016. Fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional.
3. Resolución Exenta MINVU, N° 1974 de fecha 29 de agosto 2019, que aprueba Proyectos Seleccionados del llamado a Concurso Nacional Primer Cierre año 2019, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N° 19 (V. Y U.), de 2016. Modifica resolución Exenta N° 822, (V. Y U.) de 2019.
4. Convenio suscrito con fecha 18 de noviembre de 2019, entre la Entidad Desarrolladora "Fundación INVICA" y SERVIU Región del Libertador General Bernardo O´Higgins.
5. Resolución Exenta SERVIU N° 2714 de fecha 09 de diciembre de 2019, que sanciona convenio D.S. 19 (V. y U.) de 2016, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región del Libertador General Bernardo O´Higgins y "Fundación INVICA", por el proyecto habitacional "Doña Catalina Etapa A", de la comuna de Graneros.
6. Resolución Exenta SERVIU N° 2973 de fecha 09 de diciembre de 2021, que aprueba modificación de convenio D.S. N°19 (V. Y U.) de 2016, celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la región del Libertador General Bernardo O´higgins y Fundación INVICA, para el Proyecto "Doña Catalina de los Ríos", de la comuna de Graneros de la región de O´higgins.
7. Resolución Exenta N° 1026 de fecha 24 de junio de 2021 que adopta medida excepcional que indica en el Programa de Integración Social y Territorial, regulado por el D.S N° 19 de 2016, de Vivienda y Urbanismo.
8. Certificado de recepción parcial de obras de edificación DOM N°04 de fecha 04.07.2022.
9. Informe recepción final de la Sección Vivienda y Ciudad, de fecha 15.07.2022, que da cuenta del cumplimiento de lo ejecutado respecto al proyecto aprobado por la Unidad de Evaluación de Proyectos de este Servicio.
10. Carta de Entidad Desarrolladora "Fundación INVICA" de fecha 10 de agosto de 2022, ingresada con fecha 11 de agosto de 2022, a través de la cual solicita sanción de beneficio para 107 familias, 25 pertenecientes a Sectores Vulnerables y 82 a Sectores Medios.
11. Nómina de beneficiarios Proyecto "Doña Catalina de los Ríos", ID 153770-5449 ingresada en sistema Rukán. Cabe señalar que la nómina es generada por sistema e informa un total de 107 familias, la cual ha sido validada por la Encargada de la Sección de Postulaciones.
12. Informe de validación de nómina ID 153770-5449 de la Sección de Postulaciones de fecha 11.08.2022, mediante el cual se valida a 107 familias para sanción de beneficio.
13. Lo dispuesto en la Resolución N°7 de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón y la Resolución N°16 de fecha 30 de noviembre de 2020, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República.
14. Las atribuciones otorgadas por el DS N° 355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el Decreto RA N° 272/26/2021 de fecha 8 de septiembre de 2021, Decreto Exento RA N° 272/42/2022 registrado con fecha 9 de mayo de 2022, Resolución TRA N° 272/10/2022 tomada de razón con fecha 27 de abril de 2022, Resolución TRA N° 272/46/2021 tomada de razón con fecha 3 de marzo de 2022, Resolución TRA N° 272/30/2021 de fecha 31 agosto de 2021 registrada con fecha 1 de diciembre de 2021, todos dictados por Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo.

### CONSIDERANDO:

- a) Que, conforme las medidas de flexibilidad establecidas en la Resolución Exenta N° 1026 de fecha 24.06.2021, las familias definidas como vulnerables y que obtuvieron su subsidio producto de una asignación directa o por haber sido damnificados por alguna catástrofe, podrán aplicar el monto máximo del Bono de Integración establecido en la letra a) del art. 4° del D.S N° 19 (V. Y U.) de 2016 y su modificación.

