



SANCIONA APROBACIÓN DE CARTA DE COMPROMISO ENTRE SERVIU OHIGGINS Y COMITE DE VIVIENDA UN SUEÑO UNA ESPERANZA, COMUNA DE [REDACTED] PARA INMUEBLE ROL DE AVALÚO 144-1, OTORGADO POR INSTRUMENTO PRIVADO PROTOCOLIZADO BAJO EL N°1750, REPERTORIO N°3344-2022, DE FECHA 05 DE JULIO DE 2022, NOTARIA ERNESTO MONTOYA PEREDO, RANCAGUA.

RANCAGUA, 18 AGO. 2022

RESOLUCIÓN EXENTA N° 3443

**VISTOS:**

- 1.-El **Memorándum N°757 de fecha 09.05.2022** de la Jefa del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización Serviu Región de O'Higgins, por medio del cual se solicita realizar carta de compromiso para terreno ubicado en la comuna de San Fernando, Región del Libertador Bernardo O'Higgins a favor del Comité de Vivienda Un Sueño, Una Esperanza;
- 2.-La **copia autorizada de la inscripción de dominio** a nombre de Serviu O'Higgins de **fojas 3510 N°3789 del Registro de Propiedad del Año 2012** del Conservador de Bienes Raíces de San Fernando, correspondiente al inmueble **rol de avalúo 144-1**, denominado Resto o Lote número Tres, de un inmueble compuesto por casa y sitio, ubicado en calle [REDACTED] de la comuna de [REDACTED] el que comprende un terreno anexo por aluvión, contiguo al Resto o Lote número tres, y que actualmente conforman un solo paño, que suman una superficie total de 17.508,23 metros cuadrados;
- 3.-La **copia autorizada de plano archivado bajo el N°288 al final del Registro de Propiedad del Año 2001**, y **plano archivado bajo el N°465 del 2005**, ambos con cargo a la inscripción de dominio de fojas 3510 N°3789 del Registro de Propiedad del Año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de San Fernando
- 4.-El **certificado de vigencia de Persona Jurídica sin fines de lucro Folio N°500447205802** de fecha 3 de mayo de 2022 emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación;
- 5.-El **certificado de vigencia de Directorio N°184** sin fecha, emitido por la Secretario Municipal de San Fernando;
- 6.-La **carta de solicitud de la Encargada Entidad Patrocinante Rancagua Limitada**, de fecha 05 de abril de 2022, e ingresada a Serviu O'Higgins con fecha 06 de abril del presente, por medio de la cual se solicita al Serviu compromiso de terreno para el Comité Habitacional Un Sueño, Una Esperanza, conformado por 80 familias;
- 7.-La **copia autorizada de contrato privado de carta de compromiso entre Serviu O'Higgins y el Comité de Vivienda Un Sueño, Una Esperanza, protocolizado bajo el N°1750**, con fecha 5 de julio de 2022, **repertorio N°3344-2022** de la Notaría de Rancagua de Ernesto Montoya Peredo;
- 8.-El artículo 19 del D.S 49 (V. y U.) y sus modificaciones, en relación a lo previsto en el párrafo v del literal c de la **Resolución Exenta N°02281** de fecha 13 de abril de 2016 (V. y U.) que fija condiciones y procedimientos para que los Serviu comprometan terrenos de su propiedad para la postulación o desarrollo de proyectos habitacionales;
- 9.-La **Resolución N°7** de fecha 29 de marzo de 2019, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón y la **Resolución N°16** de fecha 30 de noviembre de 2020, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de la Contraloría General de la República;
- 10.-Las atribuciones otorgadas por el D.S N°355 de 1976 (V. y U.) y las facultades señaladas en Decreto Exento RA 272/26/2021 de fecha 8 de septiembre de 2021, y Resolución TRA N°272/30/2021 de fecha 31 de agosto de 2021, registrada con fecha 1 de diciembre de 2021, ambos dictados por la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo; y

**CONSIDERANDO:**

- a) La necesidad justificada del Comité de Vivienda Un Sueño Una Esperanza de poder contar con un terreno que permita o habilite la futura postulación del grupo colectivo al programa del D.S 49 (V. y U.); dicto la siguiente

### **RESOLUCIÓN:**

1.-**SANCIONÁSE** la celebración de **la carta de compromiso**, suscrita entre el Serviu Región del Libertador Bernardo O'Higgins en calidad de propietario, y el presidente del Comité de Vivienda Un Sueño Una Esperanza, Patricio Castro Gajardo, otorgado por instrumento privado **protocolizado bajo el N°1750**, con fecha 5 de julio de 2022, **repertorio N°3344-2022** de la Notaría de Rancagua de Ernesto Montoya Peredo.

2.-**EL GASTO** que demande el cumplimiento de la presente Resolución no afecta al presupuesto del Servicio;

3.-**NOTIFÍQUESE** a la entidad Patrocinante y/o al Comité de Vivienda por el medio más rápido e idóneo otorgando una copia de la presente resolución exenta, así como de la escritura privada protocolizada antes individualizada, obligación que estará a cargo de ejecutar por parte del equipo de suelos de la Sección de Infraestructura del Departamento Técnico.

**DANIELA SOLEDAD SOTO VILLALÓN**  
**DIRECTORA (S) SERVIU REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO OHIGGINS**

JBA/DJS

#### DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCIÓN
- DEPARTAMENTO JURÍDICO SECCIÓN INMOBILIARIA
- DEPARTAMENTO TÉCNICO. SECCIÓN INFRAESTRUCTURA EQUIPO SUELOS Y RIESGOS
- OFICINA DE PARTES



Firmado por Daniela Soledad Soto Villalon Fecha firma: 18-08-2022 17:42:39



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 3443 Timbre: 7HELLYLMFHNFU En:  
<http://vdoc.minvu.cl>