- b) Que, en Proyecto de Integración Social y Territorial “**Doña Catalina de los Ríos**”, código N° 153770 de la comuna de Rancagua, existen 25 familias que han adquirido vivienda en el sector vulnerable, lo que equivale a un 21,37% del total de viviendas del proyecto, cumpliendo con lo establecido en el artículo 7° letra b) del DS 19 (V. y U.) de 2016, en el cual se señala que los proyectos deberán incluir a lo menos un 20% de viviendas destinadas a familias vulnerables.
- c) Que, la sanción de las familias está condicionada a su ingreso, evaluación y validación en Sistema RUKAN.
- d) Que, según nómina ID 153770-5449 existen **25 familias** que se incorporan al proyecto “**Doña Catalina de los Ríos**” en **Sector Vulnerable**, a través de **reserva** con subsidio habitacional.
- e) Que, según nómina ID 153770-5449 existen **18 familias** que se incorporan al Proyecto antes mencionado, en **sector medio**, a través de **reserva** con subsidio habitacional.
- f) Que, según nómina ID 153770-5449 existen **64 familias** seleccionadas para el subsidio DS 19, las cuales fueron revisadas por la Entidad Desarrolladora y **postuladas a sector medio** en proyecto “**Doña Catalina de los Ríos**”.
- g) Que, la nómina de beneficiarios ID 153770-5449 generada por sistema, ha sido evaluada y aprobada por la Sección de Postulaciones, y los postulantes de subsidio DS 19 que ahí se informan cumplen con los requisitos que exige la reglamentación vigente para ser beneficiados con Subsidio habitacional extraordinario para Proyectos de Integración Social y Territorial D.S. 19, (V. y U.) de 2016.
- h) Que, de acuerdo con información ingresada en sistema Rukán, a la fecha de recepción municipal del proyecto, se identifican **25 familias beneficiadas que reservan en sector vulnerable**, singularizadas en considerando d), lo que significa un **21,37%** del total del proyecto, generando un **bono de integración** para los beneficiarios de **sector medio** de **100 UF** para cada uno, de acuerdo con lo indicado en artículo 4°, letra b) del DS 19 (V. y U.) de 2016.
- i) Que, de acuerdo con información ingresada en sistema Rukán, a la fecha de recepción municipal del proyecto, se identifican **43 subsidios habitacionales captados**, singularizados en considerando d) y e), lo que significa un **36,75%** del total del proyecto, generando un **bono de captación** para los beneficiarios de **sector medio** de **150 UF** para cada uno, de acuerdo con lo indicado en artículo 5°, inciso primero y tercero del DS 19 (V. y U.) de 2016.
- j) Que, conforme a los registros de asignación que lleva la Sección de Postulaciones, el Proyecto “**Doña Catalina de los Ríos**” que considera la ejecución de 117 viviendas, las cuales se encuentran recepcionadas, a la fecha no cuenta con subsidios asignados dado que la presente resolución corresponde a un primer cierre.

### RESOLUCIÓN:

- 1. RATIFIQUESE** subsidio habitacional DS 19, a las siguientes 25 familias beneficiadas que se incorporan a través de reserva en **Proyecto “Doña Catalina de los Ríos”, Sector Vulnerable:**

N°	NOMBRE	RUT	DV	Ahorro (UF)	SUBSIDIO		
					Monto de Subsidio (UF)	Monto bono integ. (UF)	Monto bono capt. (UF)
1	ABUD CASTRO ELIZABETH PAMELA				800,00	240,00	50,00
2	BLANCO CRUZ VARINIA YESSENIA				800,00	240,00	50,00
3	CARRASCO SÁEZ SOLANG ALEJANDRA				800,00	144,47	50,00
4	CARRASCO SÁEZ KAREN DENISSE				800,00	134,92	50,00
5	CARREÑO CARREÑO DOMINIQUE JANZANI				800,00	240,00	50,00
6	CASTRO URZÚA GABRIELA JACQUELINE				800,00	240,00	50,00
7	CERDA SANTIS JOSTINE MARLORI				800,00	240,00	50,00
8	DOMÍNGUEZ ZAMORANO BETSABÉ SINDIA				800,00	240,00	50,00
9	ESPINOZA GONZÁLEZ DAVID MGUEL PALERMINO				800,00	240,00	50,00
10	ESPINOZA RAMÍREZ JESSICA IVONNE				800,00	250,00	50,00
11	FARÍAS GONZÁLEZ JUDITH SOLEDAD				800,00	240,00	50,00
12	GODOY ESPINOZA LAURA KARLA GABRIELA				800,00	250,00	50,00
13	HERNÁNDEZ FUENTES CAROLINA ANDREA				800,00	240,00	50,00
14	JARA ARÉVALO JESSICA ORIELE				800,00	240,00	50,00
15	JARA POLMA LUISA ELENA				800,00	239,18	50,00
16	MANQUEL QUEIPUL GRACIELA JACQUELINE				800,00	240,00	50,00
17	MELLA VALENZUELA CARMEN GLORIA				800,00	240,00	50,00
18	MÉNDEZ BAEZA ELIZABETH LOURDES				800,00	109,37	50,00
19	NUÑEZ VERA GLENDA BEATRIZ				800,00	240,00	50,00
20	PARRA SAN MARTIN MARISEL ANDREA				800,00	240,00	50,00
21	ROJAS ROMERO JUAN EUGENIO				800,00	141,32	50,00
22	RUBIO SILVA YESSENIA GABRIELA				800,00	240,00	50,00
23	TORRES FAÚNDEZ FRANCESCA MICAELA				800,00	240,00	50,00

24	YAÑEZ RODRÍGUEZ CAROLINA ANDREA		800,00	240,00	50,00
25	ZAMORANO CANTILLANA MARÍA ANGÉLICA		800,00	240,00	50,00

**2. RATIFIQUESE** subsidio habitacional DS 19, a las siguientes 18 familias beneficiadas que se incorporan a través de reserva en **Proyecto "Doña Catalina de los Ríos" Sector Medio:**

N°	NOMBRE	RUT	DV	Ahorro (UF)	SUBSIDIO		
					Monto de Subsidio (UF)	Monto bono integ. (UF)	Monto bono capt. (UF)
1	ALMAZABAL RODRÍGUEZ MARÍA CECILIA				200,00	100,00	150,00
2	CANTILLANA MARTÍNEZ JORGE ANDRÉS				200,00	100,00	150,00
3	CATALÁN ARANDA MAGALY DEL CARMEN				200,00	100,00	150,00
4	GONZÁLEZ ARAYA ALEJANDRA FABIOLA				200,00	100,00	150,00
5	GONZÁLEZ MATURANA SEBASTIÁN GONZALO				200,00	100,00	150,00
6	HENRÍQUEZ HENRÍQUEZ SYLVIA DEL TRÁNSITO				200,00	100,00	150,00
7	LIZANA JERIA CAMILA FERNANDA				200,00	100,00	150,00
8	MARTÍNEZ CASTRO RODRIGO ANDRÉS				125,00	100,00	150,00
9	MEDINA SALAMANCA CELIA INÉS				200,00	100,00	150,00
10	MÉNDEZ MÉNDEZ SILVANA CRISTINA				200,00	100,00	150,00
11	MIRANDA FUENTES JUAN MANUEL				200,00	100,00	150,00
12	MORAGA ACEITÓN PAULINA ANDREA				200,00	100,00	150,00
13	MUÑOZ GONZÁLEZ KARINA ALEJANDRA				200,00	100,00	150,00
14	PARIS MORENO MACARENA VIVIANA				200,00	100,00	150,00
15	PÉREZ ABARZA MARGARITA				200,00	100,00	150,00
16	PRIETO BUSTOS LIDIA ESTER				125,00	100,00	150,00
17	RUIZ MOYA LAURA PAULINA				200,00	100,00	150,00
18	VENEGAS DUARTE CRISTIAN ANTONIO				200,00	100,00	150,00

**3. ASÍGNESE** subsidio habitacional DS 19, a las siguientes 64 familias postuladas por la Entidad Desarrolladora a **Sector Medio** en **Proyecto "Doña Catalina de los Ríos"**:

N°	NOMBRE	RUT	DV	Ahorro (UF)	SUBSIDIO		
					Monto de Subsidio (UF)	Monto bono integ. (UF)	Monto bono capt. (UF)
1	ACEVEDO BRITO NICOLE ANDREA				200,00	100,00	150,00
2	ALARCÓN ORELLANA YERALDIN PATRICIA				125,00	100,00	150,00
3	ALQUIADES MARTINEZ JOSE ISAIAS				125,00	100,00	150,00
4	ALVARADO LEIVA CARLOS PATRICIO				125,00	100,00	150,00
5	ANDRADE CABELLO HÉCTOR MATÍAS				125,00	100,00	150,00
6	ANTILAO CONTRERAS NICOLE ALEJANDRA				125,00	100,00	150,00
7	ARAYA FLORES DIEGO IVÁN				125,00	100,00	150,00
8	ARRIETA MONTIEL IVETTE MAUREEM				125,00	100,00	150,00
9	AYALA CABELLO NICOL EUGENIA				200,00	100,00	150,00
10	BENAVIDES ABARCA KAREN MARGOT				200,00	100,00	150,00
11	BLANCO CRUZ GABRIEL EDUARDO				125,00	100,00	150,00
12	BLANCO ORELLANA GABRIEL ORLANDO				125,00	100,00	150,00
13	BUSTAMANTE ZUÑIGA JORGE LUIS				200,00	100,00	150,00
14	CAMPOS CÁCERES MARÍA FRANCISCA				200,00	100,00	150,00
15	CANALES MOSCOSO GONZALO JOSÉ				125,00	100,00	150,00
16	CARREÑO DAZA DIANA MARLENE				125,00	100,00	150,00
17	CARRILLO RIVERO JIMMI ALEXANDER				125,00	100,00	150,00
18	CATALÁN HUIDOBRO CONSTANZA BELÉN				125,00	100,00	150,00
19	CHAVARRÍA CASTILLO MARÍA FERNANDA				125,00	100,00	150,00
20	CID RAMOS PABLO ANTONIO				125,00	100,00	150,00
21	CONTRERAS CORREA NICOLÁS ALEXIS				125,00	100,00	150,00
22	DÍAZ RUZ ALEX MARCELO				125,00	100,00	150,00
23	DUYVESTEIN ORTEGA MELANIE ELISA				125,00	100,00	150,00
24	ESCALONA IRARRÁZABAL CAMILA FRANCISCA				125,00	100,00	150,00
25	FLORES ARAVENA DENNISSE MACARENA				125,00	100,00	150,00
26	GONZÁLEZ VALENCIA ELIZABETH MERY				200,00	100,00	150,00
27	GONZÁLEZ GONZÁLEZ MIGUEL ANDRÉS				125,00	100,00	150,00

N°	NOMBRE	RUT	DV	Ahorro (UF)	SUBSIDIO		
					Monto de Subsidio (UF)	Monto bono integ. (UF)	Monto bono capt. (UF)
28	GUERRA MOYA FRANCISCO JAVIER				125,00	100,00	150,00
29	HENRIQUEZ FIGUEROA MARIA GABRIELA				125,00	100,00	150,00
30	JIMÉNEZ GATICA MIGUEL ANGEL				125,00	100,00	150,00
31	LEIVA ANDANA VIOLETA ALEJANDRA				125,00	100,00	150,00
32	MADRID CARVAJAL MARIANNE ESTEFANÍA				125,00	100,00	150,00
33	MANCILLA ENCINA MICHAEL ANDRÉS				200,00	100,00	150,00
34	MARTÍNEZ MIRANDA ANA MARÍA				125,00	100,00	150,00
35	MATTA NEVEU RICARDO ANDRÉS				200,00	100,00	150,00
36	MAURO SAN MARTÍN JOSEFA ALEJANDRA				200,00	100,00	150,00
37	MONDACA NUÑEZ MAURICIO ALEJANDRO				125,00	100,00	150,00
38	MONTECINO REBOLLEDO DIEGO EDUARDO				125,00	100,00	150,00
39	MORENO OLIVARES NELSON MATÍAS				200,00	100,00	150,00
40	MUÑOZ TRONCOSO PAOLA INÉS				200,00	100,00	150,00
41	NAVARRETE JORQUERA JOSÉ FRANCISCO				125,00	100,00	150,00
42	OJEDA CAVIEDES MÓNICA KATHERINA				125,00	100,00	150,00
43	PAVEZ ALCAÍNO EDUARDO FELIPE				200,00	100,00	150,00
44	PEÑALOZA ROJAS PÍA CAMILA CAROLINA				125,00	100,00	150,00
45	QUIJADA VIDAL CATHERINE TAMARA				125,00	100,00	150,00
46	QUINTANA GUÍNEZ CATHERINE MARLENE				200,00	100,00	150,00
47	QUINTANA ORTEGA MATÍAS FRANCISCO				125,00	100,00	150,00
48	QUINTULÉN MARTÍNEZ MARÍA FERNANDA				125,00	100,00	150,00
49	RAMÍREZ MORALES FRANCISCA ALINE				125,00	100,00	150,00
50	RIVERA MONTENEGRO ANDREA PAZ				200,00	100,00	150,00
51	RIVEROS ROMO MICHAEL CRISTOPHER				200,00	100,00	150,00
52	RODRÍGUEZ CASTILLO YARITZA MARJORIE				125,00	100,00	150,00
53	ROJAS BERMÚDEZ BETZABÉ FRANCESCA				200,00	100,00	150,00
54	SALAMANCA GÁLVEZ CONNIE ANDREA				200,00	100,00	150,00
55	SILVERA SANCHEZ JHORGENY ENRIQUE				125,00	100,00	150,00
56	TOLEDO FIERRO DAVID JOSUE				200,00	100,00	150,00
57	VARAS REYES LUIS ANDRÉS				200,00	100,00	150,00
58	VARGAS GUTIÉRREZ FABIOLA DEL CARMEN				200,00	100,00	150,00
59	VEGA GONZÁLEZ NATALIE ESPERANZA				125,00	100,00	150,00
60	VERA ARANEDA CÉSAR RODRIGO				125,00	100,00	150,00
61	VIDAL CARRANZA LUIS ANRÉS				200,00	100,00	150,00
62	VILLAGRA FARÍAS VIVIANA ALEJANDRA				200,00	100,00	150,00
63	ZAMORANO CERANI JAVIERA LORETO				125,00	100,00	150,00
64	ZUÑIGA BRAVO CLAUDIO ALEXIS				200,00	100,00	150,00

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

**DANIELA SOLEDAD SOTO VILLALÓN**  
**DIRECTORA (S) SERVIU REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO OHIGGINS**

NVO/ABC/PAL/DJS

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCIÓN REGIONAL

- DPTO. DE OPERACIONES HABITACIONALES
- SECCIÓN DE POSTULACIONES
- DPTO. DE PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL
- SECCIÓN DE PAGOS
- SECCIÓN DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO
- SECCIÓN VIVIENDA Y CIUDAD
- OFICINA DE PARTES



Firmado por Daniela Soledad Soto Villalon Fecha firma: 18-08-2022 17:52:16



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 3450 Timbre: 7HELHUKK8LKM En:  
<http://vdoc.minvu.cl>